

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 1. 4. 2020

„Administrativní budova (Nová hlavní budova Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.)“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.**
sídlo: Za Slovankou 1782/3, 182 00 Praha 8, Libeň
IČO: 61389021
DIČ: CZ61389021
zastoupen: doc. RNDr. Radomírem Pánkem, Ph.D., ředitelem

a

2. Zhotovitel: **IMOS Brno, a.s.**
sídlo: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno - Černovice
IČO: 25322257
DIČ: CZ25322257
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211
bankovní spojení: 17018733/0300
zastoupen: XXXXXXXXXX

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 1. 4. 2020 (dále jen „SoD“) na veřejnou zakázku s názvem **„Administrativní budova (Nová hlavní budova Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v.v.i.)**.

Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny rozsahu předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo.

2. Změny rozsahu předmětu díla dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZV“):

§ 222 odst. 6 ZZV: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 01:

Demontáž a zpětná montáž slunolamů - Předmětem změny je demontáž, úprava a zpětná montáž části slunolamů sousední stávající budovy TOKAMAK. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které vyplynuly až z postupu provádění prací. Při provádění základů pro podpůrnou konstrukci SO 10 - Kryté spojovací lávky a po ověření umístění nového vstupu z této lávky do stávající sousední budovy TOKAMAK bylo zjištěno, že část slunolamů na této budově je v kolizi (brání, mohou být poškozeny až zničeny) s pracemi, které budou prováděny při zhotovování a připojování lávky k této budově, a proto je nutná jejich demontáž, úprava a zpětná montáž.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 35 220,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZV: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 02:

Přeložení napájecího kabelu stávající VS - Předmětem změny je provizorní přeložení přívodního napájecího kabelu NN ke stávající výměňkové stanici. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které vyplynuly až z postupu provádění prací. Podzemní vedení přívodního napájecího kabelu NN ke stávající výměňkové stanici (VS), jejíž provoz musel být zachován, bylo ověřeno

kopanou sondou před zahájením prací, se nachází v prostoru pro provedení základů (pilot) objektu SO 09 Objektu hlavní budovy. Proto je nutné tento napájecí kabel provizorně přeložit.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 18 396,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 03:

Kácení stromů v prostoru vsaku - Předmětem změny je dodatečné kácení 5 ks stromů v prostoru objektu SO 06 Vsakování. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které vyplynuly až z postupu provádění prací. Přesné umístění objektu SO 06 Vsakování s ohledem na jeho potřebný objem bylo uvedeno v zadávací dokumentaci stavby orientačně. Definitivní umístění bylo určeno po vytýčení na staveništi s ohledem na stávající okolní konstrukce. S ohledem na uvedené bylo odstranění 5 ks stromů odsouhlaseno jako nejpříjemnější řešení důsledků přesného umístění objektu SO 06 Vsakování, a proto budou stromy odstraněny.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 11 497,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 04:

Přeložka veřejného osvětlení - Předmětem změny je provizorní přeložení kabelu VO (veřejného osvětlení) areálu. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v soupisu prací zadávací dokumentace stavby. Vedení kabelů VO areálu, které bylo ověřeno kopanou sondou před zahájením prací, se nachází v prostoru pro provedení výkopů pro založení objektu SO 09 Objektu hlavní budovy, a proto jej bude nutno provizorně přeložit.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 66 832,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 05:

Chránička pro přípojku SLB - Předmětem změny je uložení chráničky pro vedení optických kabelů budoucího datového propojení budov areálu v rozšířeném výkopu SO 07 Přípojka NN a VO a její zakončení ve stávající budově Ústavu termomechaniky. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby. Uložená chránička umožní budoucí jednoduché (bezvýkopové) datové propojení budov areálu optickými kabely.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 41 679,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 06:

Obklady – Předmětem změny je doplnění množství vnitřních keramických obkladů na základě skutečně prováděných prací a přepočtu výkazu výměr projektu SO 09 Objektu hlavní budovy. Jedná se o doplnění výměr vnitřních keramických obkladů stěn objektu SO 09 Objektu hlavní budovy na základě skutečně prováděných prací. Ověřením – přepočtem výměr dle projektu byl stanoven skutečný rozsah prací, který je vyšší než výkaz výměr v zadávací dokumentaci (nesprávně stanovené množství u položky výkazu výměr v zadávací dokumentaci).

