




**SMLOUVA O DÍLO č. 4597
KRPT-4597/ČJ-2021-0700VZ**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

**Článek I.
Smluvní strany**



Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 28933881/0710
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Zastoupená: plk. Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Kontaktní osoba: Bc. Lukáš Bernátek
E-mail: 
Telefon: 
Mob: 

(dále jen „objednatel“)

a

VAE a.s.

Sídlo: Kalusova 968/12, 709 00 Ostrava
IČO: 64610144
DIČ: CZ64610144
Jejímiž jménem jedná: 
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 240104001/5500
E-mail: 
Mob: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1249

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu:

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**KŘP Msk – Optická trasa mezi objektem ÚO Frýdek-Místek a areálem kasáren ve Frýdku-Místku**“ v rozsahu stanoveném výzvou k podání nabídek č.j. KRPT-4597/ČJ-2021-0700VZ ze dne 11. 02. 2021 (dále



jen „dílo“).

- a) Zpracovat a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo – vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“ či „projektová dokumentace“) včetně dodání položkových rozpočtů a výkazu výměr.
Dodání všech veškerých dotčených platných stanovisek, včetně územního rozhodnutí, nebo souhlasu, případně stavebního povolení k realizaci díla.
 - b) Realizace díla dle zpracované dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr (dále též „realizace“)
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

Článek III. Cena díla

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dokumentace pro provedení stavby	1 387 600,- Kč	291 396,- Kč	1 678 996,- Kč
Realizace díla	1 858 400,- Kč	390 264,- Kč	2 248 664,- Kč
CELKEM	3 246 000,- Kč	681 660,- Kč	3 927 660,- Kč

Slovy: Třímiliónydevětsetdvacetšedmtisícšestsetšedesát korun českých

Článek IV.

Platební podmínky dokumentace pro provedení stavby

1. Cena sjednaná cena za část díla a) je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním kompletní DPS, ostrých a slepých položkových rozpočtů.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit.
3. Cena díla za část a) bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání a převzetí části a) díla objednatelům.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře předávací protokol.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovenou a předanou část díla a) bude zaplacená ve dvou částech, a to první část ve výši 1.000 000,- Kč s DPH bude zaplacená do 30 dnů od převzetí části díla a) a doplatek ve výši 678.966,- Kč bude uhrazen nejpozději do 29. 04. 2022.
6. Úhrada nákladů změn DPS
- pokud zhotovitel DPS odstraňuje prokazatelné vady DPS, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně,



- pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky DPS na účet a náklady objednatele.

Článek V.

Platební podmínky realizace

1. Sjednaná cena za část díla b) je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně opatření materiálu k provedení díla a náklady spojené s dodáním díla.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury šedesáti kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Cena se může měnit pouze v případě víceprací nebo méněprací oproti rozsahu sjednaného díla. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto změn včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do deseti dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny případných víceprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. V případě, že nabídková cena v nabídkovém rozpočtu bude vyšší než cena položek dle Cenové soustavy RTS Brno nebo ÚRS Praha, bude cena účtována maximálně do výše cen položek dle Cenové soustavy TRS Brno nebo ÚRS Praha platné v době provádění a fakturace. V případě, že rozpočet stavby nebude obsahovat položky nezbytné pro provedení prací, budou tyto účtovány dle položek Cenové soustavy RTS Brno nebo ÚRS Praha platné v době provádění a fakturace. Dojde-li k věcnému a cenovému odsouhlasení víceprací, může zhotovitel přistoupit k jejich realizaci. Následně o této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě nebo zapsán zápis do stavebního deníku.
5. V případě méněprací oproti rozsahu nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele nebude tyto méněpráce zhotovitel fakturovat.

Článek VI.

Společné platební podmínky

1. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
2. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.



3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakýkoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.
5. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.

Článek VII.

Obecné ustanovení ke zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek VIII.

