

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem: Dělnická 231/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

na straně jedné (dále jen pod označením „**THMP**“)

ev.č. dohody: **31 /21**

a

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.,**

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,

IČO: 027 89 027, DIČ: CZ02789027,

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,

spol. zastoupená na základě plné moci ze dne 6. ledna 2020, jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 této Dohody, obchodní společností **SI FACILITY, a.s.**, se sídlem Praha 8, Karlín, Křížíkova 213/44, PSČ 186 00, IČO: 282 63 456, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18706, která je zastoupena Ing. Radkem Vášou, členem představenstva,

na straně druhé (dále jen pod označením „**Společnost**“)

(THMP a Společnost dále společně též jako „**strany Dohody**“ nebo každá samostatně též jako „**strana Dohody**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O NAROVNÁNÍ**

(dále jen „**Dohoda**“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Strany této Dohody uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne **28. 02. 2019 smlouvu o nájmu**, jejímž předmětem je mj. nájem

nebytových prostor určených k podnikání v budově č. p. 213/12, v ul. Dělnická, Praha 7 – Holešovice.

- 2) Na základě výše uvedené smlouvy o nájmu uzavřely dne 27. 04. 2020 strany této Dohody mj. **Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 28. 02. 2019**, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu, s tím související úprava nájemného a další (dále jen „**Smlouva**“), a to dle podmínek stanovených Smlouvou.
- 3) Součástí platného právního řádu České republiky je mj. zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), stanovující obecnou povinnost k uveřejňování soukromoprávních smluv a smluv o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejichž alespoň jednou stranou je některý z okruhu zákonem vymezených subjektů (§ 2 odst. 1 tohoto zákona – tzv. povinné subjekty). THMP splňuje zákonné předpoklady a náleží do okruhu povinných subjektů, tj. má povinnost uzavírané smlouvy zveřejňovat prostřednictvím registru smluv, jsou-li splněny zákonné předpoklady pro jejich povinné zveřejnění.

## II. Předmět dohody

- 1) V rámci interní kontroly zjistila THMP možnou nesrovnalost technického charakteru, ke které došlo v průběhu uveřejnění uvedené Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona o registru a která by mohla vyvolat polemiky ohledně její existence, resp. účinnosti.
- 2) V návaznosti na shora uvedené skutečnosti by mohly existovat ke dni uzavření této Dohody mezi stranami Dohody určitá pochybná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, související s jejím možným technicky vadným uveřejněním v registru smluv, které se strany Dohody zavazují touto Dohodou narovnat.
- 3) V souvislosti s doporučením Ministerstva vnitra České republiky uvedeným v Metodickém návodu k aplikaci zákona o registru smluv a za účelem odstranění všech případných pochybností a pro posílení právní jistoty deklarují strany této Dohody svůj úmysl jakékoliv možné pochybnosti odstranit a postavit na jisto, že dosud poskytnutá a přijatá plnění v návaznosti na uvedenou Smlouvu byla poskytnuta a přijata po právu, plně v souladu s pravou a svobodnou vůlí obou smluvních stran, resp. stran této Dohody; toto plnění proto Strany Dohody nepovažují za plnění bez právního důvodu, nebo na základě právního důvodu, který odpadl, a není proto předmětem vydání bezdůvodného obohacení.
- 4) Strany Dohody též prohlašují, že vždy jednaly v souladu se Smlouvou, jejíž obsah je uveden v příloze této Dohody, přičemž Smlouva je nedílnou součástí této Dohody, což plně odráží vůli obou stran této Dohody.
- 5) Uzavření této Dohody o narovnání je činěno v neposlední řadě v souladu se zásadou obsaženou v § 574 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(potius valeat actus quam pereat či in favorem negotii), podle které je na právní jednání třeba spíše hledět jako na platné než jako na neplatné. Opačné vnímání platnosti a účinnosti uvedené Smlouvy by bylo přepjatým formalismem (od kterého odrazuje standardně Ústavní soud např. v nálezů ze dne 14. 4. 2005 sp. zn. I. ÚS 625/03 (N 84/37 SbNU 157), v nálezů sp. zn. III. ÚS 212/16, ze dne 20. 9. 2016, v nálezů ze dne 12. 12. 2017 sp. zn. III. ÚS 3033/17) a nemělo by žádný hospodářský ani právní smysl a význam.

