

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**,  
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,  
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
3608,  
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,  
na straně jedné jako úvěrující  
(dále jen „**Banka**“)

a

**Mikroregion Kuřimka** (dobrovolný svazek obcí),  
sídlem Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34,  
IČO 71248749,  
zastoupený Mgr. Ing Dragem Sukalovským předsedou svazku,  
na straně druhé jako úvěrovaný  
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## **SMLOUVU O ÚVĚRU** **reg. č. 82/21-D**

### **I.** **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**“), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**“) a Sazebník odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – část Firemní Klientela (dále jen „**Sazebník**“).
2. Klient si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami a Produktovými obchodními podmínkami a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Klient povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.
3. Klient potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami.
4. Klient výslovně přijímá oprávnění Banky Obecné obchodní podmínky i Sazebník jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 3 a 8.3 Obecných obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek Klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné zásilky a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
5. Klient výslovně přijímá oprávnění Banky Produktové obchodní podmínky jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 2 Produktových obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 5.9 – stanovení úrokové sazby z úvěru ve zvláštních

případech, 5.10 – povinnost hradit poplatky dle Sazebníku, 6.2 – povinnost nevypovědět smlouvu o vedení účtu, 7.2 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 8 – Některé další povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru, 9 – Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, 10 – Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností, 11.1 – společný a nerozdílný závazek více osob a 11.3 – oprávnění Banky k ochraně její kapitálové přiměřenosti, likvidity nebo úvěrové angažovanosti.

## II.

### Forma a výše úvěru

1. Na základě podmínek uvedených v této smlouvě se Banka zavazuje poskytnout Klientovi revolvingově využitelnou **úvěrovou linku v maximální výši 22.500.000,- CZK** (slovy: dvacet dva milionů pět set tisíc korun českých) (dále jen „**úvěr**“ nebo „**úvěrová částka**“), která může být čerpána **ve formě krátkodobých úvěrů v CZK** na období 1 (jednoho), 2 (dvou), 3 (tří) 4 (čtyř), 5 (pěti), 6 (šesti), 9 (devíti) nebo 12 (dvanácti) měsíců dle volby Klienta.

## III.

### Účel úvěru

1. Úvěr bude formami stanovenými v čl. II této smlouvy poskytnut na předfinancování dotací poskytnutých na investiční projekt Klienta s názvem **Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška I. a II. etapa**, resp. předfinancování podpor poskytnutých z nenávratných veřejných zdrojů (dále jen „**dotace**“ a „**projekt**“ nebo „**předmět financování**“).

## IV.

### Čerpání úvěru

1. a) **Klient může čerpat úvěr nejpozději do 31. prosince 2021** (dále také „**den pro ukončení čerpání úvěru**“); po tomto datu není možné úvěr čerpat.  
Krátkodobé úvěry v CZK budou poskytnuty **na běžný účet Klienta č. 1387906484/2700**, vedený u Banky v CZK.  
b) Výše jednotlivých čerpání krátkodobých úvěrů činí **nejméně 100.000,- CZK** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).  
c) O každé čerpání krátkodobých úvěrů s určením doby, na jakou mají být čerpány, je Klient povinen požádat Banku písemně nejméně 3 pracovní dny předem, přičemž žádost může být podepsána i osobami oprávněnými disponovat s prostředky na výše specifikovaném účtu Klienta u Banky podle podpisového vzoru, a to v souladu s jejich oprávněním.  
d) Žádost dle písm. c) tohoto odstavce je pro Klienta závazná. V případě, že Klient z jakéhokoli důvodu nevyčerpá úvěr podle podmínek této žádosti, je Banka oprávněna požadovat úhradu kompenzačního poplatku ve smyslu Produktových obchodních podmínek.
2. Souhm výše čerpání jednotlivých krátkodobých úvěrů nesmí přesáhnout úvěrovou částku.
3. Za nečerpání nebo nedočerpání krátkodobých úvěrů nejsou stanoveny žádné sankce.

## V.

### Podmínky čerpání úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat úvěr nejdříve po splnění následujících podmínek pro čerpání úvěru, a to:
  - poskytnutí jistoty v souladu s čl. VIII odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. předložení ručitélského prohlášení a předložení dokladu o jeho účinnosti, a to ve formě potvrzení o uveřejnění smlouvy o ručení v registru smluv zaslaného správcem registru do datové schránky Klienta, přičemž z uvedeného potvrzení o uveřejnění smlouvy o ručení v registru smluv musí vyplývat, že taková smlouva nebyla v registru smluv zveřejněna dříve než tato smlouva o úvěru;