Tato změna v podobě doplnění množství vnitřních keramických obkladů vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 199 754,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 07:

Výplně otvorů – úpravy AL oken, dveří a AL stěny - Předmětem změny je doplnění výplní otvorů o rozšiřující středové sloupky, změna pozice D07 na D07a, změna pozice D07 na D14, změna rozměrů pozice D16 a nová pozice v 5.NP m.č. 519. Změna otevírání oken AL sestavy D08 z původních klik na pákové ovladače a doplnění panikové hrazdy u AL dveří D03 a D10.

Jedná se o úpravu rozsahu stavebních prací, jejich změnu a dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které vyplynuly až z podrobné výrobní přípravy zhotovitele (napojení SDK příček na okna, apod.) a požadavků objednatele, který na základě aktualizace a vyhodnocení budoucího provozu budovy požádal o změny umístění či doplnění některých výplní otvorů včetně způsobu jejich otevírání.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 231 638,00 Kč bez DPH, cena méněprací představuje 24 307,00 Kč.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 08:

Výměníková stanice – kolize se stávajícím základem - Předmětem změny jsou drobné úpravy v založení SO 01.2 Nové výměňkové stanice dle výkresu v příloze č. 2. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které vyplynuly až z postupu provádění prací. Po provedení výkopů pro založení SO 01.2 Nové výměňkové stanice bylo zjištěno, že do prostoru základových konstrukcí zasahují stávající železobetonová základová patka sousední budovy LIPS. Základové konstrukce SO 01.2 Nové výměňkové stanice bylo nutno přizpůsobit zjištěnému stavu.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 16 875,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 09:

Změna OK střechy posluhárny a optimalizace skladby střešního pláště STR2 – Předmětem změny je úprava ocelové konstrukce střechy m.č. 201 Zasedací místnost a optimalizace skladby střešního pláště STR2 včetně doplnění vnitřní a vodorovné části atik, vytvoření podkonstrukce pro spádování atik a D+M OSB desky na zhlaví atiky střech STR1 a STR2 objektu SO 09 Objektu hlavní budovy.

Jedná se o úpravu rozsahu stavebních prací, jejich změnu a dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které vyplynuly jednak z výrobní přípravy zhotovitele tj. z výrobní dokumentace OK střechy m.č. 201 objektu SO 09 Objektu hlavní budovy a jednak ze zhotovitelem předloženého tepelně technického posouzení projektem navržené skladby střechy nad m.č. 201, v jehož důsledku byla projektantem potvrzena optimalizace skladby střešního pláště. Objednatel zároveň v této souvislosti musel aktualizovat budoucí využití střechy a v důsledku této aktualizace využití bylo rozhodnuto zrušení pochozí terasy. Byly doplněny materiály a konstrukce neuvedené ve výkazu výměr a nutné pro zhotovení této změněné části díla.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 4 587 855,00 Kč bez DPH, cena méněprací činí 4 493 500,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 10:

Oprava vozovky v trase přípojky NN – Předmětem změny je oprava živičného povrchu vozovky a parkoviště v trase nové přípojky NN objektu SO 07 Přípojka NN a VO. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci, neuvedené ve výkazu výměr, ale nutné pro zhotovení díla.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 39 902,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 11:

Elektroměr s dálkovým odečtem - Předmětem změny je dodávka a montáž elektroměrů s dálkovým odečtem. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které nebylo možno zhotovitelem předpokládat a které vyplynuly až z dodatečného požadavku správce areálu Akademie věd, vzneseného vůči objednateli.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 24 370,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 12:

Změna trasy horkovodu mezi VS a objektem LIPS – Předmětem změny je úprava trasy horkovodu mezi výměňkovou stanicí a objektem LIPS. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které vyplynuly až z postupu provádění prací. Po zhotovení základů objektu SO 01.2 Nové výměňkové stanice a upřesnění vstupu horkovodu do budovy LIPS bylo zjištěno, že se v prostoru budoucího vedení potrubí v budově LIPS nachází laboratoř s jemnými a citlivými přístroji, které by souvisejícími pracemi s realizací horkovodu (bourací práce, hluk, otřesy, prach) mohly být poškozeny. Objednatel proto požádal o změnu vedení horkovodu a jeho vstup do budovy LIPS v místě, kde se nacházejí dílny, jejichž provoz nebude stavebními pracemi ohrožen.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 122 731,00 Kč bez DPH, cena méněprací činí 19 743,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 13:

Doplnění vstupních dveří – Předmětem změny je doplnění vstupních dveří D11 v úrovni 1.NP do sousední budovy Tokamak. Objednatel na základě vyhodnocení aktualizace budoucího provozu budovy zjistil nutnost dodatečného provedení vstupu do sousední budovy ÚFP Tokamak.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 144 583,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 a odst. 7 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 14:

Kontaktní zateplovací systém – Předmětem změny je doplnění množství KZS (kontaktního zateplovacího systému) na základě skutečně prováděných prací a přepočtu výkazu výměr projektu SO 09 Objektu hlavní budovy. Jedná se o doplnění výměr KZS vnějších zdí objektu SO 09 Objektu hlavní budovy na základě skutečně prováděných prací. Ověřením – přepočtem výměr dle projektu byl stanoven skutečný rozsah prací, který je vyšší než výkaz výměr v zadávací dokumentaci (nesprávně stanovené množství u položky výkazu výměr v zadávací dokumentaci).

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 681 266,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 15:

Nadzákladové zdi – Předmětem změny je doplnění množství bednění nadzákladových zdí na základě skutečně prováděných prací a přepočtu výkazu výměr projektu. Jedná se o doplnění výměry bednění nadzákladových zdí objektu SO 09 Objektu hlavní budovy. Ověřením – přepočtem výměr dle projektu byl stanoven skutečný rozsah prací, který je vyšší než výkaz výměr v zadávací dokumentaci (nesprávně stanovené množství u položky výkazu výměr v zadávací dokumentaci).

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednajícím s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 252 857,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 16:

Stojany na kolo, informační tabule – Předmětem změny je zrušení stojanů na kola a informační tabule v objektu SO 12 Exteriér - venkovní architektura a oplocení. Jedná se o zmenšení rozsahu prací v objektu SO 12 Exteriér - venkovní architektura a oplocení na základě rozhodnutí objednatel po vyhodnocení aktualizace jeho budoucích potřeb.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 54 036,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 17:

Změna ústředny EZS a klávesnice – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je náhrada původně plánované ústředny EZS s tlačítkovou klávesnicí ústřednou s vyšší kapacitou a s klávesnicí s dotykovým displejem. Jedná se o kvalitativní změnu vybavení v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy oproti zadávací dokumentaci stavby, když objednatel na základě vzorků předložených zhotovitelem a po vyhodnocení aktualizace budoucího provozu budovy požádal o změnu ústředny EZS (vyšší kapacita) včetně ovládací klávesnice (dotykový displej).

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 36 650,00 Kč bez DPH, cena méněprací činí 17 337,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 18:

Rozdělení žaluzií – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je rozdělení exteriérových žaluzií u 18 ks okenních sestav na dvě samostatně ovládané žaluzie včetně doplnění 18 ks pohonů k žaluziím. Žaluzie u oken D02 (1 - 4.NP) budou zcela zrušeny. Jedná se o úpravu rozsahu stavebních prací v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy, které vyplynuly až z podrobné výrobní přípravy zhotovitele (napojení SDK příček na okna u kanceláří oddělených příčkami uprostřed okenních sestav, apod.). Objednatel za účelem zajištění přiměřeného komfortu prostředí požádal o doplnění samostatného ovládání žaluzií pro každou kancelář. Zároveň rozhodl o zrušení žaluzií pro okna do sociálních zařízení, která nejsou nezbytná.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 115 218,00 Kč bez DPH, cena méněprací činí 51 944,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 19:

Čerpadla pro odvod kondenzátu – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je doplnění čerpadel kondenzátu u nástěnných klimatizačních jednotek. Jedná se o doplnění stavebních prací v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy nezahrnutých v zadávací dokumentaci stavby. U nástěnných klimatizačních jednotek bylo v průběhu realizace stavby zjištěno, že není možné vzhledem k výškovým poměrům provést skryté (v podhledech) spádované odpadní potrubí pro odvod kondenzátu. Proto je nezbytné doplnění klimatizačních jednotek čerpadly kondenzátu, které skryté vedení umožní.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 352 490,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 20:

Výplně otvorů – úpravy AL dveří – Předmětem změny je v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy úprava bočních dveří D01 – úprava kování, radarové čidlo, doplnění nadsvětlíku a rozšíření soklového profilu pro AL dveře D30 a D31, zrušení dveří D31 v 5.NP (1ks) v provedení AL a jejich nahrazení dveřmi dřevěnými. Jedná se o úpravu rozsahu stavebních prací v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy, které vyplynuly až ze vzorkování materiálů a výrobků zhotovitelem. Objednatel na základě předložených vzorků, po vyhodnocení aktualizace budoucího provozu, ale i z hlediska estetického výrazu některých konstrukčních prvků budoucí budovy, je vhodné a účelné provedení uvedených úprav.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 491 692,00 Kč bez DPH, cena méněprací činí 203 487,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 21:

Změna termohlavic – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je náhrada původně plánovaných 17 ks termohlavic za termohlavice s možností blokace teploty.

Jedná se o kvalitativní změnu vybavení v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy oproti zadávací dokumentaci stavby. Objednatel na základě vzorků předložených zhotovitelem a po vyhodnocení aktualizace budoucího provozu budovy požádal o změnu termohlavic (vyšší standard), kdy se jedná o řešení vhodnější oproti původnímu zadání.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 8 988,00 Kč bez DPH, cena méněprací činí 5 488,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 22:

VS doplnění Mbus a GSM modul – Předmětem změny v objektu SO 01.2 Nové výměňkové stanice je doplnění převodníku M-bus pro vyčtení spotřeby tepla a GSM modulu pro zajištění aktuálních informací.

Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby v objektu SO 01.2 Nové výměňkové stanice. Dodávka převodníku M-bus nebyla uvedena ve výkazu výměř zadávací dokumentace a GSM modul byl doplněn na základě požadavku správy areálu AV ČR vůči objednateli pro zajištění okamžité informace formou SMS zprávy například o havarijní poruše ve výměňkové stanici.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 21 300,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 23:

Úprava fasády D15, provizorní příčka – Předmětem změny objektu SO 09 Hlavní budova je úprava členění prosklené fasády D15 (místnost č. 201 zasedací místnost) s doplněním 10 ks ven otvíraných oken s elektropohonem a s elektricky ovládanými uzamykácími body. V souvislosti s tím se mění tloušťka KZS z původních 150 mm na nově navrženou tloušťku 180 mm (jižní a východní strana zasedací místnosti). Dále je předmětem provedení provizorního zakrytí obvodových stěn místnosti č. 201 (zasedací místnost) v místě budoucí prosklené fasády D15 před jejím dodáním.

Dle odst. 9.2. smlouvy, zhotovitel upozornil objednatele, že toto objednatelem požadované řešení fasády D15 nesplňuje požadavek zadávací dokumentace stavby na akustický útlum fasády, není dodržena požadovaná hodnota vzduchové neprůzvučnosti prosklené fasády D15. Dále na rozdíl od požadavku zadávací dokumentace jsou zde navrženy viditelné panty oken. Objednatel na provedení této změny dle ZL č. 23 trvá i přes upozornění zhotovitele.