Realizace dokumentace pro provedení stavby

1. Dílo bude zpracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdější předpisů, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Součástí projektové dokumentace bude doložení splnění požadavků dle § 7 odst. 2 a násl. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
3. Objednateli budou předány veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací, rozpočtů a výkazů výměr v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
 - výkresové části formátu dwg a pdf
 - textové části ve formátu doc a pdf
 - tabulkové části ve formátu xls a pdf
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.



Článek IX.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla dokumentace pro provedení stavby

1. Zhotovitel je při vypracování projektové dokumentace povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zahájení díla bude do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Předání řádně zhotoveného díla bude **nejpozději do 30. 11. 2021**
4. Pokud zhotovitel práce na zpracování projektové dokumentace nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce na díle a nese za ně plnou odpovědnost jako by je prováděl sám.
6. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí DPS, pokud DPS nebude zhotovena řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí DPS písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.

Článek X.

Užití dokumentace pro provedení stavby

1. Předáním DPS včetně položkových rozpočtů objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním DPS včetně položkových rozpočtů pro účely, ke kterým je DPS určena.

Článek XI.

Odpovědnost za jakost dokumentace pro provedení stavby

1. Odpovědnost za vady díla:
 - zhotovitel odpovídá za vady, jež má DPS nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla DPS navržena,
 - zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho poddodavateli.



2. Délka záruční doby:
V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost DPS ručí zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.

Článek XII.

Změny dokumentace pro provedení stavby

1. Za změny v DPS se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované DPS. Za změny DPS se považují zejména:
 - případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady DPS, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
 - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projekčnímu zadání.
2. Za změny DPS se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání DPS, kdy objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah DPS. Za změny DPS se dále nepovažují zásahy do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání DPS, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

XIII.

Smluvní pokuty při nedodržení termínu předání díla dokumentace pro provedení stavby

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla (čl. II., odst. 1, písm. a) ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla za část a) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XIV.

Pojištění dokumentace pro provedení stavby

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.



2. Výše pojistné hodnoty je definována smlouvou. Pokud smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající nové ceně, tedy hodnotě smlouvou sjednané celkové ceny.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - způsobené provozní činností zhotovitele,
 - způsobené vadným projektem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu vyhotovování projektové dokumentace a po celou dobu výkonu inženýrské činnosti pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
6. Doklady o pojištění:
 - Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.
 - Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
7. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:
 - Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
 - Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
 - Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XV.

Doba a místo plnění, předání díla realizace

1. Termín **zahájení díla bude do 10 dnů** od předání staveniště. Předání řádně zhotoveného díla bude **nejpozději do 30. 11. 2022**. V této lhůtě je zhotovitel také povinen dodat také veškeré náležitosti (fakturace, dodací list apod.).
2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané jakosti, přičemž v takovém případě objednatel



důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.

4. Místem plnění je: areál KŘP Msk Frýdek-Místek, Frýdlantská 2402.
ÚO Frýdek-Místek, Beskydská 2061
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu dodání díla nejméně 48 hodin předem.
6. Termín předání staveniště bude do 5ti dnů od účinnosti této smlouvy.
7. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednatel a nebo zhotovitel a nebo třetím osobám vznikly.
9. Práce budou prováděny za stálého provozu objektu a areálu, na což musí zhotovitel prací brát ohled vzhledem k dodržení hygienických a veškerých právně závazných bezpečnostních opatření a interních předpisů Policie ČR. Postup prací bude realizován na základě zpracovaného měsíčního harmonogramu stavebních prací a dále dle dohody se zástupci objednatele tak, aby mohly být včas zajištěny, případně vyklizeny potřebné prostory pro umožnění realizace prováděných stavebních prací.
10. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, napojení na elektrický proud a odběr vody. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat pro objednatele a objednatel předat následující podklady, které budou součástí protokolu o převzetí díla:
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě, která bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele;
 - objednatelem stanovené protokoly, atesty a certifikáty;
 - veškeré elektro revizní zprávy a měřicí protokoly
 - příslušná prohlášení o shodě;
 - stavební deník - originál 1x;
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu;
 - doklady o likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.



Článek XVI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle realizace

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí díla od zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele.

Článek XVII.

Záruka za jakost realizace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla, za řádnou funkci předmětu díla po dobu:
 - u stavebních prací 60 měsíců
 - u elektro rozvodů 60 měsíců
 - na technologická zařízení 24 měsícůZáruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla telefonicky nebo písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, zhotovitel oznámí nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruky, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u zhotovitele kdykoliv během lhůty pro uplatnění vady bez ohledu na to, že objednatel takovou vadu zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím části předmětu plnění není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vady, která byla zjistitelná, ale nebyla zjištěna při převzetí. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
3. Reklamace vad musí být provedena písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatele. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel.
5. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Na opravenou část díla se vztahuje záruční doba dle odst. 1 tohoto článku a počíná běžet dnem předání opraveného díla objednateli.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek XVIII.

Sankce realizace

1. V případě nedodržení termínu dodání díla podle čl. XV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit



- objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za část b) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
 - Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením záruční opravy dle čl. XVIII. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
 - Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady (nedodělků) specifikované v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
 - Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
 - Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

Článek XIX. Provádění díla

- Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vě. předání správci. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně pět pracovních dnů předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny a bude povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupné.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho



subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborné kapacity, provedou zhotovitelem sjednání subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci, které má objednatel právo odsouhlasit či neodsouhlasit.

6. Budou-li při vlastní realizaci prací dotčeny sousední pozemky nebo soukromé komunikace, nese veškeré důsledky a náklady z toho plynoucí zhotovitel. Dojde-li v průběhu přepravy nebo při provádění prací k znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen plochy očistit a uvést do původního stavu.
7. Objednatel je oprávněn:
 - nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem (nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky) a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty;
 - je oprávněn upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - technický dozor objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy dokumentaci pro provedení stavby pečlivě prostudoval a seznámil se s ní jakožto odborník a osoba mající dostatečně profesionální zkušenosti v oblasti vlastnictví a realizace staveb a neshledal v ní žádné chyby, vady či opomenutí a dále prohlašuje, že na základě dokumentace pro provedení stavby je možné provést dílo bez jakýchkoli jejích úprav a takto provedené dílo bude plně odpovídat dokumentaci pro provedení stavby a veškerým právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice a bude jako celek funkční.
9. Zhotovitel je povinen bezprostředně po převzetí díla zaškolit pracovníky, bude-li potřeba.
10. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k účasti na veškerých zkouškách a měření. Pozvánka k účasti na zkouškách a měření musí být doručena objednateli nejméně pět pracovních dní před datem konání zkoušek a měření. Výsledek každé takové zkoušky a měření bude zachycen v zápisu, který bude podepsán objednatelem. Pokud se nebude objednatel účastnit zkoušek a měření, podepíše zápis jiná odborně způsobilá a nestranná třetí osoba. V takovém případě bude zápis o provedení zkoušek a měření předán objednateli do pěti pracovních dní od vyhotovení zápisu o výsledku zkoušek a měření.



Článek XX.
Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník dle platných právních předpisů. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě pěti pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů, základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby;
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 občanského zákoníku,
 - f) výzva k převzetí hotového díla.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.



8. Zhotovitel bude do deníku zapisovat i vícepráce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.

Článek XXI.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy
 - c) výpovědí
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla o více než jeden kalendářní týden;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XVII.;
 - c) postup zhotovitele při dodání díla v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
7. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou



zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy.

9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek XXII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží, služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XXIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran, formou písemných, postupně číslovaných dodatků.



4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
9. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 17.3.2021

Za objednatele:

.....
plk. Ing. Tomáš Rychtar
náměstek ředitele pro ekonomiku