- předložení usnesení zastupitelstva města Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim, IČO 00281964 (dále jen „**město Kuřim**“), kterým se schvaluje poskytnutí ručitelského prohlášení dle čl. VIII odst. 1 písm. b) této smlouvy jako jistoty za dluhy Klienta vyplývající z této smlouvy, se zohledněním podstatných náležitostí smlouvy o úvěru, a kterým se pověřuje starosta města Kuřim k podpisu ručitelského prohlášení, ve znění akceptovatelném Bankou, přičemž toto usnesení zastupitelstva musí časově předcházet datu vystavení ručitelského prohlášení;
  - předložení usnesení valné hromady Klienta, kterým se schvaluje uzavření této smlouvy, ve znění akceptovatelném Bankou;
  - předložení usnesení valné hromady Klienta o volbě předsedy svazku, jakožto statutárního orgánu Klienta;
  - předložení usnesení zastupitelstva města Kuřim o volbě starosty, který je současně předsedou svazku, jakožto statutárního orgánu Klienta;
  - předložení rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt, včetně doložení podmínek poskytnutí příslušné dotace, ve znění akceptovatelném Bankou;
  - předložení platně uzavřené smlouvy o dílo vztahující se k předmětu financování, včetně dokladu o její účinnosti, a to formou potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláného správcem registru do datové schránky Klienta;
  - uzavření Smlouvy o rezervním účtu č. 1387906492/2700, který bude sloužit k zúčtování peněžních prostředků z dotace a následně k přednostnímu splácení úvěru (dále jen „**rezervní účet**“).
  - prokázání účinnosti této smlouvy o úvěru ve smyslu čl. X odst. 7 této smlouvy;
2. Nesplní-li Klient podmínky stanovené v předchozím odstavci řádně, není Banka povinna úvěr poskytnout.

## VI.

### Úrok z úvěru, odměny, poplatky a další platby

1. **Úroková sazba pro krátkodobé úvěry v CZK** byla smluvními stranami sjednána jako součet sazby **1 měsíční PRIBOR a přírážky 0,30 % p.a.** Poslední perioda končí termínem splatnosti podle čl. VII odst. 1. této smlouvy.  
Úroky z krátkodobých úvěrů jsou splatné vždy zpětně k poslednímu dni měsíce, resp. k datu splacení krátkodobého úvěru.  
Pokud však den splatnosti úroků připadne na jiný než pracovní den, je částka úroků odepsána z účtu Klienta v den určený podle pravidel uvedených v Produktových obchodních podmínkách s tím, že v tento den též skončí příslušné úrokové období.
2. Bez ohledu na výše uvedené je Banka v případě, že nastane na mezibankovním trhu situace definovaná v Produktových obchodních podmínkách oprávněna úročit krátkodobé úvěry úrokovou sazbou stanovenou jako součet sazby specifikované v Produktových obchodních podmínkách a přírážky specifikované v odst. 1 tohoto článku.
3. Za zpracování úvěru a vyhotovení úvěrové dokumentace si Banka neúčtuje odměnu.
4. Smluvními stranami nebyl sjednán rezervační poplatek z nečerpané částky úvěru.

## VII.

### Splácení a splatnost úvěru, úhrada ostatních pohledávek Banky vzniklých dle této smlouvy

1. Úvěr je splatný dne **29. července 2022**.
2. Krátkodobé úvěry jsou splatné k poslednímu dni období, na které byly čerpány, přičemž datum jejich splatnosti nesmí překročit datum uvedené v odst. 1 tohoto článku. Klient není oprávněn splácet krátkodobé úvěry předčasně, s výjimkou předčasné splátky dle odst. 3 tohoto článku.
3. Klient je povinen provést **předčasnou splátku krátkodobých úvěrů**, a to v návaznosti na připsání dotace týkající projektů, ve prospěch rezervního účtu. Za tím účelem je povinen Banku požádat o odepsání splátky ve výši obdržené dotace z rezervního účtu, které Banka provede pravidelně čtvrtletně v den, v němž končí aktuálně probíhající perioda.  
Na předčasnou splátku úvěru budou použity veškeré peněžní prostředky z dotace připsané ve prospěch rezervního účtu, maximálně však do výše aktuální dlužné částky úvěru.
4. Úhrada jistiny úvěru bude realizována přednostně z dotace, formou odepsání částek v příslušné výši z rezervního účtu Klienta, úhrada ostatních částek splatných podle této smlouvy, resp. jistiny neuhrazené formou předčasné splátky, bude realizována formou odepsání částek v příslušné výši z běžného účtu Klienta č. 1387906484/2700, vedeného Bankou v CZK.
5. V případě neuhrazení splatného dluhu založeného touto smlouvou je Banka oprávněna po dobu prodlení úročit dlužnou částku, s jejíž úhradou je Klient v prodlení, **úroky z prodlení** stanovenými Obecnými obchodními podmínkami.

