

Smlouva o dílo

číslo objednatele:

0366/F5005/14 - pro II. etapu;

0367/F5006/14 - pro III. etapu

na provedení Stavebních prací

„Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, Etapa 0007 – nátoky na ÚČOV – II. a III. Etapa“

Smluvní strany

(1) Pražská vodohospodářská společnost a.s.

IČO: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

se sídlem: Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

zastoupena: dle obchodního rejstříku za společnost podepisují dva členové představenstva společně

bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

osoby dle zápisu v obchodním rejstříku oprávněné zastupovat společnost

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) Energie – stavební a báňská a.s.

IČO: 45146802

DIČ: CZ45146802

se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1399

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

A)

tel.:

email:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

B)

tel.:

email:

C)

tel.:

email:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, Etapa 0007 – nátoky na ÚČOV - II. a III. Etapa*“, ev. č. VZ: 496646, tuto smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je realizace stavebních objektů, včetně s tím spojených technologických dodávek, nezbytných pro provoz nové vodní linky (dál jen „**NVL**“) v rámci celkové rekonstrukce a přestavby Ústřední čistírny odpadních vod (dále jen „**ÚČOV**“), resp. realizace II. a III. etapy celkové přestavby ÚČOV (dále jen „**Dílo**“). Dílo je blíže definováno projektovou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a ve Zhotovitelem vyplněných soupisech prací, které jsou přílohou č. 5 této smlouvy. Součástí přílohy č. 2 je příslušné stavební povolení, které vymezuje další povinnosti a podmínky realizace Díla, jimiž je Zhotovitel povinen se při realizaci Díla řídit.
- 1.2 Dílo pokrývá dvě (2) etapy z celkové přestavby ÚČOV (II. a III. etapa) (jednotlivá etapa dále také jen „**Etapa**“ a společně etapa II. a etapa III. dále také jen „**Etapy**“), neboť Etapy spolu úzce souvisejí, a to zejména z hledisek místních, urbanistických, funkčních, časových a technologických. Ustanovení této smlouvy, jakož i její přílohy, upravující Dílo či vztahující se k Dílu se obdobně použijí i pro jednotlivou Etapu, resp. její výsledky podle Projektové dokumentace, pokud to nevyklučuje smysl a účel takového ustanovení.
- 1.3 Dílo bude realizováno souběžně s realizací jiných staveb v okolí místa provádění Díla (čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy), zejména se stavbou NVL a ÚČOV, a při provozu stávající vodní linky, a proto je Zhotovitel povinen realizovat Dílo ve vzájemné interakci a součinnosti se zhotoviteli takových staveb a provozovatelem stávající vodní linky.
- 1.4 Zhotovitel bere na vědomí, že zdrojem finančních prostředků na realizaci investičních akcí Objednatele mohou být finanční příspěvky veřejnoprávních dotačních programů.

2. SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- 2.1 Podpisem této smlouvy vyjadřují smluvní strany souhlas s tím, že se jejich vztah bude řídit touto smlouvou a jejími přílohami, včetně dokumentu s názvem *Obchodní podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pro stavby „Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, Etapa 0007 – nátoky na ÚČOV – II. a III. Etapa*“ (dále jen „**OP**“), jež obsahuje podrobnou úpravu práv a povinností smluvních stran. OP tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si OP přečetly, tyto OP neobsahují žádná překvapivá ujednání a že mají v úmyslu se jimi řídit.

- 2.2 Pokud by mezi některými ujednáními v této smlouvě a jejích přílohách byl rozpor, platí ujednání v dokumentu vyšší právní síly. Právní síla jednotlivých dokumentů od nejvyšší právní síly po nejnižší je následující:
- 1) kmenová část této smlouvy bez jejích příloh (tělo této smlouvy);
 - 2) Projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení;
 - 3) soupisy prací, jež jsou součástí přílohy č. 5 této smlouvy;
 - 4) OP;
 - 5) ostatní přílohy smlouvy.
- 2.3 Pojmy používané v této smlouvě ale jí nedefinované mají význam stanovený jim OP.

3. POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na vlastní nebezpečí a odpovědnost řádně a včas Dílo provést a předat jej Objednateli, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.2 Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen dodržovat tuto smlouvu včetně jejích příloh, pokyny Objednatele, ČSN a bezpečnostní a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje v rámci realizace Díla opatřit a dodat všechna potřebná Technologická zařízení a provést veškeré činnosti potřebné nebo vhodné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené touto smlouvou a zejména pak Projektovou dokumentací.
- 3.4 Pokud porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele při provádění Díla vyplývající z obecně závazných předpisů či z této smlouvy vznikne Objednateli či třetí osobě jakákoliv újma, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení Díla zajistí osobami k tomu odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že na provádění Díla se budou podílet osoby uvedené v Seznamu členů realizačního týmu, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpovídající profesionální složení realizačního týmu až do dne provedení Díla. V případě nutné změny složení realizačního týmu je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit tuto změnu Objednateli, doložit Objednateli, že noví členové realizačního týmu splňují podmínky stanovené Objednatelem v Zadávací dokumentaci, a vyžádat si od Objednatele předchozí písemný souhlas s nahrazením původních členů realizačního týmu příslušnými náhradníky.
- 3.6 Veškerá komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat v českém jazyce. V případě, že se na provádění Díla budou podílet osoby neovládající český jazyk, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady zajistit přítomnost tlumočnicka.
- 3.7 Další povinnosti Zhotovitele jsou obsaženy v příloze č. 5 této smlouvy ve formě závazného prohlášení (dále jen „Prohlášení“), jehož součástí je i orientační položkový rozpočet (dále jen „Orientační položkový rozpočet“), který je tvořen soupisem prací pro etapu II. a etapu

III. Není-li v této smlouvě jakákoliv z povinností Zhotovitele plynoucí z Prohlášení výslovně uvedena, zavazuje se Zhotovitel při plnění Díla postupovat podle Prohlášení.

4. HARMONOGRAM PRACÍ

- 4.1 Dílo bude plněno po částech – jednotlivých Etapách, přičemž nejprve bude realizována etapa II. Zahájení realizace etapy III. je vázáno na rozhodnutí vlastníka vodohospodářské infrastruktury o způsobu technického řešení svodu odpadních vod do NVL, jehož realizace je z technického hlediska pro provedení etapy III. zásadní. Etapa III. tak bude realizována v návaznosti na rozhodnutí o způsobu technického řešení svodu odpadních vod do NVL až na písemný pokyn Objednatele. Smluvní strany svým podpisem této smlouvy stvrzují, že pokud etapa III. nebude zahájena pokynem Objednatele nejpozději do 31. 12. 2018 (tzn. 31. 12. 2018 představuje poslední den pro odeslání písemné výzvy Objednatele podle odst. 4.4 této smlouvy), nebude etapa III. na základě této smlouvy vůbec provedena. Nedojde-li k zahájení etapy III. z tohoto výše uvedeného důvodu, nevzniká v této souvislosti žádné ze smluvních stran právo na náhradu újmy či jakéhokoliv jiné plnění.
- 4.2 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště do třiceti (30) pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k převzetí Staveniště, nebude-li v písemné výzvě stanoven delší termín.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na etapě II., do patnácti (15) pracovních dnů ode dne převzetí Staveniště.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zahájit práce na etapě III., do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení prací na etapě III., bude-li realizována.
- 4.5 Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na konkrétní etapě dříve, než:
- v případě etapy II.: převezme Staveniště od Objednatele;
 - v případě etapy III.: bude písemně vyzván ze strany Objednatele.
- 4.6 Doba, po kterou bude Zhotovitel plnit jednotlivé Etapy výstavby od jejich zahájení, je určena na základě harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací**“). Maximální lhůta plnění (Termín plnění) etapy II. činí **104 týdnů**. Maximální lhůta plnění (Termín plnění) etapy III., činí **99 týdnů**. Termín plnění začne běžet od převzetí Staveniště Zhotovitelem v případě etapy II., a ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení prací v případě etapy III.
- 4.7 Zhotovitel bere na vědomí, že lhůty stanovené v čl. 4 odst. 4.6 této smlouvy mohou být prodlouženy zejména z důvodu kolize realizace Díla se souběžně realizovanými nebo provozovanými stavbami (jak je uvedeno v čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy) na základě pokynu provozovatelé stávající vodní linky, investora NVL a ÚČOV nebo Objednatele. Délka takového prodloužení vždy bude odpovídat době trvání takové kolize. Maximální lhůtu plnění jednotlivých Etap je možné prodloužit i v případě nastalé Vyšší moci a to maximálně o dobu trvání Vyšší moci nebo jejích důsledků. Vyšší mocí se rozumí zejména povodeň, záplava či zátopa, požár či další nepředvídatelné klimatické změny, jakožto i vznik soudního či jiného sporu, v důsledku kterého dojde k prodloužení při plnění Etapy (Díla). Nedostatek pracovních sil, finančních prostředků nebo materiálu Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů

se za případy spadající do kategorie Vyšší moci nepovažují, pokud k nim nedošlo právě následkem zásahu Vyšší moci.

5. SOUČÁSTI DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti a dodávky potřebné ke zhotovení Díla za podmínek této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu vymezeném v příslušných přílohách této smlouvy, zejména se zavazuje provést veškeré stavební, dopravní, montážní, instalační, úklidové, organizační a koordinační činnosti, jež jsou potřebné nebo vhodné k provedení Díla, včetně:
 - 5.2.1 převzetí Staveniště od Objednatele;
 - 5.2.2 provedení všech přípravných prací, budou-li nutné (včetně přípojek, oplocení a záborů);
 - 5.2.3 koordinace veškerých prací a dodávek včetně všech Subdodavatelů podle soupisů prací;
 - 5.2.4 kompletní dopravy vč. pojištění všech Technologických zařízení a dopravy dalšího Vybavení na místo stavby, popř. z místa stavby, vnitrostaveništní dopravy a manipulace, vč. úhrady veškerých poplatků spojených s dovozem, cel, daní, dovozní a vývozní přírážky a vč. likvidace obalů;
 - 5.2.5 kompletní montáže, instalace, kalibrace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti a předvedení všech Technologických zařízení Objednateli;
 - 5.2.6 veškeré administrativní, řídicí a kontrolní činnosti Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla;
 - 5.2.7 poskytování záruky za jakost Díla podle podmínek uvedených v této smlouvě;
 - 5.2.8 projednání dopravních rozhodnutí a jejich realizace, včetně nákladů s tím spojených.
- 5.3 Součástí Díla je předání veškeré dokumentace - tedy zejména příslušných dokladů o všech předepsaných zkouškách, garančních zkouškách a atestech, certifikáty, revizní zprávy a dokumentace skutečného provedení stavby, a to alespoň ve čtyřech (4) vyhotoveních a dále také doklady vztahující se k Technologickému zařízení, které jsou potřebné pro nakládání s Technologickým zařízením a pro jeho provoz nebo které vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, technická dokumentace apod.
- 5.4 Součástí Díla je rovněž povinnost zajistit a poskytnout všechna potřebná licenční oprávnění nutná anebo vhodná k užívání Díla či Částí Díla, zejména pak k software, který má být součástí Technologického zařízení. Tato povinnost bude splněna uzavřením potřebných licenčních smluv a jejich předáním Objednateli, přičemž jejich podmínky musí být časově i jinak neomezené a musí umožňovat Objednateli užívat software bez omezení nebo dodatečných plateb. Povinnost zajistit a poskytnout příslušné licenční oprávnění platí obdobně i pro veškerá autorská práva, jejichž získání je pro užívání Díla potřebné anebo vhodné. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou a vhodnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, za účelem užívání Díla Objednatelem, popř. k tomu oprávněnou třetí osobou, zejména v případě potřeby úprav softwaru.

- 5.5 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo pomocí Subdodavatelů. Seznam všech Subdodavatelů, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel plnit konkrétní Část Díla v rámci Etap, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Za výsledek činnosti Subdodavatelů odpovídá Zhotovitel stejně, jako by jej provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem nemá žádný vliv na práva a povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy či s touto smlouvou spojená, s výjimkami podle této smlouvy. Tím není dotčeno ust. § 2630 odst. 1 písm. a) Občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn Subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele po dobu provádění Díla změnit.

6. MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1. Místem provedení Díla je lokalita Císařského ostrova v Praze, částečně východní okraj stávajícího areálu ÚČOV, částečně dále na východ do prostoru mimo areál ÚČOV v jeho těsném sousedství, tj. prostoru bývalých zahrádek. Staveniště se nachází na pozemcích hlavního města Prahy a pozemcích v užívání Povodí Vltavy, státní podnik, přičemž se jedná o záplavové území. V rámci realizace Díla bude připraven volný prostor pro zařízení Staveniště, které bude umístěno na levém břehu plavebního kanálu, na pozemcích hlavního města Prahy. V tomto prostoru jsou haly, které budou demontovány. Dílo bude prováděno i na dalších místech, bude-li to nezbytné nebo vhodné. Podrobnější vymezení místa plnění a požadavky na Zhotovitele uvádí Projektová dokumentace.
- 6.2. V případě, že Objednatel nepředá Staveniště v dohodnutém termínu a tyto skutečnosti budou mít přímý vliv na plnění termínů Zhotovitele, prodlouží se příslušný Termín plnění Zhotovitele o dobu trvání takového prodloužení Objednatele.

7. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Platí, že celé Dílo je předáno ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí poslední Etapy.
- 7.2 Dílo bude předáno pouze po jednotlivých Etapách. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nebudou předávat a přebírat jednotlivé Části Díla, přičemž tím není dotčena předchozí věta.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a po jednotlivých Etapách předat v termínech podle Harmonogramu prací, v opačném případě je v prodloužení.
- 7.4 Platí, že Etapa je předána a převzata vyhotovením řádného protokolu o předání a převzetí Etapy, jež bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Etapy**“).
- 7.5 Objednatel je povinen převzít pouze **řádně** dokončenou Etapu. Objednatel je oprávněn nepřevzít Etapu, pokud Zhotovitel Etapu neprovede řádně, zejména pokud Zhotovitel nedodá stavební objekty a/nebo Technologická zařízení v dohodnutém množství nebo kvalitě, nebo je dodá poškozená nebo rozbitá, dále pokud Zhotovitel nedodá potřebnou dokumentaci ke stavebním objektům či Technologickým zařízením včetně příslušných licenčních smluv nebo neprovede řádně či úplně činnosti nezbytné k uvedení výsledků Etapy podle Projektové dokumentace do provozu a pro jejich řádnou funkčnost.
- 7.6 Zhotovitel je povinen spolu s předáním každé Etapy předat Objednateli:

7.6.1 veškeré stavební deníky;

7.6.2 veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Etapě a jejímu provádění;

7.6.3 veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek; a

7.6.4 veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo dílčí převzetí Etapy podle Harmonogramu prací **před vyhotovením** Protokolu o předání a převzetí Etapy nezbavuje Objednatele možnosti odmítnout převzetí jednotlivé Etapy, či Díla jako celku a nebude považováno za částečné převzetí Díla.

- 7.7 Nebezpečí škody na jakékoliv Části Díla (nebezpečí škody na věci) v rámci Etapy (zejména stavebních objektech a Technologických zařízeních), jakož i vlastnické právo k ní přechází na Objednatele okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Etapy, tedy takového dokumentu, který potvrzuje, že byla Etapa předána řádně, tj. bez vad a nedodělků (Protokol o předání a převzetí Etapy). Postupuje-li Objednatel podle čl. 7 odst. 10 této smlouvy, pak platí, že Protokol o předání a převzetí Etapy je vyhotoven až ke dni vydání Potvrzení o splnění Etapy (Díla), jež se stane jeho součástí.
- 7.8 Dílo je provedeno řádně, pokud není stíženo vadami Díla. Odchylka od této smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není vadou Díla.
- 7.9 Etapa je provedena včas, pokud k předání a převzetí takové Etapy došlo v termínu podle Harmonogramu prací.
- 7.10 V případě, že se na Díle (Etapě) bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, které nebrání užívání Díla (výsledků Etapy), je Objednatel oprávněn Dílo či Etapu přesto převzít, přičemž uvede, že Dílo či Etapu přebírá s vadami a tyto konkretizuje v Protokolu o předání a převzetí Etapy. Pro odstranění případných vad a nedodělků při předání a převzetí Etapy (resp. Díla) nebránících řádnému užívání Díla či Etapy bude Zhotoviteli stanovena Objednatelům lhůta pro odstranění takových vad a nedodělků v příslušném Protokolu o předání a převzetí Etapy. Nebude-li tato lhůta stanovena v Protokolu o předání a převzetí Etapy, platí pro odstranění vad Etapy lhůta čtrnácti (14) kalendářních dní od předání a převzetí Etapy (nebo příp. Díla). Po uplynutí této lhůty je Zhotovitel v prodloužení s odstraněním vad a nedodělků. O řádném odstranění všech vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí Etapy (resp. Díla) bude sepsán zápis a vydáno Potvrzení o splnění Etapy (Díla).

8. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné provedení etapy II. částku ve výši **305 110 817,- Kč** (slovy: třístapětmilionůstodesettisícosmsetšedmnáct korun českých) bez DPH a za řádné provedení etapy III. částku ve výši **247 592 279,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetsedmmilionůpětsetdevadesátdvatisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých) bez DPH.
- 8.2 Celková a konečná **Cena Díla bez DPH je tedy částka ve výši: 552 703 096,- Kč** (slovy: pětsetpadesátdvamilionůsedmsettřítisícdevadesátšest korun českých).

- 8.3 Pokud je Zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočteno DPH podle příslušných právních předpisů. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel je proto povinen vystavit daňový doklad obsahující náležitosti stanovené příslušnými ustanoveními zákona o DPH s tím, že výši daně z přidané hodnoty je v souladu s ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH povinen přiznat Objednatel.
- 8.4 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) a doručí jej spolu se Zjišťovacím protokolem Objednateli do patnácti (15) kalendářních dnů od ukončení Zjišťovacího řízení. Zjišťovací řízení bude následovat vždy po ukončení každého Milníku, přičemž toto řízení nenahrazuje předání a převzetí Etapy. Výsledkem Zjišťovacího řízení je Zjišťovací protokol, na jehož základě je Zhotovitel oprávněn požadovat platbu po Objednateli, resp. vystavit fakturu na konkrétní Milník, není-li stanoveno v této smlouvě jinak. Zjišťovací protokol musí tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) podle předchozího odstavce této smlouvy pouze v případě, pokud jsou splněny následující podmínky:
- 8.5.1 vystavení faktury musí následovat vždy až po ukončení každého Milníku vymezeného Zhotovitelem v přílohách této smlouvy;
- 8.5.2 částka podle vystavené faktury musí být vždy nižší nebo rovna hodnotě skutečně dodaných prací/dodávek/služeb zjištěných podle Orientačního položkového rozpočtu;
- 8.5.3 součet plateb nesmí být vyšší než 90 % z ceny za provedení konkrétní Etapy (bez DPH) (tzn. Zhotovitel je oprávněn postupně vystavit faktury v rámci Etapy maximálně do výše 90 % ceny příslušné Etapy. Zbývající část Ceny Díla náležející k příslušné Etapě bude uhrazena Zhotoviteli v souladu s touto smlouvou;
- 8.5.4 žádná platba týkající se konkrétní Etapy nesmí být požadována dříve, než budou práce na takové Etapě zahájeny.
- 8.6 Zjišťovací protokol musí obsahovat alespoň:
- a) přesnou identifikaci Milníku, za který je platba požadována, v členění na jednotlivé dodávky/služby/práce podle Orientačního položkového rozpočtu a jejich množství, jež na Milník připadá;
 - b) údaje o části Ceny Díla připadající na Etapu v členění: *i*) již vyplacená (vyfakturovaná) část Ceny Díla připadající na Etapu, *ii*) nově fakturovaná část Ceny Díla připadající na Etapu na základě Zjišťovacího protokolu a *iii*) zbývající část Ceny Díla připadající na Etapu, jež lze ještě v souladu s touto smlouvou fakturovat na základě Zjišťovacího protokolu (tzn. rozdíl mezi částí Ceny Díla připadající na Etapu po odečtení sub *i*) a *ii*) výše a 10 % z části Ceny Díla připadající na Etapu);
 - c) datum vystavení Zjišťovacího protokolu; a
 - d) podpis obou smluvních stran.

- 8.7 Příslušná část Ceny Díla je uhrazena řádně, pokud je platba převedena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, anebo pokud Zhotovitel písemně požádá o úhradu příslušné části Ceny Díla na jiný účet, připsáním platby na tento jiný účet, jenž musí být zveřejněn v registru plátců DPH. Zhotovitel musí postupovat v souladu s odst. 8.20 OP.
- 8.8 Příslušná část Ceny Díla je uhrazena včas, pokud je odeslána z účtu Objednatele do konce doby splatnosti faktury. Objednatel není v prodlení s úhradou platby, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
- 8.9 Příslušná část Ceny Díla uvedená v daňovém dokladu (faktuře) a ve Zjišťovacím protokolu bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v Soupisu prací pro etapu II. a Soupisu prací pro etapu III. Z takto stanovené částí Ceny díla bez DPH bude následně poskytnuta sleva ve výši 2 %. Každý daňový doklad (faktura) tak bude znít v celkové fakturované částce bez DPH vždy na částku o 2 % nižší než hodnota vypočtená na základě Soupisu prací pro II. či III. etapu.

9. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě třiceti pěti (35) kalendářních dní od podpisu této smlouvy předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení etapy II. (dále také jen „**Záruka za provedení etapy II.**“). Tato Záruka za provedení etapy II. musí mít podobu bezpodmínečného prohlášení banky, že je připravena uhradit Objednateli v českých korunách částku ve výši odpovídající 5 % z části Ceny Díla bez DPH připadající na etapu II. pouze na základě prohlášení Objednatele, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti z této smlouvy. Záruka za provedení etapy II. musí být vystavena výhradně ve prospěch Objednatele, přičemž banka se v ní zaváže k plnění bez námitek a pouze na základě první výzvy Objednatele. Platnost Záruky za provedení etapy II. musí být nejméně do konce Termínu plnění pro etapu II. vypočteného podle Harmonogramu prací Zhotovitele prodlouženého o jedno sto dvacet (120) kalendářních dnů.
- 9.2 Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy Objednateli originál listiny obsahující neodvolatelné prohlášení banky, kterým se banka zavazuje Záruku za provedení etapy II. vystavit a předat Zhotoviteli. Kopie prohlášení podle předchozí věty je přílohou č. 6 této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní od doručení výzvy Objednatele k zahájení prací na etapě III., nejpozději však do zahájení prací na etapě III., předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení etapy III. (dále také jen „**Záruka za provedení etapy III.**“). Tato Záruka za provedení etapy III. musí mít podobu bezpodmínečného prohlášení banky, že je připravena uhradit Objednateli v českých korunách částku ve výši odpovídající 5 % z části Ceny Díla bez DPH připadající na etapu III. pouze na základě prohlášení Objednatele, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti z této smlouvy. Záruka za provedení etapy III. musí být vystavena výhradně ve prospěch Objednatele, přičemž banka se v ní zaváže k plnění bez námitek a pouze na základě první výzvy Objednatele. Platnost Záruky za provedení etapy III. musí být nejméně do konce Termínu plnění pro etapu III. vypočteného podle Harmonogramu prací Zhotovitele prodlouženého o jedno sto dvacet (120) kalendářních dnů.

mailové adrese Zhotovitel vždy předem písemně oznámí Objednateli změnu telefonního čísla nebo e-mailové adresy podle předchozí věty.

- 10.3 Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení vady Díla do dne jejího řádného vypořádání v souladu s touto smlouvou.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v rozsahu podle právních předpisů a této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za škodu způsobenou vadami Díla, za které odpovídá, jakož i za škodu způsobenou prodlením s jejich odstraňováním.
- 11.3 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy platné pojištění proti škodám způsobeným jeho činností s minimální výší pojistného plnění **150.000.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát milionů korun českých) pro etapu II. a **100.000.000,- Kč** (slovy: jedno sto milionů korun českých) pro etapu III. Podrobnosti stanoví čl. 27 OP.

12. ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 12.1 Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
- a)
 - b)
- 12.2 Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
- a)
 - b)
- 12.3 Ke změně pověřených pracovníků podle odst. 12.1 a 12.2 této smlouvy postačí předchozí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
- 12.4 V souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a proto je povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své Subdodavatele.

13. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích. Tato povinnost není dotčena zánikem či ukončením této smlouvy, ať nastane z jakéhokoli důvodu. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, není žádná ze smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informací sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat Důvěrné informace svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinnou mlčenlivostí na základě zvláštních právních předpisů. Žádná ze smluvních stran

není oprávněna tyto osoby zprostit povinnosti mlčenlivosti bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se dále nevztahuje na informace, které je Objednatel povinen uveřejnit podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí zejména s tím, aby Objednatel zveřejnil tuto podepsanou smlouvu na svém profilu zadavatele.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 V Případě **prodlení s převzetím Staveniště** v případě etapy II. (čl. 4 odst. 4.2 smlouvy) **a/nebo v případě prodlení se zahájením prací** na etapě III. (čl. 4 odst. 4.4 smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části Ceny Díla připadající na předmětnou Etapu bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.2 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v **případě prodlení s dokončením** některé z Etap Díla řádně a ve sjednaném termínu dojde ke zpoždění stavebních prací na výstavbě nové vodní linky ÚČOV Praha realizované pod názvem veřejné zakázky „*Celková přestavba a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) Praha na Císařském ostrově, stavba č. 3963, etapa 0001 – nová vodní linka (NVL)*“. Smluvní strany tímto pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dokončit a předat Dílo sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. **Pro případ, že se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti dokončit a předat Dílo Objednateli o více než dvacet (20) týdnů oproti době plnění stanovené v odst. 4.6 této smlouvy**, sjednávají tímto smluvní strany od dvacátého prvního (21.) týdne tohoto prodlení povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu uvedenou v předchozí větě navýšenou o částku 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany shodně prohlašují, že s přihlédnutím k významu zajišťované povinnosti, rozsahu hrozící škody a smluvním a správním sankcím hrozícím v případě prodlení s dokončením Díla Objednateli považují smluvní pokutu sjednanou v této výši za přiměřenou a nikoli v rozporu s dobrými mravy.
- 14.3 Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost předat Objednateli ve stanovené době jakoukoliv z bankovních záruk podle čl. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části Ceny Díla připadající na předmětnou Etapu bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 14.4 Pro případ, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 5 odst. 5.5 této smlouvy, tedy že Zhotovitel změní Subdodavatele uvedené v Seznamu Subdodavatelů bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, Smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 0,01 % z části Ceny Díla připadající na předmětnou Etapu bez DPH za každý započatý kalendářní den, ve kterém trvá porušení této povinnosti Zhotovitele.
- 14.5 Další smluvní pokuty včetně pravidel pro jejich uplatnění jsou uvedeny v OP.
- 14.6 Ujednáním o smluvních pokutách ve shora uvedených odstavcích tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 15.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 15.3 Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku v listinné podobě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 15.4 Tato smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této smlouvy. Pokud by se tato smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této smlouvy.
- 15.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek třetí osobě bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.6 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty, nebo e-mailem na dále uvedené adresy:

a) **Za Objednatele:**

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

IČ: 256 56 112

se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

kontaktní osoba:

email:

telefon:

kontaktní osoba:

email:

telefon:

b) **Za Zhotovitele:**

Energie – stavební a báňská a.s.

IČ: 451 46 802

se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

kontaktní osoba:

email:

telefon:

- 15.7 Smluvní strany mohou změnit své kontaktní údaje oznámením zaslaným druhé straně alespoň pět (5) pracovních dnů předem, přičemž tím není dotčeno ust. 4.3. a 4.16. OP. V případě doručení jakékoliv písemnosti e-mailem musí být originál tohoto dokumentu bezodkladně doručen druhé straně osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty.

- Domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 občanského zákoníku, se v případě jakýchkoliv písemností zasílaných na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou neuplatní.
- 15.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 15.9 Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této smlouvě včetně jejích příloh přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat povinnosti vznikající pro ně z této smlouvy, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této smlouvy a převzetí CD obsahující Projektovou dokumentaci.

16. PŘÍLOHY

16.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha 1:** Obchodní podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pro stavby „Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, Etapa 0007 – nátoky na ÚČOV – II. a III. Etapa“
- Příloha 2:** Projektová dokumentace na CD nosiči včetně stavebního povolení
- Příloha 3:** Harmonogramy prací a grafické znázornění harmonogramu plnění
- Příloha 4:** Seznam Subdodavatelů
- Příloha 5:** Prohlášení včetně vyplněných Orientačních položkových rozpočtů, které jsou tvořeny Soupisem prací pro etapu II. a soupisem prací pro etapu III.
- Příloha 6:** Kopie listiny obsahující neodvolatelné prohlášení banky, kterým se banka zavazuje vystavit bankovní záruku za řádné provedení etapy II. a předat ji Zhotoviteli
- Příloha 7:** Seznam členů realizačního týmu

Za Objednatele,
v Praze, dne 8 - 12 - 2015,

Za Zhotovitele,
v Praze, dne 07 - 12 - 2015,

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Obchodní podmínky PVS a.s.

OBCHODNÍ PODMÍNKY
PRAŽSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ SPOLEČNOSTI A.S.
PRO STAVBY

**„Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, Etapa 0007 – nátoky na ÚČOV – II. a III.
Etapa“**

Obchodní firma: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Sídlo: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČ: 256 56 112
Obchodní rejstřík: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290

OBSAH:

1.	Úvodní ustanovení.....	3
2.	Definice a výklad pojmů	3
3.	Dokumenty, kterými je Zhotovitel vázán.....	6
4.	Práva Objednatele a všeobecné povinnosti Zhotovitele.....	9
5.	Komunikace.....	11
6.	Důvěrné informace.....	11
7.	Dílo.....	12
8.	Cena Díla a platební podmínky	13
9.	Prováděcí podklady.....	15
10.	Vymezení a příprava Staveniště	17
11.	Režim Staveniště	18
12.	Provádění stavebních prací	20
13.	Stavební deník	22
14.	Technický dozor Objednatele	22
15.	Pracovní síly a Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)	24
16.	Realizační harmonogram a prodlení Zhotovitele.....	26
17.	Zdržení a přerušení prací.....	27
18.	Kontrola prací před zakrytím.....	28
19.	Kontrola stavebních prací Objednatelem	28
20.	Předání a převzetí Díla	30
21.	Dokončení zbývajících prací a odstranění vad	35
22.	Odpovědnost za vady a za odstranění škod	37
23.	Záruka za provedení Díla a Garanční záruka.....	38
24.	Smluvní pokuty	40
25.	Ukončení smluvního vztahu	40
26.	Odstoupení od smlouvy.....	42
27.	Pojištění.....	44
28.	Ostatní ujednání.....	44

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Zhotovitel uzavřeli Smlouvu o Dílo, jejíž přílohou č. 1 jsou tyto obchodní podmínky pro stavby (dále jen „OP“). Účelem těchto OP je podrobnější úprava práv a povinností mezi smluvními stranami Smlouvy o Dílo.
- 1.2 Tyto OP tvoří část obsahu Smlouvy o Dílo, jsou stranám uzavírajícím smlouvu známe a byly k návrhu Smlouvy o Dílo přiloženy jako její příloha.

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Jestliže není výslovně stanoveno jinak, mají následující pojmy a výrazy tento význam:

Cenou Díla se rozumí dohodnutá konečná cena bez DPH za provedení Díla a odstranění jakýchkoli vad Díla v souladu s právními předpisy a Smlouvou o Dílo

Částí Díla jakýkoli výsledek předvidaný Projektovou dokumentací nebo jakákoli věc v právním slova smyslu, která vznikla a/nebo byla dodána v rámci realizace Díla v důsledku plnění smluvních a/nebo zákonných povinností Zhotovitele;

Dílem se rozumí veškeré potřebné činnosti, jež má Zhotovitel provést pro Objednatele tak, aby nastal závazný výsledek těchto činností definovaný ve Smlouvě o Dílo;

Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy o Dílo;

Garanční záruka (Warranty Bond) znamená záruku vystavenou bankou (či záruky, jsou-li jaké) ve smyslu čl. 23 těchto OP;

Materiály znamenají věci všeho druhu (vyjma Technologického zařízení), které jsou nebo mají být použity při provádění Díla, včetně Materiálů dodaných bez montáže (jsou-li jaké), které mají být podle Smlouvy o Dílo dodány Zhotovitelem;

Milník znamená termín určený Zhotovitelem uvedený v Harmonogramu prací u každé z Etap, který slouží výhradně pro účely fakturace Díla. S Milníkem nejsou spojeny žádné další právní důsledky.

Nabídkou se rozumí Zhotovitelem podepsaná nabídka na realizaci předmětu Veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. zahrnující všechny dokumenty, které uchazeč předložil v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;

Objednatelem se rozumí PVS, tedy Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČO: 256 56 112, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290;

Personálem Objednatele se rozumí Zástupce Objednatele, zaměstnanci Objednatele a další personál, oznámený Zhotoviteli jako Personál Objednatele;

Personálem Zhotovitele se rozumí Zástupce Zhotovitele a veškerý personál, jehož Zhotovitel využívá na Staveništi a mezi nějž mohou patřit technicko-administrativní pracovníci, dělníci a další zaměstnanci Zhotovitele a kteréhokoli z Podzhotovitelů, a veškerý ostatní personál, který Zhotoviteli pomáhá v plnění Díla;

Potvrzením o splnění Etapy se rozumí dokument vydaný Objednatelem a jím podepsaný, osvědčující řádné odstranění všech vad a nedodělků příslušné Etapy (Díla), jež byly vytknuty v Protokolu o předání a převzetí Etapy (Díla). Má-li být podle Smlouvy o Dílo vydáno Potvrzení o splnění Etapy, platí, že Protokol o předání a převzetí Etapy je vyhotoven ke dni vydání Potvrzení o splnění Etapy, jež se stává dnem vydání jeho součástí;

Protokolem o předání a převzetí Etapy se rozumí dokument podepsaný Objednatelem i Zhotovitelem, vyhotovený za podmínek a v souladu s obsahem Smlouvy o Dílo, resp. těchto OP a potvrzující předání příslušné Etapy Zhotovitelem a převzetí Etapy Objednatelem ve smyslu právních předpisů ČR. Protokol o předání a převzetí Etapy je vyhotoven buď ke dni jeho podpisu, nevykazuje-li Etapa (Dílo) vady či nedodělky definované Smlouvou o Dílo, nebo až ke dni vydání Potvrzení o splnění Etapy, obsahoval-li Protokol o předání a převzetí Etapy takové vady či nedodělky;

Protokolem o předání a převzetí Díla se rozumí dokument podepsaný Objednatelem i Zhotovitelem, vyhotovený za podmínek a v souladu s obsahem Smlouvy o Dílo, resp. těchto OP a potvrzující předání poslední Etapy Zhotovitelem a převzetí poslední Etapy Objednatelem ve smyslu právních předpisů ČR. Ohledně Protokolu o předání a převzetí Díla platí obdobně úprava pro Protokol o předání a převzetí Etapy, pokud ze smyslu a účelu Smluvních dokumentů neplyne jinak;

Přejímacím řízením se rozumí proces, kterým Zhotovitel předává Objednateli Etapu (Dílo). Přejímací řízení se zahajuje písemnou výzvou Objednatele na základě informací poskytnutých Zhotovitelem o jeho připravenosti provést Přejímací řízení;

Přejímacími zkouškami se rozumí zkoušky, které jsou stanoveny ve Smlouvě o Dílo nebo v OP nebo na nichž se smluvní strany dohodnou, anebo které jsou nařizovány jako změny požadavků Objednatele nebo Díla, a které se provádějí před tím, než Objednatel provede převzetí Díla a/nebo Etapy;

PVK se rozumí Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Pařížská 11, PSČ 110 00, Praha 1, IČO: 256 56 635, společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5297;

PVS se rozumí Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 256 56 112, se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290;

Smlouvou o Dílo se rozumí Smlouva o Dílo na provedení Stavebních prací „Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, Etapa 0007 – nátoky na ÚČOV – II. a III. uzavřená mezi PVS a Zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a Nabídka;

Smluvními dokumenty se rozumí Smlouva o Dílo včetně OP, Projektové dokumentace a dalších příloh Smlouvy o Dílo, Zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a Nabídka;