- 6) Strany Dohody konstatují, že se žádná ze stran bezdůvodně neobohatila na úkor strany druhé.

### III.

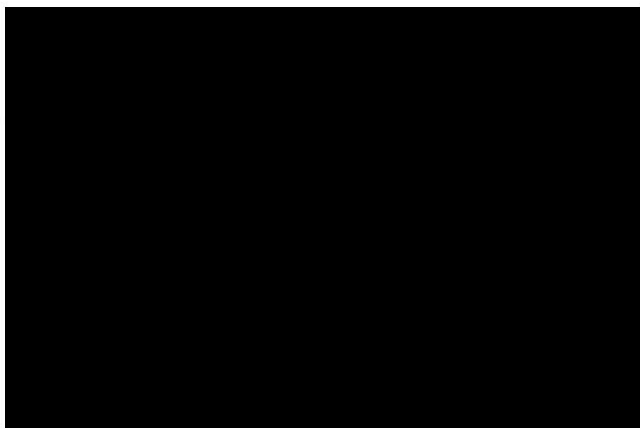
#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Dohody je den označený datem u podpisů stran Dohody. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Dohody den z označených dnů nejpozdější.
- 2) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Strany Dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění dle věty první tohoto odstavce této Dohody zajistí THMP.
- 3) Strany Dohody podpisem této Dohody souhlasí s poskytnutím informací o této Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Nedílnou součástí této Dohody je tato příloha:

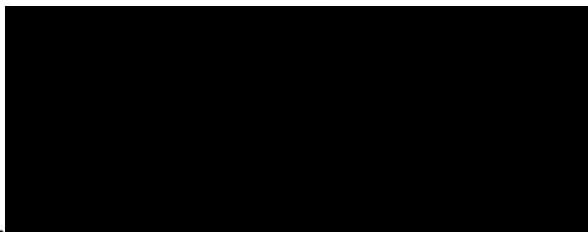
**Příloha č. 1:** Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 27. 04. 2020

- 6) Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž THMP obdrží jedno (1) vyhotovení a Společnost obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tato Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran této Dohody oprávněných tuto Dohodu uzavřít.
- 7) Strany Dohody výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této Dohody není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují strany Dohody níže své podpisy.

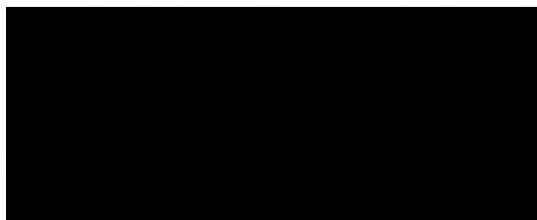
V Praze dne ..... 12 -03- 2021



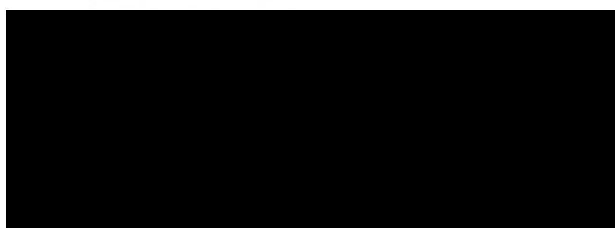
V Praze dne ..... 17 -03- 2021



...  
**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci  
**SI FACILITY, a.s.**  
Ing. Radek Váša, člen představenstva



**Tomáš Novotný**  
místopředseda představenstva THMP



# SMLOUVA O NÁJMU

## Dodatek č. 5

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.,**

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,  
IČ: 027 89 027,

DIČ: CZ02789027,

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,  
zastoupená

na základě plné moci ze dne 6. ledna 2020 (dále jen „*Plná moc*“),  
jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku,

obchodní společností SI FACILITY, a.s.,

se sídlem Praha 8, Karlín, Křížíkova 213/44, PSČ 186 00

IČ: 282 63 456,

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 18706,

kteřá je zastoupena Ing. Radkem Vášou, členem představenstva,

na jedné straně,

dále jen „*Pronajímatel*“

*a*

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.,**

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,

IČ: 256 72 541,

DIČ: CZ25672541,

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,  
zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,  
a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,

na druhé straně,

dále jen „*Nájemce*“

*uzavírají tento*

## Dodatek č. 5

*ke*

## SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřené dne 28. února 2019

## Článek I. Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel, resp. obchodní společnost Říčany Property s.r.o., se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČ: 274 38 767, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256, jako právní předchůdce Pronajímatele – nástupnické společnosti v rámci rozdělení odštěpením sloučením, v postavení Pronajímatele, a Nájemce uzavřeli dne 28. února 2019 smlouvu o nájmu, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1, 2, 3 a 4 (dále souhrnně jen „*Smlouva o nájmu*“), jejímž předmětem je mimo jiné nájem prostor sloužících podnikání, nacházejících se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „*Budova*“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice, a to:
  - a) prostor nacházejících se ve 3. patře Budovy, a to:
    - (i) kancelářských prostor o čisté výměře 693,7 m<sup>2</sup> a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) o výměře 763,07 m<sup>2</sup>,
    - (ii) prostor a skladů o výměře 14,51 m<sup>2</sup>  
a
    - (iii) kancelářských prostor číslo 340 o čisté výměře 22,45 m<sup>2</sup> a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu včetně tzv. „add-on factoru“, který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách v Budově, o výměře 24,7 m<sup>2</sup>  
(všechny shora uvedené prostory dále jen „*Stávající prostory*“),  
a též
  - b) 10 (slovy: deseti) parkovacích stání (dále jen „*Parkovací stání*“), umístěných v podzemní garáži v Budově  
(Stávající prostory a Parkovací stání dohromady dále jen „*Stávající předmět nájmu*“).
2. Nájemce požádal Pronajímatele o rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu o níže uvedené Další prostory.
3. Pronajímatel a Nájemce uzavírají s ohledem na žádost Nájemce podle ustanovení odstavce 2 tohoto článku dodatku tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu, na jehož základě se dohodli na:
  - a) rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu o níže uvedené Další prostory  
a
  - b) sjednání změn ve Smlouvě o nájmu a též dalších práv a povinností Pronajímatele a Nájemce vyplývajících z rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to včetně práv a povinností spojených s níže uvedenými Úpravami.

## Článek II. Změny ve Smlouvě o nájmu

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností ode dne 1. května 2020 (dále jen „**Den změny**“) rozšiřuje předmět nájmu podle Smlouvy o nájmu, a to s tím, že počínaje Dnem změny budou předmět nájmu podle Smlouvy o nájmu tvořit kromě Stávajícího předmětu nájmu též prostory umístěné ve 3. patře Budovy vyznačené na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, o čisté výměře 67,8 m<sup>2</sup>, kdy se pro účely výpočtu Nájemného a Poplatků za služby podle Smlouvy o nájmu rozsah uvedených prostor zvětšuje o tzv. „add-on factor“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent), který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách v Budově, tj. včetně „add-on factoru“ o výměře 74,58 m<sup>2</sup> (shora uvedené prostory dále jen „**Další prostory**“), přičemž Nájemce bude oprávněn užívat Další prostory pro kancelářské účely (Stávající předmět nájmu a Další prostory pro potřeby tohoto dodatku a s účinností ode Dne změny též pro potřeby Smlouvy o nájmu dále jen „**Prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“). Pokud dojde k protokolárnímu předání Dalšíh prostor ze strany Pronajímatele a jejich převzetí Nájemcem k jinému dni, než je shora uvedený Den změny, bude se za Den změny pokládat den protokolárního předání a převzetí Dalšíh prostor.

Pronajímatel předá Další prostory Nájemci a Nájemce je od Pronajímatele převezme nejpozději v Den změny. O předání Dalšíh prostor ze strany Pronajímatele a o jejich převzetí Nájemcem bude v den předání a převzetí Dalšíh prostor mezi Pronajímatelem, na straně předávající, a Nájemcem, na straně přebírající, sepsán a podepsán písemný protokol.