Jedná se o stavební práce, které nebyly v zadávací dokumentaci stavby, které vyplynuly až z dodatečného stanoviska Hasičského záchranného sboru k Požárně bezpečnostnímu řešení stavby – z požadavku na zajištění přirozeného a EPS ovládaného odvětrání místnosti č. 201 (zasedací místnost). Na základě projektantem zpracované úpravy členění a skladby prosklené fasády D15 objektu SO 09 Hlavní budova požádal objednatel o uvedenou změnu. Provizorní zakrytí části budovy (před finálním uzavřením prosklenou fasádou D15) umožní návazné provedení prací prováděných zhotovitelem v objektu SO 09 i za nepříznivých vnějších teplotních podmínek, které by to jinak neumožňovaly.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 1 022 872,00 Kč bez DPH, cena méněprací 224 636,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 24:

Doplnění táhel OK lávky – Předmětem změny objektu SO 10 Spojovací lávka je doplnění táhel do konstrukce ocelových podpor lávky. Na základě revize projektové dokumentace ocelové konstrukce objektu SO 10 Spojovací lávka projektant nově navrhl doplnění táhel do konstrukce ocelových podpor lávky.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 95 150,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 25:

Změna ústředny EPS – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je náhrada původně plánované ústředny EPS ústřednou s vyšší kapacitou.

Jedná se o kvalitativní změnu vybavení v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy oproti zadávací dokumentaci stavby. Objednatel na základě vzorků předložených zhotovitelem a po vyhodnocení aktualizace budoucího provozu budovy požádal o změnu ústředny EPS (vyšší kapacita).

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 50 238,00 Kč bez DPH, cena méněprací činí 23 977,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 26:

Zrušení markýzy nad vstupem – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je zrušení markýzy nad vstupem u dveří D03. Jedná se o zmenšení rozsahu prací v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy na základě rozhodnutí objednatele. Rušená markýza východu z budovy, který slouží pouze jako únikový, není nutná z provozních ani jiných důvodů.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 14 925,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 27:

Zrušení schodiště 21/Z – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je zrušení schodiště 21/Z na střeše z důvodu kolize se servisním přístupem do VZT jednotek. Jedná se o zmenšení rozsahu prací v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy na základě rozhodnutí objednatele poté, co byla zjištěna v průběhu realizace stavby jeho kolize se servisním přístupem do VZT jednotek a objednatel na to byl zhotovitelem upozorněn. Rušené schodiště 21/Z není potřebné ani z důvodů provozních (servisních) ani z důvodů jiných (legislativních).

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 52 380,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 28:

Změna VZT – stěnové mřížky – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je záměna 1ks větrací mřížky na protipožární (protipožární uzávěr), doplnění 1 ks větrací mřížky protipožární a doplnění 1 ks větrací mřížky obyčejné stěnové vzhledem k jejich skutečnému umístění a potřebě. Jedná se o doplnění či záměnu větracích mřížek celkem ve třech příčkách objektu SO 09 Objekt hlavní budovy z toho ve dvou oddělovací požární úseky v místnostech č. 223 a 516 a v jedné běžné příčce v místnosti č. 517 (úklid). Počty a specifikace protipožárních větracích mřížek byly nesprávně uvedeny v zadávací dokumentaci.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 52 956,00 Kč bez DPH, cena těchto méněprací činí 518,- Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 29:

Zrušení blackoutové žaluzie – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je zrušení blackoutové (zatmavovací) žaluzie 8/VEM v m.č. 201 (zasedací místnost). Jedná se o zmenšení rozsahu prací v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy na základě rozhodnutí objednatele. Rušená blackoutová (zatmavovací) žaluzie 8/VEM není nutná pro budoucí předpokládaný provoz v m.č. 201 (zasedací místnost).

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 233.363,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 30:

Zrušení schodiště 13/Z – Předmětem změny v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy je zrušení schodiště 13/Z v m.č. 302 (kancelář) z důvodu z jeho nepotřebnosti. Jedná se o zmenšení rozsahu prací v objektu SO 09 Objekt hlavní budovy. Vzhledem ke zrušení pochozí terasy (souvisí se změnou ZL č. 09) není rušené schodiště 13/Z v m.č. 302 již potřebné.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 22 131,00 Kč bez DPH.

