

## **S M L O U V A**

### **O VYKONÁVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB A OPRAV**

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Nové Město , Praha 2

IČ: IČ: 69797111

Osoba oprávněná jednat: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň

Bankovní spojení: xxxx

Č.ú.: xxxx

Doručovací adresa: Úřad pro zastupování ve věcech majetkových  
Radobyčická 1313/14  
Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

Pro administrativní objekt: Nám. Osvobození 886  
331 41 Kralovice

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.  
Chebská 79/23  
322 00 Plzeň

IČ: 25220799

DIČ: CZ25220799

Zápis v OR: C 9590 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zastoupený: xxxxxx jednatelem

Bankovní spojení: xxxx

Č. účtu: xxxx

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřeli**

### **s e r v i s n í   s m l o u v u**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele kontrolu provozu plynové kotelny, servisní služby a opravy tepelných zařízení specifikovaných v čl. II. této smlouvy tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost a ekonomický provoz.

- 2) Za poskytování služeb se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou dále ve smlouvě.

## II.

### Specifikace zařízení

Objekt: Administrativní objekt  
Nám. Osvobození 886  
331 41 Kralovice

Zařízení: kotel Vaillant o jmenovitém výkonu 46 kW s odvodem spalín do komína – 2 ks  
zásobník ohřívач vody Vaillant 6 kW s odvodem spalín do komína – 1 ks

## III.

### Servisní služby na zařízení

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajistit pravidelný dozor provozu zařízení plynové kotelny v souladu s provozními pokyny výrobce kotlů, návodu k obsluze zařízení a provozním řádem kotelny a vést provozní deník.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět a vést evidenci o servisních prohlídkách zařízení plynové kotelny 1x ročně.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provádět a vést evidenci o revizi vnitřního plynovodu 1x ročně.

## IV.

### Opravy zařízení

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět opravy na zařízení plynové kotelny a nastoupit na odstranění závady nejdéle **do 48 hodin** na tepelných zařízeních po obdržení telefonické nebo e-mailové výzvy od objednatele (dle klimatických podmínek).
- 2) Před provedením opravy předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení cenový návrh konkrétní opravy.
- 3) Podstatné opravy zařízení plynové kotelny (převyšující 500,- Kč bez DPH) nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny objednatelem jako samostatné zakázky.

## V.

### Provádění servisních prací nesouvisejících s provozem kotelny

- 1) Zhotovitel zajistí pro objednatele i další údržbářské práce, které nesouvisí s provozem kotelny a ke kterým má oprávnění, zejména drobné práce při údržbě elektrorozvodů, např. výměna vypínačů, zásuvek, osvětlení, při údržbě systému ÚT výměna těsnění radiátorů, výměna ventilů, apod.
- 2) Cena těchto služeb se řídí podle čl. VI, odst. 2.

## VI.

### Cena služeb a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně za jeden měsíc servisní činnosti dle čl. III. ve výši:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Dozor kotelny                 | 1 500,- Kč/1 měsíc  |
| servisní prohlídky kotlů      | 750,- Kč/ks/1 ročně |
| a revize vnitřního plynovodu: | 950,- Kč/ks/1 ročně |

+ náhradní díly potřebné k případné opravě (drobné opravy, spotřební materiál)

- 2) Činnosti nad rámec servisní prohlídky budou účtovány za standardní platné sazby:

Standardní pracovní hodina servisního technika  
(pracovní dny 8,00 – 16,00 hod) 320,-Kč/ hodina práce

Nestandardní pracovní doba servisního technika  
(mimo výše uvedenou dobu) – v případě havárie 120,-Kč/ hodina práce  
+ díly potřebné k opravě (drobné opravy, spotřební materiál)

K výše uvedeným cenám bude fakturována DPH v souladu se zákonem č. 588/92 Sb., o DPH v platném znění.

- 3) Cena předmětu smlouvy je cenou konečnou, neměnnou a nepřekročitelnou po celou dobu trvání smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5) Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu smlouvy na základě – faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“).
- 6) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 7) Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

- 9) Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu xxxxxxx. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
- 10) Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 11) Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 12) Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

## **VII.**

### **Obchodní podmínky**

#### **Sankční ujednání a náhrada újmy**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
- 4) Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává

do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

- 7) Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
- 8) Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Záruka**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu smlouvy v délce 24 měsíců.

#### **Práva třetích osob**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

### **VIII.**

#### **Ochrana informací**

- 1) Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- 3) Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 4) Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
  - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
  - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
  - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 5) Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.

- 6) Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
- 7) Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
- 8) Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
- 9) V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení.

## **IX.**

### **Uveřejňování informací**

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

## **X.**

### **Doba trvání smluvního vztahu**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitel s předáním předmětu smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
  - b) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x) poskytl plnění dle smlouvy s vadami, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
  - c) porušení povinnosti odstranit vady předmětu smlouvy ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem,
  - d) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, které nebude odstraněno ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k nápravě,

- e) porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací.
- 6) Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy dodavatele k nápravě,
  - c) porušení povinnosti objednatele k ochraně důvěrných informací.
- 7) Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
  - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
  - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
- 8) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 9) Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o vykonávání servisních služeb a oprav ze dne 25.9.2017.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 3) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 5) Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
- 6) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 7) Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní

stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.

- 8) Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.
- 10) Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Plzni dne:

V..... dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: