

DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB - havarijní služba a údržba, ze dne 1.2.2009

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené obchodní společností:

CENTRA a.s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupení:

_____ manažerka pro komunální sektor

zástupce pro smluvní jednání : _____

zástupce pro technická jednání: _____ vedoucí SSN

(dále jen „objednatel“)

a

DF Servis, s.r.o.

se sídlem Hájčí 2647/9, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 89978

IČ: 26728435

DIČ: CZ26728435

Zastoupení: _____ jednatel

Bankovní spojení _____

č.ú. _____

(dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany se dohodly na změnách ustanovení „Smlouvy o poskytování služeb – havarijní služba a údržba“, č.390/09/082, ze dne 1.2.2009, středisko Radlická ,v rozsahu dále uvedeném:

Změny ve smlouvě:

Čl. I. Předmět smlouvy, odst. 3, bod c), d), Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

- c) přerušené dodávky el. energie v objektech vč. bytu, mimo opravy na neměřených částech rozvodů (PRE)*
- d) únik plynu v bytech: pouze zajištění přívodu – uzavření*

Čl. I. Předmět smlouvy, odst. 4, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

- 4. Dále se poskytovatel zavazuje za úhradu odstranit ve smyslu této smlouvy (viz čl. IV. odst.1.a) všechny závady v rámci běžné údržby zadané platnou písemnou objednávkou objednatele, která byla doručena poskytovateli a poskytovatelem akceptována.*

Čl. II. Dohoda o ceně za činnosti, odst. 1, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

1. *Za zajišťování havarijní služby podle čl. I. této smlouvy uhradí objednatel poskytovateli paušální částku ve výši **15,0 Kč** (slovy patnáct korun českých) měsíčně za každou jednotku, nacházející se v objednatelově spravovaných nemovitostech, specifikovaných v čl. I této smlouvy.*

Čl. II. Dohoda o ceně za činnosti, odst. 2, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

2. *Skutečně vykonané práce v rámci provádění běžných oprav a havarijní služby (+ doba nezbytně nutná k cestě na pracoviště – max. 1 hod. na příjezd + potřebný čas v případě přípravy a nutnosti pro zajištění materiálu), potvrzené oprávněnou osobou objednatele budou účtovány jako smluvní ceny následovně:*

Účtována bude každá prokazatelně započatá hodina činnosti na zakázce.

- a) *Práce provedené v pracovních dnech v době **od 7,30 do 16,00 hod.** budou účtovány částkou **360,- Kč / hod.** (slovy třistašedesát korun českých).*
- b) *Práce provedené mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a svátcích jsou účtovány ve výši **440,- Kč/hod.** (slovy čtyřistačtyřicet korun českých).*
- c) *Strojní pročištění kanalizace v pracovní době bude účtováno v úkolové normě za běžný metr pročištěného kanalizačního potrubí následovně:*

<i>kanalizační potrubí do</i>	<i>75 mm</i>	<i>bude účtováno</i>	<i>130,- Kč/bm</i>
<i>kanalizační potrubí do</i>	<i>200 mm včetně</i>	<i>bude účtováno</i>	<i>150,- Kč/bm</i>
<i>čištění tlakovou vodou</i>		<i>bude účtováno</i>	<i>175,- Kč/bm</i>

*minimální účtovaná částka je za 10 bm potrubí.
Práce provedené v nočních hodinách od 16,00 do 7,30 hod., dále ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a svátek budou účtovány s 50% přírůžkou*
- d) *U všech provedených havarijních výjezdů bude účtováno paušální dopravné ve výši **500,- Kč** (slovy pět set korun českých) za výjezd jednoho vozidla (profese). V případě většího rozsahu a výjezdu více vozidel se účtuje každé vozidlo.*
- e) *Dopravné při běžné údržbě a v případě nutnosti nákupu materiálu při havarijním výjezdu (po zjištění rozsahu na místě zásahu), bude účtováno dle skutečně ujetých kilometrů v částce 15,0 Kč/km.*

