

STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ

odbor správy majetku města
magistrátu města

Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové



HRADEC KRÁLOVÉ

č. smlouvy: 2015/0976

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

PRŮVODNÍ LIST

podle čl. XII směrnice rady města č. 7/2011, Podpisový řád města Hradec Králové



FI Development CZ s.r.o., IČ: 28550137, DIČ: CZ28550137

se sídlem: Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1

zastoupená:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 149592

jako budoucí dárce na straně jedné (dále jen "budoucí dárce")

a

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

jako budoucí obdarovaný na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ č. 23/2015

I.

1.1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k.ú. Nový Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí dárce prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby vodovodního řádu v rámci akce „Polyfunkční objekt HK Mileta – objekt C“, umístěné na částech pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k.ú. Nový Hradec Králové dle projektové dokumentace vypracované společností ARCHaPLAN s.r.o. - projekční kancelář, č. výkresu D2-02, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Na základě smlouvy o právu provedení stavby č. 243/2015, uzavřené mezi budoucím dárce jako stavebníkem a budoucím obdarovaným jako vlastníkem zřídil budoucí obdarovaný jako vlastník budoucímu dárce jako stavebníku právo provést stavbu vodovodního řádu v částech pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k.ú. Nový Hradec Králové v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností ARCHaPLAN s.r.o. - projekční kancelář, č. výkresu D2-02, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření darovací smlouvy, dle níž budoucí dárce bezúplatně převede stavbu vodovodního řadu specifikovanou v odst. 1.3. této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného.

2.2. Po dokončení stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.3. této smlouvy a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, je budoucí dárce povinen učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy, a to nejpozději do 31.3.2018. V případě porušení povinnosti dle první věty tohoto odstavce se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok budoucího obdarovaného na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Budoucí obdarovaný je oprávněn učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy, a to nejpozději do 31.3.2018. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy až po dokončení stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.3. této smlouvy a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy. Budoucí dárce se zavazuje oznámit budoucímu obdarovanému, že stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy byla dokončena a že bylo povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

2.3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na základě výzvy jedné ze smluvních stran dle odst. 2.2. této smlouvy, a to nejpozději do 30.9.2018. Návrh darovací smlouvy zpracuje budoucí obdarovaný. Přílohou a nedílnou součástí darovací smlouvy bude geometrický plán, na němž bude vyznačeno umístění vodovodního řadu, který nechá zpracovat budoucí dárce na své náklady. Přílohou a nedílnou součástí darovací smlouvy budou dále následující doklady: povolení k užívání stavby vodovodního řadu, vydané příslušným orgánem státní správy - kolaudační souhlas, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, zápis o předání a převzetí stavby vodovodního řadu mezi budoucím dárce a zhotovitelem stavby, povolení nakládání s vodami, pokud bude vydáno, stavební deník a další doklady dle dokumentu „Rozsah dokladů a dokumentů, které jsou součástí předávaného infrastrukturního majetku“ který je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí dárce se zavazuje předložit budoucímu obdarovanému geometrický plán jakož i další doklady uvedené v tomto odstavci smlouvy nejpozději s výzvou k uzavření darovací smlouvy, tj. do 31.3.2018. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. V případě prodlení budoucího obdarovaného s předložením geometrického plánu nebo jakéhokoliv jiného dokladu dle tohoto odstavce je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí darovací odstoupit.

2.4. V případě, že nebude darovací smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené v odst. 2.3. této smlouvy z důvodů na straně budoucího dárce, je budoucí dárce povinen zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí dárce povinen nahradit budoucímu obdarovanému škodu, která budoucímu obdarovanému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012

Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavřít darovací smlouvu.

2.5. Budoucí dárce se zavazuje, že stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy nebude před uzavřením darovací smlouvy zatížena zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. Smluvní strany sjednávají, že v darovací smlouvě bude stanoveno, že obdarovaný je oprávněn odstoupit od darovací smlouvy, pokud by předmět daru, t. j. stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy, byla před uzavřením darovací smlouvy zatížena zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob.

III.

3.1. Budoucí dárce se zavazuje, že vodovodní řad specifikovaný v odst. 1.3. této smlouvy bude vybudován v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na něj budou vztahovat, a že bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že bude použitelný k obvyklému účelu.

3.2. Budoucí dárce se zavazuje, že bude po dobu do 30.6.2019, a to i po uzavření darovací smlouvy dle čl. II. této smlouvy, provádět opravy stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.3. této smlouvy. Pokud bude stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy vykazovat v době do 30.6.2019 vady, je budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad budoucím dárce a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.3. V případě, že budoucí obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto článku požadovat odstranění vady budoucím dárce a budoucí dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.2. této smlouvy neodstraní, je budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady budoucího dárce.

IV.

4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradce Králové č. ZM/2015/205 ze dne 24.2.2015.

V.

5.1. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.2. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy zahájena nejpozději do 30. 9. 2017.

5.3. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nejpozději do 31. 12. 2017 nebude stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy dokončena a povoleno její užívání

příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k jejímu užívání povolení příslušným orgánem státní správy.

5.4. Tuto smlouvu je možno upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem oprávněných zástupců. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.5. Smlouva o smlouvě budoucí darovací je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží budoucí dárce a 2 budoucí obdarovaný.