2. Nájemné za užívání Dalšíh prostor se sjednává ve výši [REDAKCE] měsíčně za každý 1 m<sup>2</sup> (slovy: jeden) metr čtvereční výměry Dalšíh prostor se započtením včetně „add-on factoru“ bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výše Poplatku za služby spojeného s nájmem Dalšíh prostor je sjednána v aktuální výši podle ustanovení článku V., odst. 2. Smlouvy o nájmu. Nájemce je povinen hradit Nájemné a Poplatek za služby spojené s nájmem Dalšíh prostor v plné výši ode Dne změny.
3. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli za účelem zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu [REDAKCE] (dále a též shora jen „**Další jistota**“). Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že na poskytnutí Další jistoty budou použity finanční prostředky ve výši [REDAKCE] tvořící zůstatek jistoty podle ustanovení článku VI. smlouvy o nájmu prostor ve 2. patře Budovy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 27. března 2018, která je ukončena na základě dohody o ukončení smlouvy o nájmu uzavřené v den uzavření tohoto dodatku, tj. že Pronajímatel si je oprávněn shora uvedené finanční prostředky ponechat v držení jako Další jistotu podle ustanovení tohoto odstavce dodatku s tím, že budou složeny na účtu Pronajímatele číslo [REDAKCE], a.s. Další jistota se stává spolu s dosavadní jistotou složenou Nájemcem podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu jako celek jistotou podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu (dále jen dohromady jen „**Jistota**“), s tím, že se práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce týkající se Jistoty podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu vztahují k nájmu Předmětu nájmu (tj. po Dni změny ke Stávajícímu předmětu nájmu i Dalšíh prostorům) jako celku i jeho jakýmkoli částem. Pronajímatel je tak oprávněn použít složenou Další jistotu i k zajištění

všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Stávajícího předmětu nájmu a použít jistotu původně složenou podle ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu vyplývajících z nájmu Stávajícího předmětu nájmu i k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu a tohoto dodatku vyplývajících z nájmu Dalších prostor. V ostatním se právní vztahy týkající se Další jistoty jako součástí Jistoty řídí ustanovením článku VI. Smlouvy o nájmu.

4. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, tak se na právní vztahy týkající se nájmu Dalších prostor v plném rozsahu použijí práva a povinnosti smluvních stran a podmínky nájmu podle Smlouvy o nájmu a pozdějších dodatků ke Smlouvě o nájmu.

### **Článek III. Úpravy Dalších prostor**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že Nájemce zajistí na své náklady a nebezpečí provedení úprav Dalších prostor (dále jen „**Úpravy**“), a to za podmínek uvedených níže v ustanoveních tohoto článku dodatku, přičemž specifikace Úprav tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
2. Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s aktuálním stavem Dalších prostor, že jsou Další prostory zcela způsobilé pro řádné a včasné provedení Úprav a není mu známa žádná skutečnost nebo okolnost, která by bránila provedení Úprav.
3. Nájemce se zavazuje k tomu, že bude Pronajímatele průběžně informovat o postupu spojeném s prováděním Úprav. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli bezodkladně poté, co jej k tomu Pronajímatel vyzve, nahlédnout do veškeré dokumentace týkající se Úprav a pořídit si kopie této dokumentace.
4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že:
  - a) Nájemce se bude při provádění Úprav v plném rozsahu řídit Provozním řádem Budovy, a to vždy tak, aby byly v co možná nejmenší míře rušeny ve výkonu jejich práv třetí osoby, mimo jiné další nájemci a jiní uživatelé prostor v Budově a sousedních nemovitostí,
  - b) jakékoli zásahy ovlivňující užívání ostatních prostor v Budově či provoz v Budově musejí být předem písemně odsouhlaseny Pronajímatelem,
  - c) Úpravy budou Nájemcem provedeny tak, aby bylo možné Další prostory řádně užívat pro sjednaný účel nájmu uvedený v ustanovení článku II. odst. 1. tohoto dodatku,
  - d) Nájemce zajistí na své náklady a nebezpečí veškerá opatření za účelem dodržení protipožárních a dalších obdobných předpisů a norem v souvislosti prováděním Úprav.
5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou k provedení Úprav.
6. Nájemce se zavazuje dokončit veškeré Úpravy do 12 (slovy: dvanácti) týdnů ode Dne změny.
7. Nájemce se zavazuje k tomu, že bezodkladně po dokončení Úprav poskytne Pronajímateli písemné vyčíslení skutečných nákladů spojených s Úpravami Dalších prostor a že bezodkladně poté, co jej o to Pronajímatel požádá, doloží Pronajímateli vynaložení těchto nákladů.