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Stavenišťem se rozumí místa, kde má být Dílo provedeno a kam mají být dodány Materiály a Technologická zařízení a všechna další místa, která mohou být ve Smluvních dokumentech identifikována jako součást Staveniště;

Subdodavatelem (Podzhotovitelem) se rozumí hospodářský subjekt dodávající Zhotoviteli díleč dodávky Technologických zařízení, provádějící pro Zhotovitele některou činnost tvořící

součástí plnění Díla nebo jakákoli osoba, která je ve Smlouvě o Dílo označena jako Subdodavatel, nebo kterákoli osoba, která je ustanovena Subdodavatelem za účelem realizace Části Díla, a právní nástupce všech těchto osob;

Technologickým zařízením se rozumí veškeré věci, které mají být v souladu se Zadávací dokumentací Zhotovitelem opatřeny a dodány jako součást plnění Díla, především v souladu se specifikací Technologického zařízení;

Termínem plnění se rozumí lhůta, během které plní Zhotovitel předmět Díla a která počíná běžet dnem uvedeným ve Smlouvě o Dílo. Termín plnění je uváděn v týdnech, včetně týdnů započatých;

Veřejnou zakázkou se rozumí veřejná zakázka s názvem „Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 007 - nátoky na ÚČOV - II. a III. Etapa“, uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 496646;

Vybavením Objednatele se rozumí přístroje, stroje a vozidla (jsou-li jaká), která poskytne Objednatel za účelem provedení Díla k dispozici Zhotoviteli. Vybavení Objednatele nezahrnuje Technologická zařízení, která Objednatel nepřevzal;

Vybavením se rozumí Vybavení Zhotovitele, Materiály, Technologická zařízení, nebo podle potřeby cokoli z nich;

Vybavením Zhotovitele se rozumí všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné nebo vhodné pro provedení Díla a odstranění veškerých vad Díla;

Vyšší mocí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka plnění Smlouvy o Dílo vzniklá nezávisle na vůli té které smluvní strany, aniž by šlo o překážku vzniklou z osobních poměrů té které smluvní strany nebo vzniklou až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, či o překážku, kterou je příslušná smluvní strana podle Smlouvy o Dílo povinna překonat;

Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek PVS vymezujících předmět Veřejné zakázky;

Zadržným se rozumí akumulované finanční prostředky, které Objednatel zadržuje jako záruku za bezvadné provedení Díla;

Zákonem o BOZP se rozumí zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

Záruka za provedení Díla (Performance Bond) znamená záruku vystavenou bankou (či záruky) ve smyslu čl. 23 těchto OP;

Zástupce Objednatele znamená osobu uvedenou Objednatelem ve Smlouvě o Dílo nebo určenou dle potřeby Objednatele v souladu s těmito OP, která jedná jménem Objednatele;

Zástupce Zhotovitele znamená osobu uvedenou Zhotovitelem ve Smlouvě o Dílo nebo určenou dle potřeby Zhotovitele v souladu s těmito OP, která jedná jménem Zhotovitele;

Zhotovitelem se rozumí osoba označená jako Zhotovitel ve Smlouvě o Dílo a právní nástupce této osoby;

Zjišťovací protokol je dokument, na základě kterého se zjišťuje rozsah a cena dílčího plnění a má význam uvedený v čl. 8 odst. 8.6. těchto OP;

Zjišťovací řízení se rozumí proces, jehož výsledkem je stanovení částí Ceny Díla připadající na příslušný Milník.

2.2 Vyjma případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného:

2.2.1 slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody;

2.2.2 slova v jednotném čísle zahrnují rovněž slova v množném čísle a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;

2.2.3 ustanovení obsahující slovo „dohodnout se“, „dohodnutý“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby tato dohoda měla písemnou podobu;

2.2.4 „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu;

2.2.5 jestliže je v těchto OP odkaz na Smlouvu o Dílo, má se tím na mysli přednostně část Smlouvy o Dílo bez OP;

2.2.6 spojení či slova užitá v těchto OP s velkým písmenem, jež nejsou těmito OP definována, ovšem jsou definována ve Smlouvě o Dílo, mají i v těchto OP význam uvedený ve Smlouvě o Dílo;

2.2.7 pro případ, že pozbude platnosti právní předpis nebo jeho ustanovení, na něž tyto OP odkazují, bude se postupovat podle právního předpisu (ustanovení), který zrušený právní předpis (ustanovení) nahradil, nebude-li jej, pak podle právního předpisu (ustanovení), jenž nejlépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení těchto OP, v rámci kterého byl takový odkaz učiněn;

2.2.8 pokud se v těchto OP hovoří o dnech, aniž by bylo uvedeno, zda se jedná o kalendářní, či pracovní dny, platí, že se jedná o dny kalendářní.

3. DOKUMENTY, KTERÝMI JE ZHOTOVITEL VÁZÁN

3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou o Dílo a jejími přílohami (Projektová dokumentace je přílohou Smlouvy o Dílo).

3.2 Zhotovitel se dále zavazuje Dílo provést v souladu se Zadávací dokumentací, podmínkami zadání Veřejné zakázky, svou Nabídkou, pravomocným stavebním povolením a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy o Dílo.

3.3 Jsou-li v ustanoveních Smluvních dokumentů rozpory, použijí se přednostně ustanovení v tomto pořadí (od závaznějšího po méně závazné):

1) kmenová část Smlouvy o Dílo bez jejích příloh;

2) Projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení;

3) soupisy prací podle příloh Smlouvy o Dílo;

4) tyto OP;

5) ostatní přílohy Smlouvy o Dílo.

- 3.4 Zhotovitel prověřil s náležitou odbornou péčí podklady, ze kterých Smlouva o Dílo vychází, množství zadanych prací a jsou mu pro účely provedení Díla dostatečně známy místní podmínky. Nabídka a Cena Díla ve Smlouvě o Dílo obsahuje veškeré náklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla.
- 3.5 Jsou-li vnitřní rozpory v Projektové dokumentaci, platí údaje v tomto pořadí (od závaznějšího po méně závazné):
- 3.5.1 soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 3.5.2 technická zpráva a popisy jednotlivých prací;
 - 3.5.3 výkresová část Projektové dokumentace.
- 3.6 Zhotovitel je v rámci provádění Díla povinen řídit se rovněž obecně závaznými předpisy pro stavební práce, (zákony, vyhlášky, nařízení), a dále příslušnými standardy a normami (např. normy ČSN a EU). Zhotoviteli jsou tyto předpisy známy a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat předepsané pracovní postupy. Pakliže některou součástí plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchýlně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového přepisu, normy či doporučení, kritérium nejpřísnější, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.7 Zhotovitel je povinen řídit se zejména následujícími předpisy v příslušném znění, souvisejícími s plněním Díla:
- 3.7.1 obecně závazné právní normy, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a všech prováděcích předpisů;
 - 3.7.2 Stavební zákon a prováděcí vyhlášek, a to zejména č. 503/2006 Sb., vyhláška o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb;
 - 3.7.3 zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích;
 - 3.7.4 zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
 - 3.7.5 zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
 - 3.7.6 zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;
 - 3.7.7 zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví;
 - 3.7.8 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - 3.7.9 zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 3.7.10 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
 - 3.7.11 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

- 3.7.12 nařízení vlády č. 254/2006 Sb., o kontrole nebezpečných látek;
- 3.7.13 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- 3.7.14 nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- 3.7.15 nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu;
- 3.7.16 nařízení vlády č. 495/2001 Sb., rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;
- 3.7.17 nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů;
- 3.7.18 vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci;
- 3.7.19 zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- 3.7.20 zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon);
- 3.7.21 vyhláška č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
- 3.7.22 vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- 3.7.23 zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;
- 3.7.24 zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- 3.7.25 zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě;
- 3.7.26 zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví;
- 3.7.27 zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- 3.7.28 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- 3.7.29 zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- 3.7.30 vyhláška č. 9/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnější podmínky týkající se elektronických nástrojů a úkonů učiněných elektronicky při zadávání veřejných zakázek a podrobnosti týkající se certifikáty shody;
- 3.7.31 vyhláška č. 133/2012 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitosti profilu zadavatele;
- 3.7.32 technické normy, Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy – dále jen Městské standardy nebo MS, ČSN, ČSN EN;
- 3.7.33 technologické předpisy a projektová dokumentace pro vlastní realizaci Díla.

