

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. 17 ze dne 4. 5. 2018  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **EMTANDEM s.r.o.**  
se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6  
zastoupená: [redacted] jednatel společnosti  
IČ: 63986949  
DIČ: CZ63986949  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38410  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]

**1.3.3.** Za zhotovitele:  
ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 4. 5. 2018 byla v souladu s usnesením RMČ č. 17/573/2018 ze dne 25. 04. 2018 uzavřena smlouva o dílo, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 5 a č. 29 na adrese Plzeňská 211, č. 18 na adrese Plzeňská 209 a č. 8 na adrese Nepomucká 2, to vše v domě č. p. 442, k. ú. Košíře**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: ve výši 1 827 223,92 Kč (slovy celkem jedenmilionosmsetdvacetšesttisícdevětšedesát a tři korun českých devadesát dva haléřů), z toho činí částka 394.322,21 Kč investice a částka 1 432 901,71 Kč opravy; sazba DPH činí 15 %.
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že část Díla, tj. byty č. 5 a 18 v domě Plzeňská 211 a byt č. 18 v domě Plzeňská 209 byly dokončeny ve lhůtě, tj. dne 28. 8. 2018.
- 2.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že zbývající část Díla, tj. byt č. 8 v domě Nepomucká 2 byl dokončen dne 19. 2. 2019 a převzat písemným protokolem bez vad a nedodělků. U této části Díla tak došlo k prodlení o celkem 4 dny, za což je zhotoviteli v souladu s úst. čl. 8. 1. Smlouvy účtována sankce ve výši 3.003,- Kč.
- 2.4. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace části Díla, tj. bytu č. 8 v domě Nepomucká 2, došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- upřesnění materiálového provedení sprchové vaničky - rozpor mezi PD a rozpočtem
  - doplnění chybějící zástěny
  - doplnění chybějící repase stávajících truhlářských výrobků
  - odečteny neprováděné práce
  - záměna materiálu plynového potrubí (ocel nahrazena mědí) - bez vlivu na cenu.
- 2.5. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

## 3. Předmět Dohody

- 3.1. Celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran, činí dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 4. 2018, změnového položkového rozpočtu ze dne 13. 11. 2018 a změnového položkového rozpočtu ze dne 18. 3. 2019 1 625 899,27 Kč bez DPH, z toho 1.232.859,06 Kč opravy a 393.040,21 Kč investice. Celková konečná cena Díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla. Vůči konečné ceně díla bude započtena sankce za prodlení dle čl. 2. 2. této Dohody.
- 3.2. Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*
- Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočtu ze dne 13. 11. 2018*
- Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočtu ze dne 18. 3. 2019*
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn.

zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

**3.4.** Seznam příloh Smlouvy je následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*

*Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočtu ze dne 13. 11. 2018*

*Příloha č. 6: Změnový položkový rozpočtu ze dne 18. 3. 2019*

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 24/702/2019 ze dne 12. 6. 2019.

*Přílohy:*

- 1) *Změnový položkový rozpočet ze dne 18. 3. 2019*

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

**na základě plné moci**

.....  
za zhotovitele:

**EMTANDEM s.r.o**

**jednatel společnosti**