8. Nájemce je povinen hradit ve prospěch Pronajímatele Nájemné, Poplatky za služby a další platby spojené s užíváním Dalšíh prostor v plném rozsahu již ode Dne změny, a to i přesto, že bude provádět v Dalšíh prostorách Úpravy a nebude je užívat pro účel nájmu uvedený v ustanovení článku II. odst. 1. tohoto dodatku. Jakékoliv prodlení se zahájením užívání Dalšíh prostor či přerušení provozu v Dalšíh prostorách z jakéhokoli důvodu spojeného s Úpravami nemá vliv na povinnost Nájemce řádně a včas plnit povinnosti podle Smlouvy o nájmu ve znění pozdějších dodatků (včetně tohoto dodatku), tj. mimo jiné i hradit Nájemné, Poplatky za služby a další platby spojené s užíváním Dalšíh prostor.
9. Právní vztahy Pronajímatele a Nájemce týkající se Úprav se budou přiměřeně řídit příslušnými ustanoveními dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 12. srpna 2019, a to ustanoveními článku II., odst. 7., článku V., odst. 3. a článku VI. dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti se změnou předmětu nájmu na základě žádosti Nájemce podle ustanovení článku I. odst. 2. tohoto dodatku je nezbytné, aby byly provedeny též další změny v užívání prostor v Budově ostatními nájemci prostor Budovy, s tím, že provedení změn podle tohoto dodatku je závislé i na realizaci takových změn u ostatních nájemních vztahů v Budově. Z tohoto důvodu je Pronajímatel oprávněn jednostranně stanovit, a to i opakovaně, jiný přiměřený Den změny, s tím, že je povinen oznámit Nájemci stanovení jiného Dne změny nejpozději s předstihem 10 (slovy: deseti) dnů před původním Dnem změny i nově stanoveným Dnem změny.
2. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy o nájmu, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
3. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě o nájmu.
4. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od dne jeho uzavření.

6. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu je sepsán a podepsán ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních s platností originálu, 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě o nájmu před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat pod vlastní text tohoto dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14.4.2020

Pronajímatel:

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**  
zastoupená na základě plné moci  
SI FACILITY, a.s.  
Ing. Radek Váša, člen představenstva

V Praze dne 27.04.2020

Nájemce:

**Přílohy:**

- č. 1 Kopie Plné moci
- č. 2 Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením Dalšíh prostor
- č. 3 Specifikace Úprav

# PLNÁ MOC

Naše společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 02789027, zastoupená statutárním ředitelem, společností **AMISTA investiční společnost, a.s.**, IČO: 27437558, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 16888, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zastoupenou pověřenými zmocněnci, panem Ing. Michalem Vlachem a panem Ing. Petrem Janouškem, tímto zplnomocňuje společnost **SI FACILITY, a.s.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18706, se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 28263456, zastoupenou při naplňování účelu této plné moci členy představenstva společnosti, panem ing. Radkem Vášou nebo panem ing. Jiřím Bradou aby za naši společnost a jejím jménem jednala se zájemci o nájem či jiný důvod užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, ale také o nájmu či o jiném důvodu užívání pozemků či jejich částí, a také s nájemci a uživateli budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9. LV 925 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ve ohledně budovy č.p. 213, která stojí na pozemku parc. č. 1075/4 a na pozemku parc. č. 2312/3 a dále na pozemcích parc. č. 1075/6, 1075/15 a 2312/4, které jsou zapsány na LV 368 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na pozemcích parc. č. 1075/9 a 1090/3, které jsou zapsány na LV 1077 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na pozemku parc. č. 1090/6, který je zapsán na LV 1005 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice** a dále ve vztahu k pozemkům parc. č. 1075,4, 2312/3, 2312/6 a 2312/7 zapsaným na shora uvedeném LV 925.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce zejména, nikoliv však výlučně, k vyjednání podmínek nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, podmínek jejich změn a rušení, vše na nájem či výpůjčku prostor sloužících k podnikání v budově a/nebo na nájem či výpůjčku částí budovy, resp. na nájem či výpůjčku nemovitostí či jejich částí uvedených výše, k tomu, aby tyto smlouvy za společnost podepisoval, aby nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům prostory, části budovy nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí předal do užívání a podepsal také předávací protokol, dále ke všem právním jednáním spojeným s ukončením nájmu či jiného užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to, mimo jiné, k jednání s nájemci a s dalšími třetími osobami v souvislosti se zánikem nájmu prostor, budov, pozemků nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí, k zastupování zmocnitele při odstoupení od smlouvy, výpovědi nájemního vztahu, při uzavření a podpisu dohod o zániku nájmu, a aby po skončení nájmu ujednaný předmět nájmu od nájemců či jiných uživatelů přebíral zpět a podepsal o tom také předávací protokol. Tato plná moc dále zmocněnce opravňuje k tomu, aby za společnost vyjednával a podepisoval splátkové kalendáře a uznání dluhu nájemců vyplývajících z nájemní smlouvy či jejího dodatku anebo ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní či jejího dodatku. Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn rovněž poskytovat souhlasy s podnájmem částí předmětů nájmu uvedených výše.

společnosti AMISTA investiční společnost, a.s.