- 3.8 Zhotovitel bude při plnění Smlouvy o Dílo jednat v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel rovněž vydá veškerá oznámení, zaplatí veškeré daně, cla a poplatky a obstará veškerá povolení, licence a schvalovací doklady, které za účelem provedení Díla a odstranění všech jeho vad právní předpisy vyžadují. Zhotovitel zajistí, aby Objednateli nevznikla újma z následků toho, že tak Zhotovitel neučinil. V opačném případě Zhotovitel Objednatele v plném rozsahu odškodní.
- 3.9 Jazyk, v němž bude probíhat komunikace, je český jazyk.

4. PRÁVA OBJEDNATELE A VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1 Kromě osob pověřených jednáním a úkony v technických záležitostech podle čl. 12 Smlouvy o Dílo je Objednatel oprávněn jmenovat i jiného Zástupce Objednatele, který bude v rámci Smlouvy o Dílo jednat za Objednatele. V takovém případě oznámí Zhotoviteli jeho jméno, adresu, e-mail a telefon, jakož i jeho povinnosti a pravomoci.
- 4.2 Zástupce Objednatele bude vykonávat povinnosti, které jsou mu Objednatelem přiděleny a pravomoci, které jsou na něj Objednatelem převedeny. Pokud a dokud neoznámí Objednatel Zhotoviteli něco jiného, má se za to, že Zástupce Objednatele je oprávněn ke všem úkonům, ke kterým je oprávněn Objednatel podle Smlouvy o Dílo a jejích příloh, vyjma pravomoci ukončit Smlouvu o Dílo ze strany Objednatele, a to vše v mezích předchozí věty.
- 4.3 Objednatel je oprávněn změnit Zástupce Objednatele. V takovém případě je povinen oznámit tuto změnu Zhotoviteli s nejméně čtrnáctidenním předstihem. V oznámení podle předchozí věty uvede Objednatel jméno, adresu a pravomoci nového Zástupce Objednatele a datum, ke kterému bude tato osoba jmenována.
- 4.4 Objednatel nebo Zástupce Objednatele může podle potřeby své zákonné povinnosti a své pravomoci písemně delegovat na asistenty a tento převod nebo delegování může rovněž zrušit. Mezi tyto asistenty může patřit stavbyvedoucí Objednatele a/nebo nezávislí inspektoři jmenovaní pro účely inspekce a/nebo testování položek Technologického zařízení a/nebo Materiálů. Převod, delegace nebo odnětí pravomoci nabývá účinnosti tehdy, když Zhotovitel obdrží kopii listiny obsahující takový převod, delegaci nebo odnětí pravomoci. Asistenty budou osoby s odpovídající kvalifikací, kteří jsou kompetentní plnit takové povinnosti a vykonávat takové pravomoci.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho personál bude mít přiměřenou kvalifikaci, dovednosti a zkušenosti ve svém řemesle či povolání. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel odvolal jakoukoli osobu působící na Staveništi nebo Díle, včetně Zástupce Zhotovitele, je-li to relevantní, o které má Objednatel za to, že:

4.5.1 si soustavně počíná nesprávně nebo neopatrně; nebo

4.5.2 své povinnosti plní nekompetentně nebo nedbale; nebo

4.5.3 neplní některá ustanovení Smlouvy o Dílo; nebo

4.5.4 soustavně se chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Zhotovitel je v takovém případě povinen buď bezodkladně takovou osobu odvolat, nebo Objednateli písemně sdělit rozumné důvody, proč tak nemá v úmyslu učinit. Pokud Zhotovitel odvolá osobu, je povinen bezodkladně jmenovat vhodného náhradníka. Neučiní-li

tak, je Objednatel oprávněn v souladu s pododst. 26.1.2 těchto OP od Smlouvy o Dílo odstoupit.

- 4.6 Všechny osoby, které byly Objednatelem pověřeny plněním určitých povinností nebo na něž byla Objednatelem převedena nějaká pravomoc, včetně Zástupce Objednatele a asistentů, budou oprávněny k tomu, aby vydávaly pokyny Zhotoviteli pouze do té míry, do jaké tak stanoví jejich pověření. Jakékoli schválení, kontrola, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídka, pokyn, oznámení, návrh, žádost, zkouška nebo podobný úkon provedený pověřenou osobou v souladu s jejím pověřením bude mít stejný účinek jako úkon Objednatele. Ovšem:
- 4.6.1 není-li ve vyznění pověřené osoby, které s tímto úkonem souvisí, uvedeno jinak, nezbavuje to ze Zhotovitele žádné odpovědnosti ze Smlouvy o Dílo, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulad;
 - 4.6.2 nedojde-li k neschválení práce, Technologických zařízení nebo Materiálů, neznamená to jejich schválení a není tím tedy dotčeno právo Objednatele tyto práce, Technologická zařízení nebo Materiály odmítnout;
 - 4.6.3 jestliže Zhotovitel zpochybňuje jakékoli rozhodnutí nebo pokyn asistenta Objednatele, může danou záležitost postoupit Objednateli, který toto rozhodnutí nebo tento pokyn bezodkladně potvrdí, zruší či změní.
- 4.7 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny, které mohou být nezbytné pro to, aby Zhotovitel mohl dostát svým povinnostem ze Smlouvy o Dílo. Každý pokyn bude udělen písemně a bude uvádět povinnosti, ke kterým se vztahuje, a rovněž odkaz na odstavec nebo jinou část Smluvních dokumentů, kde jsou tyto povinnosti specifikovány.
- 4.8 Zhotoviteli je oprávněno udílet pokyny Objednatel, Zástupce Objednatele či asistent, na něhož byla podle tohoto článku OP převedena odpovídající odpovědnost (pravomoc).
- 4.9 Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu stanoveném Smluvními dokumenty a pokyny Objednatele podle tohoto článku OP a odstranit veškeré vady Díla tak, aby bylo možné jej užívat k účelům, k jakým bylo zamýšleno, tak jak stanoví Smlouva o Dílo.
- 4.10 Zhotovitel je povinen poskytnout Technologická zařízení a dokumentaci Zhotovitele a dále veškerý Personál Zhotovitele, Vybavení Zhotovitele, zboží krátkodobé spotřeby a ostatní věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, které jsou pro vyprojektování, provedení a dokončení Díla, jakož i k odstranění vad Díla potřeba.
- 4.11 Dílo bude zahrnovat veškeré práce, jež jsou třeba k tomu, aby se vyhovělo požadavkům Objednatele obsaženým ve Smluvních dokumentech, a dále veškeré práce, které (přesto, že nejsou uvedeny ve Smlouvě o Dílo) jsou potřebné či vhodné k zajištění stability nebo provedení Díla respektive k jeho bezpečnému a řádnému provozu.
- 4.12 Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerého působení na Staveništi, všech metod a technologických postupů při plnění Smlouvy o Dílo.
- 4.13 Kdykoli o to bude Objednatelem požádán, předloží Zhotovitel podrobnosti o opatřeních a metodách, jež za účelem provedení Díla navrhuje zvolit. Bez předchozího oznámení Objednateli není možné tato opatření a tyto metody zásadním způsobem měnit.
- 4.14 Zhotovitel je povinen jmenovat Zástupce Zhotovitele, který bude mít veškerou pravomoc potřebnou k tomu, aby mohl v souladu se Smlouvou o Dílo jednat za Zhotovitele.

