

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. 18 ze dne 3. 12. 2018
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] a základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KERT, s.r.o.**
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00, Praha 5
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti
IČO: 61507890
DIČ: CZ61507890
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30058
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele: [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 3. 12. 2018 byla v souladu s usnesením RMČ č. 3/1572/2018 ze dne 28. 11. 2018 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volné bytové jednotky č. 11 v domě Zubatého 330/10**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: 580.411,- Kč (slovy celkem: pětsetosmdesátitřicetýřistajedenáct korun českých), z toho činí částka 330.308,- Kč investice, a částka 250.103,- Kč opravy..
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že Dílo bylo dokončeno v termínu sjednaném ve smlouvě a dne 20. 2. 2019 převzato písemným protokolem bez vad a nedodělků.
- 2.3. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- změna provedení interiérových dveří dle domluvy s AD (úspora)
 - snížení ceny za kratší kuchyňskou linku (úspora)
 - změna materiálového provedení instalační šachty v koupelně (úspora)
 - odpočet neprováděných elektroprací
 - pokládka desek jako vyrovnávací vrstvy podlah pod PVC v pokoji – z důvodu nevyhovujícího stavu podkladu a rozdílné úrovně podlah místností bytu – vícepráce.
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran, činí dle nabídky zhotovitele ze dne 19. 11. 2018, změnového položkového rozpočtu ze dne 28. 3. 2019 činí 570.151,00 Kč, z toho 241.852,00 Kč opravy a 328.299 Kč investice. Celková konečná cena Díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla.
- 3.2. Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 19. 11. 2018*
- Příloha č. 4: Projektové dokumentace zpracovaná firmou ATELIER P.H.A. spol. s r. o., IČO: 49613936 (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet ze dne 28. 3. 2019.*
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze

Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

3.4. Seznam příloh Smlouvy je následující:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 19. 11. 2018
Příloha č. 4: Projektové dokumentace zpracovaná firmou ATELIER P.H.A. spol. s r. o., IČO: 49613936 (volná příloha)
Příloha č. 5: Změnový položkový rozpočet ze dne 28. 3. 2019.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 24/702/2019 ze dne 12. 6. 2019

Přílohy:

- 1) *Změnový položkový rozpočet ze dne 28. 3. 2019.*

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

KERT s.r.o.

jednatel společnosti