

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320 DIČ: CZ70891320

jednající: **Jiřím Čunkem**, hejtmanem

(dále jen „budoucí povinný“)

Střední odborné učiliště Valašské Klobouky, příspěvková organizace

se sídlem: Brumovská 456, 766 01 Valašské Klobouky

IČ: 00054771

jednající: **Mgr. Přemyslem Jarošem**, ředitelem

(dále jen „příspěvková organizace“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591 DIČ: CZ25733591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupená: **Ing. Milan Horák**, Senior technik rozvoje a výstavby,

Ing. Jiří Přívara, technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(*budoucí povinný a budoucí oprávněný společně rovněž jako „smluvní strany“*)

takto:

I.

Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **p. č. 3418/1 a 3430/1**, **oba** ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 493 pro obec a **k. ú. Valašské Klobouky** (dále jen „pozemek“).

Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.

Budoucí oprávněný připravuje stavbu: „**Valašské Klobouky, Brumovská, kab. NN**“ (dále jen stavba), kterou budou mimo jiné dotčeny i oba pozemky, jak je patrné z příloženého situačního snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se zavazují, že uzavřou nejpozději do 6 měsíců od dokončení, resp. převzetí dokončené stavby uvedené v čl. I. této smlouvy budoucím oprávněným od jejího zhotovitele podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, která bude spočívat v povinnosti budoucího povinného strpět:

- zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního vedení NN včetně 1 ks přípojkové skříně na pozemku p. č. 3430/1, ostatní plocha/manipulační plocha, v k. ú. Valašské Klobouky a zemního vedení NN včetně 1 ks přípojkové skříně na pozemku p. č. 3418/1, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Valašské Klobouky, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem,
- vstup a vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, údržbou a opravami distribuční elektrizační soustavy zemního vedení NN včetně přípojkových skříní,

Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** na dobu existence stavby.

Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu zpracovaném po realizaci stavby (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **3.800 Kč** (slovy: Třítisíceosmsetkorunčeských). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

Budoucí oprávněný se zavazuje budoucímu povinnému uhradit jednorázovou náhradu včetně DPH bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Budoucí povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: **E.ON Distribuce, a.s.** F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice IČ:28085400

a tuto spolu s oboustranně podepsanou smlouvou v příslušném počtu vyhotovení zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy budoucím povinným na adresu: **E.ON ČR s.r.o., ing. Jiří Přívara, Zlínská 230, Otrokovice 765 02**. Jestliže si budoucí oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Za úhradu je považováno připsání částky na účet budoucího povinného.

Úhrada zálohy je podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti ke zvětšení plochy dotčeného pozemku od původní dokumentace, na jejímž podkladě byla stanovena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše a způsob úhrady dle čl. II. této smlouvy upraven v návaznosti na skutečné provedení stavby ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

III.

Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení řízení, úhradu správních poplatků spojených s vkladem příslušných práv do katastru nemovitostí a případné další náklady se zřízením věcného břemene spojené.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 60 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, nejpozději však do 90 dnů od umístění stavby, zaslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrický plán. Splnění této povinnosti je podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí oprávněný se dále zavazuje:

- před započítáním prací vytyčit trasy veškerých sítí v předmětných pozemcích vedených, aby nedošlo k jejich poškození;

- oznámit budoucímu povinnému – příspěvkové organizaci každý vstup na pozemek, šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného;
- uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací na stavbě do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě;
- oznámit zahájení a ukončení prací na pozemku budoucího povinného minimálně 1 týden předem písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace a veškeré práce s ní předem odsouhlasovat a realizovat takovým způsobem aby nedošlo k narušení chodu organizace a bezpečnosti osob;
- po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 1 měsíce od dokončení, resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejich zhotovitele;

Budoucí povinný dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení pro stavbu a se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na pozemek v souvislosti s realizací této stavby.

Úhrada dle bodu II. nezahrnuje škody na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách stavby, popř. uvedení do náležitého stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli nemovitosti samostatně.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že nesplní-li některá z nich dobrovolně svůj závazek k uzavření budoucí smlouvy, je druhá strana oprávněna domáhat se splnění povinnosti soudní cestou.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížený pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

Nedojde-li z důvodu nikoli na straně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému paušální náhradu za vynaložené náklady na uzavření této smlouvy ve výši přijaté náhrady za zřízení věcného břemene včetně DPH (dále jen „paušální náhrada“). Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu na jméno budoucího oprávněného. Pro tento případ se budoucí povinný a budoucí oprávněný dohodli, že budoucí povinný je oprávněn paušální náhradu jednostranně započíst vůči pohledávce budoucího oprávněného na vrácení zálohy uhrazené dle této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Účinnost této smlouvy je omezena do 31. 12. 2018.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace. Měněna, případně doplňována může být pouze písemnými, číslovanými, oboustranně podepsanými dodatky.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a č. jednací: 6. 2. 2017, usnesení č. 0094/R04/17

V Otrokovicích dne

Ve Zlíně dne.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

Ing. Milan Horák
senior technik rozvoje a výstavby












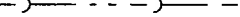
Jiří Čunek
hejtman

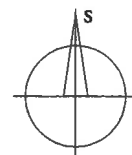
Ing. Jiří Přivara,
technik výstavby a obnovy DS

Za příspěvkovou organizaci:

Mgr. Přemysl Jaroš
ředitel

Legenda:

	nový zemní kabel NN
	stávající vedení NN
	stávající vedení VN
	nová přípojková a rozpojovací skříň, uzemnění
	stávající sloupy a skříňe NN
	stávající střešník, konzola, uzemnění
	stávající úsekový odpojovač, sloup VN, uzemnění
	stávající nadzemní vedení CETIN
	stávající podzemní vedení CETIN
	stávající plynovod STL
	stávající vodovod
	stávající kanalizace

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem: nebezpečné
 Střídavá síť nn: 3+PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
 Střídavá síť vn: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Námrazová oblast: N1

Větrová oblast: II. - do 25 m/s

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

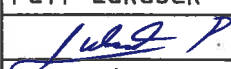
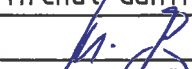

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:

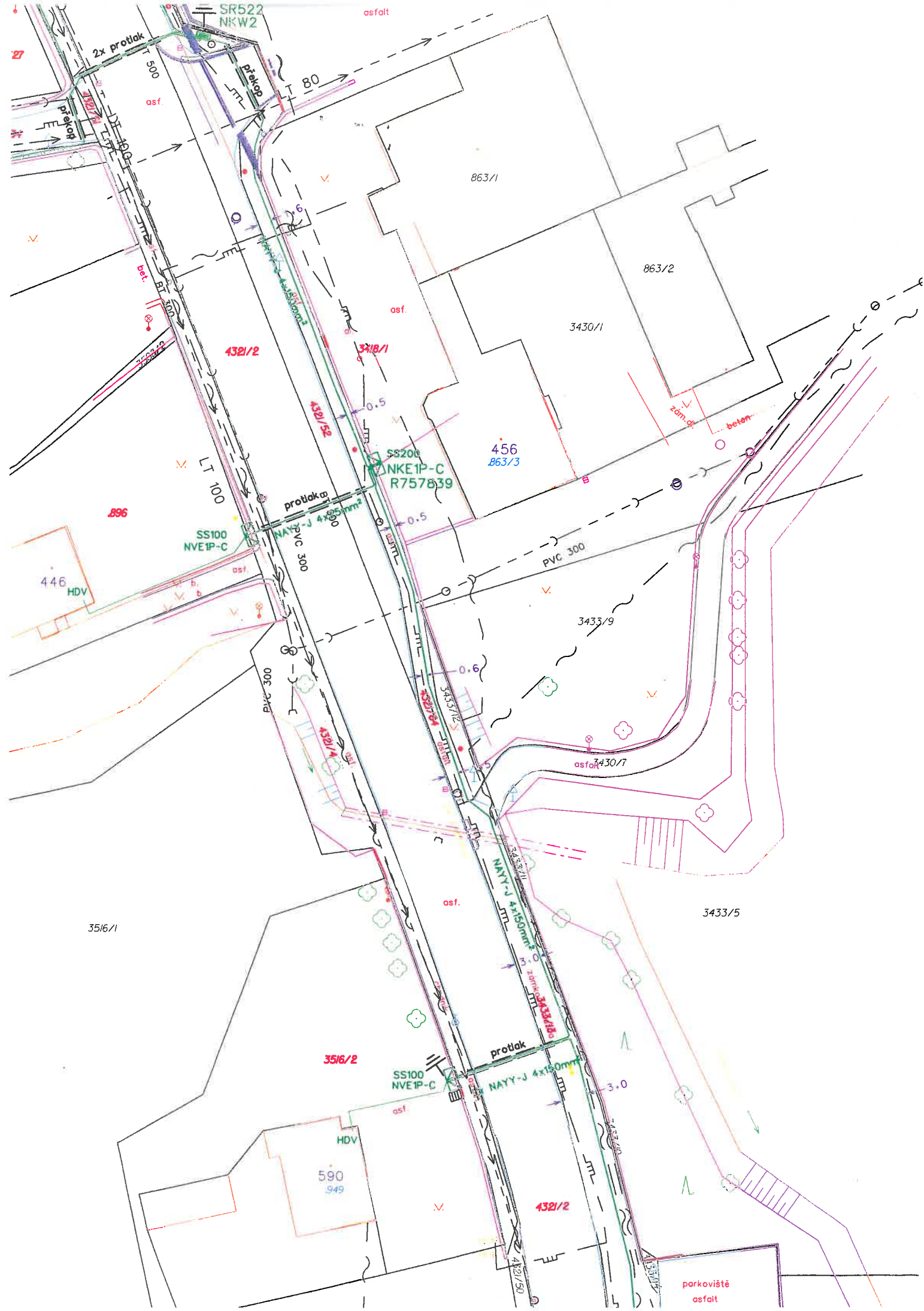
- na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1
- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

Viz PROTOKOL o určení vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení

Vypracoval: Petr Lukášek 	Zodpovědný projektant: Michal Günther 	 Projektová činnost ve výstavbě Prosig, s.r.o. Hvězdoslavova 1359/63, 627 00 Brno gem: 733 739 540, tel./fax: 548 211 462 www.prosig.cz prosig@prosig.cz IČ: 27685314, DIČ: CZ27685314
Kraj: Zlínský	Obec k.ú.: Valašské Klobouky/Valašské Klobouky	
Stavebník: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 Č.Budějovice	Datum: 12/2016	
Název stavby: Val.Klobouky, Brumovská, kab.NN	Č. zakázky: E.16.060 Č. stavby: 1040010998 Stupeň PD: DŮR	
Obsah výkresu: RS21 - zemní kabel NN	Měřítko: 1:500 Číslo výkresu: 2	





výkres č.2