3. Změna ceny za dílo - § 222 odst. 6 ZZVZ:

Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

4. Změna dílčího termínu plnění - § 222 odst. 6 ZZVZ:

Změny předmětu díla nemají vliv na konečný termín dokončení díla a tento konečný termín dokončení díla se tedy nemění. Pouze z důvodu změny předmětu díla dle ZL č. 23 je nutno posunout o další 4 týdny dílčí termín plnění, kdy se jedná pouze o lhůtu pro dokončení milníku B2 – hrubá stavba střecha dle čl. 3. , bod 3.1.2. smlouvy o dílo.

5. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky ZZVZ pro změnu závazku, a to dle **§ 222 odst. 4, 5, 6 ZZVZ.**

Článek I. – Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **předmět díla** vymezený ve smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. 1. a 2. smlouvy o dílo dále provést (vícepráce) a neprovést (méněpráce) práce **uvedené v preambuli tohoto dodatku č. 1, ve Změnových listech č. 01 až 30, jejichž součástí je vždy i položkový rozpočet pro danou změnu a jež tvoří přílohy č. 1 až 30 tohoto Dodatku č. 1.**

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. 5., bod 5.1 smlouvy o dílo (SoD) je upravena takto:**

<i>Celková cena CELKEM dle SoD:</i>	<i>132.668.143,10 Kč bez DPH</i>
	<i>27.860.310,10 Kč DPH</i>
	<i>160.528.453,20 Kč včetně DPH</i>
<i>Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:</i>	<i>8 723 009,00 Kč</i>
<i>Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:</i>	<i>5 441 772,00 Kč</i>
<i>Hodnota změny dle Dodatku č. 1 bez DPH (absolutní hodnota VP+MP):</i>	<i>14 164 781,00 Kč</i>
<i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 1 bez DPH (VP-MP):</i>	<i>3 281 237,00 Kč</i>
<i>Celková cena CELKEM dle SoD ve znění Dodatku č. 1 :</i>	<i>135 949 380,10 Kč bez DPH</i>
	<i>28 549 369,82 Kč DPH</i>
	<i>164 498 749,92 Kč včetně DPH</i>

Podrobný rozpis hodnoty změn (VP a MP) v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu v rámci přílohy č. 01 až 30 Dodatku č. 1.

3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **dílčí termín plnění původně sjednaný v čl. 3., bod 3.1.2., milník B2 – Hrubá stavba střecha, smlouvy o dílo**, a to tak, že **se mění takto:**

„3.1.2. B2 – hrubá stavba střecha

- dokončení nosné konstrukce stavby (žb monolitického skeletu)
 - dokončení prací HSV (hrubá stavba)
 - dokončení střechy a hrubé konstrukce obvodového pláště
- do 53 týdnů od protokolárního předání staveniště.“**

Článek II. Prohlášení

1. Na základě stanoviska a prohlášení projektanta Ing. Krejčího ze dne 12.5. 2020 bere objednatel na vědomí, že pojem základová deska uvedený v uzavřené Smlouvě o dílo ve čl. 3.1.2. odst. B1 znamená zhotovení podkladního základového betonu. V návaznosti na uvedené smluvní strany potvrzují, že dílčí termín milníku B1 – zemní práce a základy byl splněn řádně a včas.

2. V návaznosti na stanovisko statika a pro odstranění případných pochybností ohledně postupu prací tímto dává objednatel zhotoviteli pokyn, aby základové/podlahové souvrství včetně železobetonové desky tl. 250 mm resp. 300 mm zhotovoval v souladu s projektovou dokumentací až po statické konsolidaci nosné konstrukce tj. po dokončení betonáže poslední stropní konstrukce. Zhotovení této železobetonové desky je tak součástí plnění milníku B2 čl. 3.1.2. smlouvy o dílo – hrubá stavba.

Článek III. - Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 1. 4. 2020 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajišťuje objednatel.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán v 4 vyhotovení, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
- přílohy č. 1 až 30: Změnové listy č. 01 až 30

V Praze dne

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D.

ředitel