Čl. II. Dohoda o ceně za činnosti, odst. 5, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

5. *Ostatní činnosti nspecifikované smlouvou budou řešeny na základě telefonické dohody a účtovány dle skutečných nákladů (např. Pražská plynárenská, PRE + oprávněné osoby pro neměřené rozvody, Pražské vodovody a kanalizace,...). Současně bude fakturován i Havarijní výjezd, jestliže na základě jeho zjištění bylo nutno přizvat a spolupracovat se specializovanou firmou (osobou).*

Čl. II. Dohoda o ceně za činnosti, odst. 6, Smlouvy se vkládá nový následujícího znění:

6. V případě plánovaných prací a předchozího odsouhlasení cenové nabídky oprávněným zástupcem objednatele na konkrétní rozsah prací, jsou práce účtovány dle odsouhlasené cenové nabídky, bez ohledu na cenové tarify stanovené touto smlouvou.

Čl. II. Dohoda o ceně za činnosti, odst. 7, Smlouvy se vkládá nový následujícího znění:

6. Smluvní strany tímto ujednávají každoroční možnost úpravy cenové úrovně. Poskytovatel je pro tento případ za trvání smlouvy vždy k 1. březnu příslušného kalendářního roku, oprávněn jednostranně zvýšit sazby o částku rovnající se procentu odpovídajícímu roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen je poskytovatel povinen objednateli písemně oznámit do 15. února příslušného kalendářního roku, jinak toto právo zaniká.

Čl. III. Způsob fakturace, odst. 2, Smlouvy se vkládá nový následujícího znění:

2. Adresa pro zasílání faktur: CENTRA a.s., Radlická 2000/3, Praha 5.

Čl. III. Způsob fakturace, odst. 4, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

5. Faktura musí splňovat náležitosti běžného daňového dokladu a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Bude-li mít objednatel pochybnosti o obsahu faktury, sdělí je bez zbytečného odkladu poskytovateli a fakturu vrátí nejpozději do termínu splatnosti faktury. Pokud tak neučiní, je fakturace považována za odsouhlasenou.

Čl. IV. Ostatní ujednání, odst. 1, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

1. Poskytovatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- v pracovní době **od 7,30 do 16,00 hod.** zajišťovat i ostatní běžnou údržbu (nemá charakter havarijního zásahu) dle požadavků objednatele v termínech dle dohody na konkrétní práci.
 - Provádět činnost specifikovanou v objednávce objednatele následně po odsouhlasení poskytovatelem v souladu s ustanovením čl. 1. Odst. 4. či 5. Těto smlouvy (tedy včetně odsouhlasení rozsahu a ceny dodávky a termínu plnění,
 - zajišťovat havarijní situace a opravovat závady především v oblasti elektroinstalatérské, instalatérské, topenářské a zámečnické. Nahlášené havárie odstraňovat v plném rozsahu. V případě havárie většího rozsahu zabezpečovat havarijní situace tak, aby nevznikly škody na majetku ve správě objednatele a odstranit tyto havárie nejpozději v průběhu následujícího dne nebo nejbližšího pracovního dne. Při opravě rozsáhlejšího charakteru se poskytovatel zavazuje zahájit práce do 48 hodin od písemného schválení návrhu poskytovatelem, nebo v jiném s objednatelem dohodnutém termínu. Uživatelé bytů budou o termínu zahájení prací a jejich předpokládaném rozsahu informováni vývěskou v objektu,
 - ve výjimečných případech u havárií a činností, které nebude poskytovatel schopen svými prostředky, jak technickými, tak kapacitními ihned kvalitně opravit, takovéto havárie důkladně zajistit tak, aby nebyly ohroženy životy a zdraví uživatelů bytů v domě a nevznikly další škody na majetku a jejich odstranění provést v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem,

- e. zajistit nahlášení havarijního stavu organizacím spravující inženýrské sítě a informovat správce objektu,
- f. zajistit nasazení pracovníků a zahájení prací na havárii cca do 2 hodin od prokazatelného nahlášení havárie poskytovateli dle závažnosti (s výjimkou nepředvídatelných situací – dopravní dostupnost, živelné situace,...) a nástupy na běžnou údržbu v době dohodnuté s objednatelem,
- g. odstranit bezplatně vady prací, které byly vadně provedeny poskytovatelem, v termínu dohodnutém s objednatelem,
- h. uzavřít a udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost poskytovatele za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho pracovníků či jím kontrahovaných subdodavatelů. Pojistná smlouva musí být uzavřena v takovém rozsahu, aby plnění z ní dostatečně uspokojilo poškozeného,
- i. zajistit funkci havarijního dispečinku s telefonickým spojením na následujících telefonních číslech: **mob. Tel.: [REDACTED] NONSTOP**
- v pracovní dny 7:30 do 16:00 hod. - pevná linka [REDACTED]

Jakákoli změna telefonního čísla dispečinku nesmí být provedena bez předchozího oznámení objednateli,

- j. provádět práce v souladu s platnými zákony a předpisy ČR, ČSN apod. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy o BOZP a PO, zabezpečit místo provádění prací proti úrazu třetích osob. Dále se poskytovatel zavazuje zajistit dle potřeby odborné revize doložené revizní zprávou.

Čl. IV. Ostatní ujednání, odst. 3, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

- 3. Poskytovatel bude odstranění závad kvalifikovaných dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb účtovat přímo majiteli bytové jednotky (resp. nájemníkovi).

Čl. IV. Ostatní ujednání, odst. 7, Smlouvy se vkládá nový následujícího znění:

- 7. V případě marného výjezdu (zároveň i v případě nesouhlasu nájemníka s úhradou těchto nákladů dle čl. IV, odst. 3), tuto skutečnost poskytovatel neprodleně oznámí objednateli a vyúčtuje veškeré vzniklé náklady s výjezdem související objednateli a ten je povinen je uhradit.

Čl. V. Sankce, odst. 1, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

- 1. Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provedení prací, na jejichž základě chce uplatnit slevu z ceny, oznámí to neprodleně poskytovateli. Poskytovatel je povinen každou stížnost jednotlivě prověřit a projednat s objednatelem. V případě neodstranitelné vady, bude řešena běžným reklamačním řízením, případně dohodnutá sleva bude řešena formou dobropisu z fakturované ceny.

Čl. VI. Výpovědní podmínky, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.*
2. *Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou, odstoupením od smlouvy učiněným v souladu s touto smlouvou nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*
3. *V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen po dobu výpovědní lhůty provádět veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě, a to až do uplynutí výpovědní lhůty. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré činnosti poskytovatele poskytnuté na základě této smlouvy a to až do okamžiku uplynutí výpovědní doby.*
4. *Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni v případech porušení nebo neplnění některé z povinností stanovených touto smlouvou podstatným způsobem, od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty.*
5. *V případě odstoupení od smlouvy tato smlouva zaniká posledním kalendářním dnem v měsíci, kdy marně uplynula lhůta stanovená v odst. 4. tohoto článku.*

Čl. VII. Závěrečná ustanovení, odst. 2, Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

2. *Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající, které nejsou upraveny přímo touto smlouvou, příslušnými ustanoveními zákona 89/2012Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími právními předpisy.*

Čl. VII. Závěrečná ustanovení, odst. 5, Smlouvy se vkládá nový následujícího znění:

5. *K objednávání běžných oprav a dokončovacích oprav po haváriích jsou oprávněni technici správní firmy.*

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem: 01.07.2019.


V Praze dne:

za objednatele:

V Praze dne:

za poskytovatele:


manažerka pro komunální sektor
CENTRA a.s.


jednatel
DF Servis, s.r.o.