## VIII.

### Poskytnutí jistoty k zajištění splnění dluhů Klienta

1. Za dluhy Klienta musí být poskytnuta/y následující jistota/y:
  - a) **ručitelské prohlášení Města Kuřim**, ve formě a s obsahem odsouhlasenými Bankou, jehož obsahem bude závazek ručitele uhradit Bance dluhy Klienta vyplývající z této smlouvy a všechny další dluhy, které Klient na základě této smlouvy převzal, resp. převezme, a to **v plné výši**. Prohlášení ručitele musí být Bance předloženo nejpozději před prvním čerpáním úvěru.

## IX.

### Prohlášení Klienta

1. Klient prohlašuje, že veškeré listiny a jiné podklady jím předložené Bance v souvislosti s právním vztahem založeným touto smlouvou jsou úplné, pravdivé, platné, účinné a právně vymahatelné, a potvrzuje, že veškerá prohlášení učiněná vůči Bance jsou pravdivá, platná a účinná.
2. Klient dále prohlašuje, že:
  - a) uzavření této smlouvy a její plnění nezpůsobí porušení jakékoliv jeho povinnosti ani porušení majetkových či smluvních práv třetích osob;
  - b) uzavření této smlouvy, učinění s ní souvisejících právních jednání a poskytnutí veškerých plnění bylo řádně schváleno všemi příslušnými orgány působícími v rámci podnikatelské a organizačně právní struktury Klienta a nevyžaduje ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení, a to ani jakéhokoli vnějšího orgánu či subjektu;
  - c) mu není známo, že by hrozilo či již bylo zahájeno jakékoli řízení vedené soudem, rozhodcem či jakýmkoli jiným orgánem proti jeho osobě či majetku, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost či možnost řádně a včas plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jeho celkovou majetkovou, resp. ekonomickou a podnikatelskou situaci;
  - d) všechny údaje o jeho osobě a majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci a ostatní

informace, které sdělil Bance při projednávání a uzavření této smlouvy a při souvisejících právních jednáních, jsou pravdivé a úplné a představují ucelený přehled o celkové majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci Klienta a jeho schopnosti v budoucnu plnit dluhy;

- e) Banku seznámil se všemi svými dluhy, které vznikly nebo by reálně vzniknout mohly z jím poskytnutého zajištění nebo z jeho odpovědnosti za úhradu jeho vlastních dluhů či dluhů třetích osob.
3. Klient podpisem této smlouvy prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný jeho dluh vůči třetí osobě, na který by Banku výslovně neupozornil a jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení jejích pohledávek z této smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě lepší pozici při uspokojení než zajištění poskytnuté Klientem Bance, a zavazuje se, že až do splnění svých dluhů vůči Bance z této smlouvy v plném rozsahu neumožní vznik takového svého dluhu vůči třetí osobě. Klient se uzavřením této smlouvy zároveň zavazuje, že žádným způsobem neumožní zvýhodnění jakéhokoli svého věřitele oproti Bance. Pro případ, že by se v budoucnu postavení Banky mezi věřiteli Klienta jakkoli zhoršilo, se Klient současně zavazuje poskytnout Bance další zajištění splnění svých dluhů z této smlouvy v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou.
4. Klient bere na vědomí, že Banka jakožto společnost začleněná do koncernu UniCredit Group zavedla interní postupy, jejichž cílem je zajistit z její strany dodržování ustanovení čl. 2358 italského občanského zákoníku, resp. dalších právních předpisů upravujících finanční asistenci. V té souvislosti Klient prohlašuje a zároveň se zavazuje, že prostředky z úvěru nepoužije k realizaci transakcí týkajících se akcií a/nebo jiných cenných papírů emitovaných Bankou či jinými společnostmi začleněnými do koncernu UniCredit Group, čímž by došlo k porušení výše uvedené právní úpravy.

## X.

### Některé další povinnosti Klienta

1. Klient se nad rámec povinností vyplývajících z ustanovení Produktových obchodních podmínek zavazuje bez zbytečného odkladu, pokud možno předem, **informovat Banku o:**
- a) změně ve struktuře členů Klienta;
  - b) rozhodné změně týkající se osob, které poskytují jistotu k zajištění dluhů vyplývajících z této smlouvy;
  - c) uzavření leasingové, faktoringové či jiné smlouvy obdobného charakteru nebo skupiny takových smluv, pokud objem plnění, ke kterým se v nich Klient zavazuje, není z hlediska jeho aktiv zanedbatelný;
  - d) jakékoli jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku nebo finanční, ekonomickou a podnikatelskou situaci Klienta či schopnost a možnost Klienta plnit dluhy z této smlouvy nebo která by jakýmkoli způsobem omezovala jeho oprávnění či možnosti podnikat či být jinak výdělečně činný, např. skutečnosti, která by mohla být důvodem k zahájení insolvenčního řízení, exekučního řízení či nařízení výkonu rozhodnutí proti Klientovi.
2. Klient se zavazuje zdržet se za trvání právního vztahu založeného touto smlouvou jakéhokoli jednání, které směřuje ke vzniku zástavního nebo jiného věcného práva či přednostního pořadí pro takové právo k jeho majetku ve prospěch třetí osoby, resp. poskytnutí takové osobě jakéhokoliv jiného zajištění, např. ve formě ručení, finanční záruky, zajišťovacího převodu práva, vystavení směnky či převzetí jiného směnečného dluhu, bez předchozího souhlasu Banky, vyjma případů, kdy takovéto omezení není přípustné ze zákona.
- Takovéto omezení dále neplatí pro:
- a) zajištění, které již ke dni uzavření této smlouvy existuje a o jehož existenci Klient Banku písemně informoval.
  - b) veškeré zajištění, které je nutné či potřebné pro obvyklé a běžné denní obchodní případy související s jeho předmětem podnikání nebo vyplývající přímo ze zákona.
3. Klient se v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím

právní úpravy rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 25/2017 Sb., o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje dodržovat **pravidla rozpočtové odpovědnosti obcí**.

4. Klient se zavazuje provádět prostřednictvím rezervního účtu **veškerý platební styk související s příjmem dotací týkajících se předmětu financování** a použít tyto dotace **výhradně** jako předčasnou splátku úvěru, dle podmínek stanovených v čl. VII této smlouvy.
5. Klient se zavazuje informovat Banku o veškerých změnách týkajících se předmětu financování, zejména o změně podmínek poskytnutí dotace, a současně předložit Bance na její vyžádání všechny dokumenty související s dotací.
6. Klient se zavazuje, že po dobu trvání úvěrového vztahu založeného touto smlouvou bude uvádět do veškeré dokumentace související s předmětem financování, včetně pokynů k vyplacení dotace, pouze číslo rezervního účtu a toto číslo nezmění.
7. Klient se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) zavazuje, že zajistí uveřejnění této smlouvy včetně Obecných obchodních podmínek, Produktových obchodních podmínek a Sazebníku, a to bez odkladu po uzavření této smlouvy. Vyloučí-li Klient určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaném správci registru smluv informovat.

Bez ohledu na výše uvedené Klient souhlasí s tím, aby Banka v zájmu nezrušení smlouvy uveřejnila podle § 7 odst. 2 Zákona o registru smluv celou smlouvu včetně všech příloh, i kdyby šlo (i) o dokumenty, údaje či informace podle § 3 Zákona o registru smluv, (ii) o informace představující bankovní tajemství ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a/nebo (iii) o jakékoliv jiné dokumenty, údaje či informace, byť by byly důvěrné či jinak chráněné, a to i dle zvláštních právních předpisů.

Klient bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejích dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaném Zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

## XI.

### **Závažné porušení smlouvy a jiné závažné skutečnosti; jejich důsledky**

1. Za závažné porušení této smlouvy a jiné závažné skutečnosti smluvní strany považují zejména jednání a skutečnosti výslovně takto označené v Produktových obchodních podmínkách.
2. Za závažné porušení smlouvy se dále považuje skutečnost, pokud Klient nebo jiná osoba odlišná od Klienta, která poskytla jistotu k zajištění splnění jeho dluhů poruší jakoukoli svoji povinnost vůči Bance nebo třetí osobě vzniklou z jakéhokoli právního či věcného důvodu a toto porušení může podle názoru Banky negativním způsobem ovlivnit schopnost Klienta plnit jeho dluhy z této smlouvy, resp. snižuje hodnotu jistoty k zajištění jejich splnění;
3. V případě závažného porušení smlouvy či v případě jiných závažných skutečností je Banka oprávněna učinit jakákoli nebo veškerá z opatření uvedených v Produktových obchodních podmínkách.

## XII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího

uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi Bankou a Klientem v plném rozsahu až do dne, kdy budou zcela uhrazeny všechny dluhy Klienta vyplývající z této smlouvy a vznik jakýchkoli pohledávek Banky z této smlouvy bude vyloučen.

3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem.
5. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro případné právní nástupce Klienta i Banky.
6. K projednání sporů z této smlouvy se dohodou smluvních stran podle § 89a občanského soudního řádu sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.

[ V Brně dne 3.března 2021

V Brně dne 3. března 2021 ]

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

**Mikroregion Kuřimka**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Alena Jílková

[  
[  
[

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Ing. Drago Sukalovský

RČ/Datum narození:

Bydliště:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Alena Svobodová

[

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno pracovníka Banky -Alena Jílková

identifikující osoby:

]