

# Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. 99 ze dne 5. 12. 2017

## (dále jen „Dohoda“)

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KERT, s.r.o.**  
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5  
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti  
IČ: 61507890  
DIČ: CZ 61507890  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30058  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]

**1.3.3.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted] jednatel společnosti, tel.: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] jednatel společnosti, tel.: [redacted]

[redacted] technický ředitel, tel.: [redacted]

- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDAKCE] – jednatel společnosti

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 5. 12. 2017 byla v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 47/1589/2017 ze dne 29. 11. 2017 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Na Zlíchově 241/7 – rekonstrukce volného bytu spolu s vybudováním bezbariérového přístupu, včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby**“ (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH: 693.194.72 Kč, z toho opravy 98.490,55 Kč a investice 594.704,17 Kč (dále jen „Smlouva“).
- 2.2.** Obě smluvní strany shodně uvádí, že před zahájením realizace Díla došlo k potřebě podstatné změny původního rozsahu Díla:
- k požadavku stavebního úřadu provést izolaci bytu od sklepních prostor (cca tloušťka 20 cm) byla po provedení sond zjištěna jiná skladba podlah, což znamenalo zvýšení úrovně podlahy bytu vůči průjezdu a vznik bariéry
  - bezbariérovost bylo nutno nově řešit provedením nájezdové rampy
  - k požadavku stavebního úřadu pro splnění podmínek osvětlení/oslunění (Hygienická stanice HMP nepožadovala) bylo nutno do dvorní fasády bytu navrhnout další okno
  - k požadavku upravit horní linii dveří a oken bezbariérového bytu do dvora, kdy tyto práce byly původně součástí již probíhající akce Celková rekonstrukce společných prostor domu, byly tyto práce z tohoto projektu vyjmuty a staly se součástí vybudování bezbariérového bytu
  - provést některé drobné interiérové změny - změnu umístění skříněk kuchyňské linky apod.
  - v důsledku změn uvedených v předchozích odstavcích došlo také k významné změně předpokládané ceny díla.
- 2.3.** Smluvní strany dále shodně konstatují, že zhotovitel nezahájil plnění díla v souladu s ust. čl. 5 odst. 5.1.1. Smlouvy, neboť mu zhotovitel s ohledem na zjevnou změnu předmětu díla nedoručil pravomocné stavební povolení. Na straně zhotovitele tedy nedošlo k prodlení s plněním předmětu díla a objednateli tak nevznikl nárok na smluvní pokutu dle ust. čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy.
- 2.4.** Na základě skutečnosti, že v současné době nelze Dílo provést v rozsahu sjednaném předmětnou Smlouvou z důvodů uvedených v odst. 2. 2. článku této Dohody, se smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy touto Dohodou za níže uvedených podmínek.

## 3. Předmět Dohody

- 3.1.** Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 2. odst. 2. 2. této Dohody dohodly na ukončení Smlouvy ke dni 5. 6. 2019.
- 3.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni ukončení Smlouvy Zhotovitel stavební práce nezahájil a tedy mu nenáleží žádná, ani částečná úhrada sjednané ceny díla.
- 3.3.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti a případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou zcela vypořádány, tzn.

zejména, že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 23/672/2019 ze dne 5. 6. 2019.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za objednatele:

**CENTRA a. s.**

na základě plné moci

za zhotovitele:

**KERT, s.r.o.**

jednatel společnosti