5.6. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

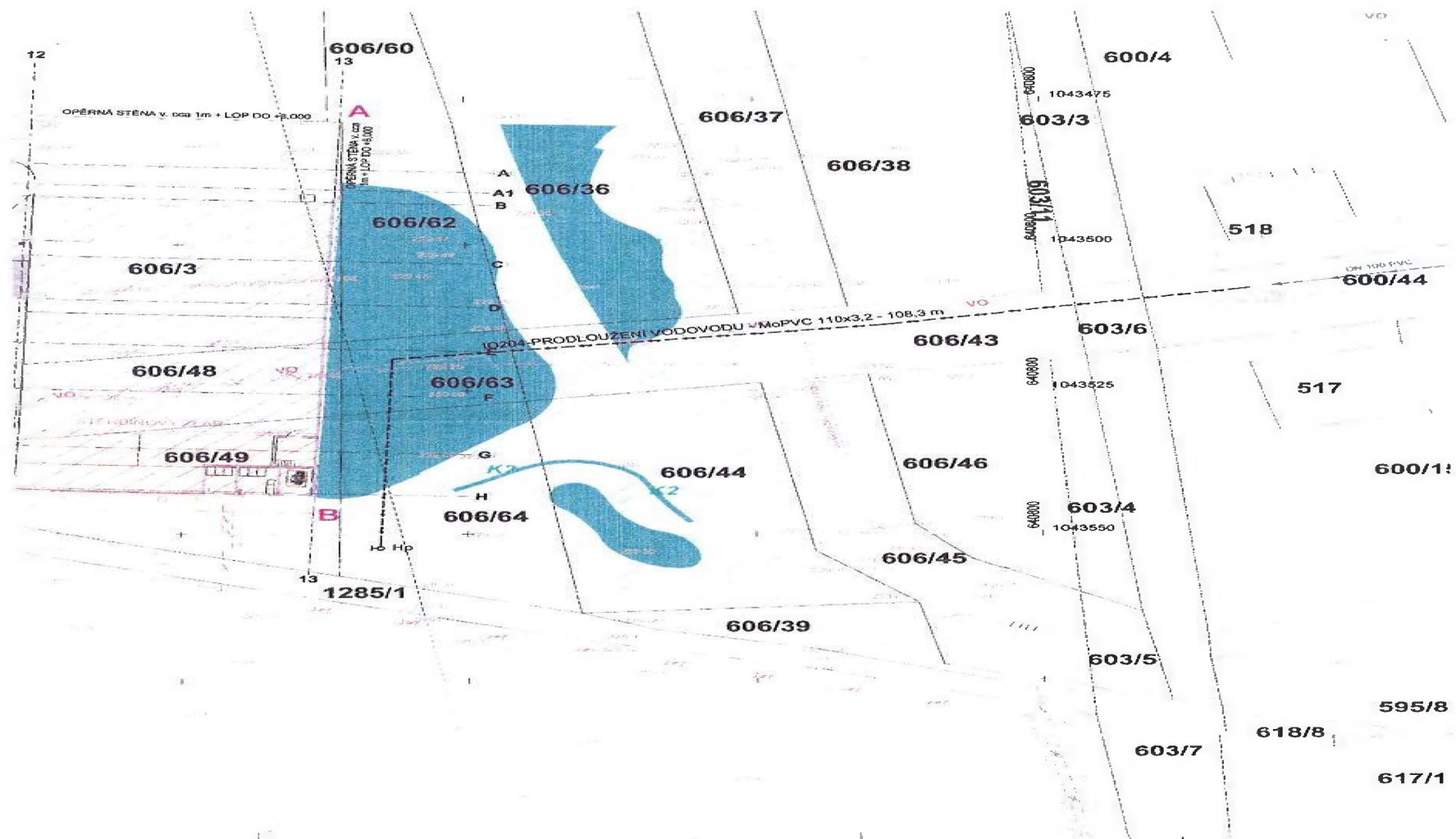
5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

V Praze dne: 21. 4. 2015

V Hradci Králové dne: 13. 05. 2015



SIT

ST41

NOV

EDUVER
200 0
RUKAČKA

OST

+0,000 = 2
TABULKA
2 REV DATU
01 10.10.20
03 20.10.20

Rozsah dokladů a dokumentů, které jsou součástí předávaného infrastrukturního majetku

1. veškeré doklady z projednání stavby v územním řízení,
2. veškeré doklady z projednání stavby ve stavebním řízení,
3. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
4. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
5. kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas s doložkou nabytí právní moci,
6. povolení k nakládání s vodami, pokud je vydáno,
7. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
8. zápis o předání a převzetí stavby mezi vlastníkem majetku a jeho zhotovitelem,
9. geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě,
10. dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená investorem (stavebníkem),
11. doklady z majetkoprávního projednání stavby:
 - smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAKHK (strana oprávněná) s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí – u infrastrukturního majetku, pro který byla po 1.1.2009 uzavřena rámcová smlouva o přípravě a realizaci stavby, nebo
 - dohody s vlastníky pozemků o uložení, provozování a možnosti vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a stavební úpravy vodovodu/kanalizace včetně zápisu s vlastníkem pozemku, potvrzující skutečnost, že vedení bylo ve skutečnosti uloženo ve schválené trase, nebo
 - souhlasy vlastníků pozemků s uložení, provozováním a možností vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a stavební úpravy vodovodu/kanalizace včetně zápisu s vlastníkem pozemku, potvrzující skutečnost, že vedení bylo ve skutečnosti uloženo ve schválené trase pro infrastrukturní majetek, pro který nebyla uzavřena rámcová smlouva o přípravě a realizaci stavby,
12. data z majetkové a provozní evidence, prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů,
13. smlouva o nájmu a provozování,
14. prohlášení vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí převáděného majetku, jsou v souladu s katastrálním zákonem a související vyhláškou řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN). Pokud předmětem převodu bude budova, musí být současně převedeno i vlastnictví k pozemku pod ní. Prohlášení bude doloženo platným výpisem z KN a pozemkovou (katastrální) mapou.