.....  
statutárního ředitele  
investiční společnost, a.s.

Zplnomocnění plnou moc přijímá  
V Praze, dne 6.1.2020

Ing. Jiří Brada  
předseda představenstva  
SI FACILITY, a.s.

.....  
Ing. Radek V á š a  
člen představenstva  
SI FACILITY, a.s.

**3. patro / 3rd floor**



Nabídka ze dne:  
 Platnost nabídky:  
 Číslo cenové nabídky:  
 Nabídku vyhotovil:  
 Tel. kontakt:  
 Email:

Firma:  
 Kontaktní osoba:  
 Tel.: kontakt:  
 Email:  
 Adresa zakázky:

## Objekt: Rosmarin 3.NP - THMP

| druh činnosti   | parametry<br>m2/hod/pau/ks<br>/bm | měrná jednotka | cena bez DPH<br>za jednotku | cena bez DPH |
|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| <b>demontáže + dveře + otvory - levá strana</b>   |                                   |                |                             |              |
| vybourání příčky/ dvoukřídlých dveří  | 1                                 | kpl            |                             |              |
| vybourání příčka/ L u WC  | 14,5                              | m2             |                             |              |
| vybourání příčky za původními dveřmi vlevo  | 16                                | m2             |                             |              |
| vybourání dveří vč.futer bez poškození  | 1                                 | kpl            |                             |              |
| vytvoření otvoru pro demontované dveře  | 1                                 | ks             |                             |              |
| usazení demontovaných dveří do nového prostoru z chodby vč.seřízení   | 1                                 | ks             |                             |              |
| zaklopení původního otvoru po demontovaných dveřích   | 1                                 | kpl            |                             |              |
| demontáž skleněné stěny   | 1                                 | kpl            |                             |              |
| přesun skleněné stěny a zabudování do SDK - prostory bývalé recepce   | 1                                 | kpl            |                             |              |
| vybourání SDK stěny mezi prostory 3.NP  | 14                                | m2             |                             |              |
| vytvoření otvoru pro nové dveře 80L   | 1                                 | ks             |                             |              |
| dodávka dveře bílé 80L vč.kování a zámku FAB + futra  | 1                                 | ks             |                             |              |
| usazení dveří do nového prostoru mezi kanceláře C/D vč.seřízení   | 1                                 | ks             |                             |              |
| demontáž SDK/ vytvoření zádveří   | 5,5                               | m2             |                             |              |
| vybourání dveří vč. Futer do kanceláří k chodbě   | 1                                 | ks             |                             |              |
| vybourání dělicí příčky mezi kanceláři  | 15,2                              | m2             |                             |              |
| vybourání dveří z chodby /protipožární  | 2                                 | ks             |                             |              |
| dodávka dveře bílé 80P vč.kování a zámku FAB + futra  | 1                                 | ks             |                             |              |
| usazení dveří do nového prostoru mezi kanceláře M/N vč.seřízení   | 1                                 | ks             |                             |              |
| zaklopení otvorů po demontáži dveří-protipožární  | 2                                 | ks             |                             |              |
| demontáže podhledů a rastrů při bourání příček a vytvoření zádveří  | 17                                | m2             |                             |              |
| montáž podhledu kazetového vč.nosné konstrukce 600x600 AMF + doplnění a napojení po příčkách  | 26                                | m2             |                             |              |
| požární dveře A - (demontáž dveří - odvoz do dílen, přebroušení, odmaštění, nástřik stříbrná 2K 2x - oboustranně, zpětná instalace dveří vč.seřízení) | 1                                 | kpl            |                             |              |
| <b>elektro</b>  |                                   |                |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost P - 4x LAN  | 220                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost O - 8x LAN  | 388                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost N - 4x LAN  | 176                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost M - 4x LAN  | 162                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost L - 4x LAN  | 144                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost K - 4x LAN  | 130                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost J - 4x LAN  | 113,5                             | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost I - 4x LAN  | 98,5                              | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost CH - 4x LAN   | 84                                | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost H - 4x LAN  | 68                                | bm             |                             |              |
| natažení silnoproud - místnost H - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5   | 92                                | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost G - 4x LAN  | 52                                | bm             |                             |              |
| natažení silnoproud - místnost G - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5   | 100                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost F - 4x LAN  | 68                                | bm             |                             |              |
| natažení silnoproud - místnost F - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5   | 107                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost E - 4x LAN  | 84                                | bm             |                             |              |
| natažení silnoproud - místnost E - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5   | 115                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost D - 4x LAN  | 98,5                              | bm             |                             |              |
| natažení silnoproud - místnost D - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5   | 122                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost C - 4x LAN  | 113,5                             | bm             |                             |              |
| natažení silnoproud - místnost C - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5   | 130                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost B - 4x LAN  | 129,6                             | bm             |                             |              |
| natažení silnoproud - místnost B - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5   | 136                               | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud CAT 6e - LAN - místnost A - 4x LAN  | 144                               | bm             |                             |              |
| natažení silnoproud - místnost A - 4x 230V (2xdvojzásuvka) - Cyky 3x2,5   | 175                               | bm             |                             |              |
| dodávka podlahová krabice 2 LAN + 4x230V - místnost E   | 1                                 | ks             |                             |              |
| vysekání přívodu + zasekání do podlahy/armovaná deska + zapravení   | 1                                 | kpl            |                             |              |
| natažení slaboproud podl.krabice - místnost E 2xLAN   | 48                                | bm             |                             |              |
| natažení slaboproud podl.krabice - místnost E 4x230V  | 121                               | bm             |                             |              |
| dodání Jistič 16B PL6   | 17                                | ks             |                             |              |
| dodávka chránič 25A 3F AC (chránič/3okruhy 230V)  | 6                                 | ks             |                             |              |
| práce elektro slaboproud (kompletace kabely + zásuvky+značení)  | 40                                | hod            |                             |              |
| práce silnoproud (kompletace kabely + zásuvky + rozvaděč/výzbroj + značení)   | 40                                | hod            |                             |              |

|   |     |           |  |
|---|-----|-----------|--|
| demontáž osvětlení chodba   |     |           |  |
| dodání a instalace led panel 600x600mm - denní bílá                                 | 4   | ks        |  |
| demontáž světel kanceláře (3ks/kancelář x 9kanceláři)                               | 4   | ks        |  |
| dodání a instalace led panel 600x600mm - denní bílá                                 | 27  | ks        |  |
| sjednocení - ABB vypínač  | 27  | ks        |  |
| sjednocení - ABB dvojnásobná  | 30  | ks        |  |
| sjednocení - ABB LAN dvojjásuvka  | 39  | ks        |  |
| revize elektro  | 39  | ks        |  |
|   | 1   | kpl       |  |
| <b>demontáže + dveře + otvory -pravá strana</b>                                     |     |           |  |
| vybourání dveří č.349   | 1   | ks        |  |
| zaklopení původního otvoru po demontovaných dveřích                                 | 1   | kpl       |  |
| vytvoření otvoru pro nové dveře Dispečink   | 1   | ks        |  |
| dodávka dveře 80L plně bílé vč.kování a zámku FAB + futra                           | 1   | ks        |  |
| usazení dveří 80L vč.seřizení   | 1   | kpl       |  |
| vybourání dveří vč.futer bez poškození do archivu - silnostěnné vč.futer            | 1   | ks        |  |
| zaklopení původního otvoru po demontovaných dveřích bezp. a izolace/archiv          | 1   | kpl       |  |
| vybourání příčky Archiv/plechované  | 3   | m2        |  |
| vytvoření otvoru pro demontované dveře  | 1   | ks        |  |
| usazení demontovaných dveří silnostěnné do nového prostoru archiv                   | 1   | ks        |  |
| vytvoření otvoru pro nové skleněné dveře  | 1   | kpl       |  |
| dodávka dveře skleněné číra - 80L - SOLODOOR - CRYSTAL - rám bílá/obložková         | 1   | ks        |  |
| usazení skleněné dveře 80L  | 1   | ks        |  |
| <b>nové konstrukce - pravá strana</b>   |     |           |  |
| vytvoření nové příčky - archiv bezp.  | 3   | m2        |  |
| <b>nové konstrukce - levá strana</b>  |     |           |  |
| vytvoření nové příčky SDK tl.100 W111   | 32  | m2        |  |
| dodávka dveří bílé plně 80L vč.kování a FAB + futra                                 | 1   | ks        |  |
| usazení dveří 80L vč.seřizení   | 1   | kpl       |  |
| <b>podhledy/stropy</b>  |     |           |  |
| demontáže podhledů a rastrů při bourání příček                                      | 32  | m2        |  |
| montáž podhledu kazetového vč.nosné konstrukce 600x600 AMF + doplnění po            | 38  | m2        |  |
| <b>výmalby</b>  |     |           |  |
| penetrace stěn A,B,C,D,E,F,G,H,CH,I,J,K,L,M,N,O,P + chodba + WC 2x + spoj.chodba    | 972 | m2        |  |
| výmalba primalex plus 2x A,B,C,D,E,F,G,H,CH,I,J,K,L,M,N,O,P + chodba + WC 2x        | 972 | m2        |  |
| páskování a olepování k prosklení a stropům   | 376 | bm        |  |
| zakrývání podkladů a prostor  | 1   | kpl       |  |
| nátěr futer - bílá -2x - všechny futra levá strana 19ks + 3ks nové                  | 22  | ks        |  |
| <b>podlahy/krytiny</b>  |     |           |  |
| demontáž koberce lepeného   | 414 | m2        |  |
| demontáž PVC lepeného   | 10  | m2        |  |
| demontáž koberce lepeného - místnosti N,O,P   | 64  | m2        |  |
| dodávka koberec Centaure DECO kanceláře N,O,P                                       | 72  | m2        |  |
| instalace koberec - pásek 5cm do soklíků - lepení pásků 5cm - práce vč.materiálu    | 38  | bm        |  |
| penetrace podkladu před lepením koberců   | 64  | m2        |  |
| instalace koberec - celoplošné podlepení  | 72  | m2        |  |
| dodávka koberec Centaure DECO kanceláře A,B,E,F,G+H,CH,I,J,K,L,M vč.prořezu         | 414 | m2        |  |
| instalace koberec - pásek 5cm do soklíků - lepení pásků 5cm - práce vč.materiálu    | 322 | bm        |  |
| penetrace podkladu před lepením koberců   | 414 | m2        |  |
| instalace koberec - celoplošné podlepení  | 414 | m2        |  |
| dodávka PVC Ambient Silk 916L vč.prořezu  | 169 | m2        |  |
| dodávka SLK50 barva 478   | 166 | bm        |  |
| dodávka komponenty roh+kout   | 24  | ks        |  |
| pokládka PVC - vč. Prořezu - práce vč.materiálu                                     | 169 | m2        |  |
| soklování   | 166 | bm        |  |
| stěrkování podlah - dle skutečnosti - po demontáži koberců (odhad 10%)              | 36  | m2        |  |
| <b>ostatní</b>  |     |           |  |
| manipulace materiálem staveništní (3.NP-ručně mimo výtahy)                          | 3   | %         |  |
| manipulace materiálem mimostaveništní   | 2   | %         |  |
| manipulace odpadem (koberec,linoleum aj. z 3.NP - ručně mimo výtahy)                | 3   | %         |  |
| likvidace odpadů z výše uvedených činností - kontejner - smíšený odpad              | 4   | kontejner |  |
| ostatní drobný spotřební materiál (olepení + páskování přístupových cest, Mamut aj) | 1   | kpl       |  |
| VRN   | 1   | %         |  |
| doprava zaměstnanci   | 25  | den       |  |
| rezerva - stěna Gumycuk, přesuny Elektro po demontáži příček aj.                    | 1   | kpl       |  |
| hrubý úklid po provedení prací  | 1   | kpl       |  |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>  |     |           |  |

cena je platná při součinnosti objednatele s dodávkou el.energie a vody

**DODAVATEL ZADÁVÁ JEDNOTKOVÉ CENY DO ZELENÉ OZNAČENÝCH BUNĚK**