- 4.15 První osoba (příp. více osob) Zástupce Zhotovitele je jmenovitě uvedena ve Smlouvě o Dílo. Pokud Objednatel s touto osobou nebude souhlasit, je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli před zahájením prací ke schválení jméno a osobní údaje jiné osoby, kterou navrhuje jmenovat Zástupcem Zhotovitele. Souhlas Objednatele může být odvolán i následně. V takovém případě Zhotovitel, obdobně jako předtím, sdělí jméno a osobní údaje jiné osoby, která je ke jmenování na tuto pozici vhodná.
- 4.16 Zhotovitel není oprávněn jmenovat nového Zástupce Zhotovitele, aniž by o takovém záměru předem písemně neinformoval Objednatele s tím, že mu zároveň sdělí budoucí datum účinnosti takové změny.
- 4.17 Zástupce Zhotovitele je povinen v zastoupení Zhotovitele přijímat pokyny od Objednatele. Zástupce Zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc, funkci nebo oprávnění písemně na kompetentní osobu a toto pověření může kdykoliv odvolat. Pověření nebo jeho odvolání nebude platné, dokud Objednatel neobdrží předem oznámení podepsané zástupcem Zhotovitele, v němž bude daná osoba jmenována a budou uvedeny pravomoci, funkce a oprávnění, které jsou jí svěřovány nebo odnímány.
- 4.18 Zástupce Zhotovitele a všechny osoby komunikující s Objednatelem v zastoupení Zhotovitele musí plynně ovládat jazyk pro vzájemnou komunikaci určený Smluvními dokumenty.

5. KOMUNIKACE

- 5.1 Kdykoli Smluvní dokumenty předpokládají schválení či vydání souhlasného stanoviska, potvrzení, protokolu, svolení, určení, oznámení a žádosti (dále v tomto čl. 5. společně jen jako „sdělení“), mohou být tato sdělení:
- v písemné podobě předávána osobně (proti potvrzení),
 - zasílána poštou nebo kurýrem, nebo
 - přenášena pomocí oběma smluvními stranami předem písemně dohodnutých systémů elektronického přenosu.
- 5.2 Sdělení dle předchozího odstavce budou doručována, zasílána nebo přenášena na adresu příjemce sdělení uvedenou ve Smluvních dokumentech. Pokud příjemce oznámí změnu adresy, sdělení budou doručována s ohledem na tuto skutečnost; a pokud příjemce neuvede jinak, mohou být zasílána na adresu uvedenou jako adresa odesílatele.
- 5.3 Sdělení nesmí být smluvními stranami bezdůvodně zadržovány nebo zpoždovány.

6. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 6.1 Obě smluvní strany jsou povinny s podrobnými údaji uvedenými ve Smluvních dokumentech nakládat jako se soukromými a Důvěrnými informacemi, vyjma do té míry, do jaké musí plnit své povinnosti uložené Smlouvou o Dílo nebo jednat podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nezveřejnit, nesvolit ke zveřejnění, ani neprozradit žádné konkrétní údaje o Díle či Části Díla.
- 6.2 Objednatel nebude po Zhotoviteli požadovat poskytnutí informací, které Zhotovitel ve své Nabídce popsal jako důvěrné. Zhotovitel však je povinen poskytnout jakékoli informace, které může Objednatel odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, zda Zhotovitel plní podmínky Smlouvy o Dílo.

- 6.3 Objednatel si ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Zadávací dokumentaci a jiným dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo v jeho zastoupení). Zhotovitel může (na vlastní náklady) tyto dokumenty rozmnožovat, užívat a přijímat písemná sdělení týkající se těchto dokumentů k účelům vyplývajícím ze Smlouvy o Dílo. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, užívány ani zprostředkovány třetí straně, vyjma případů, kdy to bude nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy o Dílo.

7. DÍLO

- 7.1 Druhy a množství zadanych prací jsou stanoveny ve Smlouvě o Dílo, Projektové dokumentaci a dalších jejích přílohách.

- 7.2 Nedílnou součástí Díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:

- 7.2.1 na skládky a dopravu přebytečného Materiálu, uložení omice a případně nutné biologické rekultivace, na likvidaci nepotřebného majetku, vybouraných konstrukcí a hmot a demontovaných zařízení, přičemž nepotřebným majetkem se rozumí majetek, který se stal nepotřebným v důsledku realizace Díla a který byl za nepotřebný označen Objednatelem;
- 7.2.2 na zemní práce včetně pažení a hutnění obsypů a zásypů;
- 7.2.3 na zařízení Staveniště včetně nákladů na potřebné energie, pitnou vodu, likvidaci splašků, oplocení a zabezpečení Staveniště z hlediska BOZP a vlivu na životní prostředí, na pořádek na Staveništi (pracovišti a na komunikacích, dotčených stavebními pracemi);
- 7.2.4 cla a další náklady s celním řízením spojené;
- 7.2.5 na provedení atestů Materiálů, potřebných zkoušek, měření a revizí, provozních předpisů a řádů, zaškolení obsluhy, výstražných tabulek, informačních zařízení a schémat;
- 7.2.6 výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením a předáním stavby;
- 7.2.7 potřebné a vhodné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
- 7.2.8 provozní i komplexní vyzkoušení Díla, tlakové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti;
- 7.2.9 projednání záborů veřejných prostranství a jejich realizace, včetně nákladů s tím spojených;
- 7.2.10 projednání dopravních rozhodnutí a jejich realizace, včetně nákladů s tím spojených;
- 7.2.11 projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí, včetně nákladů s tím spojených;
- 7.2.12 vytyčení podzemních sítí a jejich ochrana při realizaci Díla, včetně nákladů s tím spojených;
- 7.2.13 náklady na pojištění Díla (v souladu s čl. 27 těchto OP);
- 7.2.14 zajištění péče o zhotovené Dílo (stavbu);

- 7.2.15 provedení individuálních zkoušek strojního zařízení, komplexních zkoušek prokazujících kvalitu dodávky a schopnosti provozu, případně garančních zkoušek a náklady související s účastí Zhotovitele na zkušebním provozu, pokud to charakter dodávky vyžaduje;
- 7.2.16 dokumentace skutečného provedení.
- 7.3 Zhotovitel předáním své Nabídky v rámci zadávání Veřejné zakázky uznal projektovaný rozsah prací a technologické postupy, což stvrdil uzavřením Smlouvy o Dílo.
- 7.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na havarijní situace, skrytá konstrukční řešení, která projektant nemohl v rámci projektového řešení předpokládat a v projektu náležitě zohlednit.
- 7.5 Veškeré dodatečné práce na Díle musí být písemně projednány a zadány v souladu s příslušnými právními předpisy upravující veřejné zadávání.
- 7.6 Každá změna rozsahu prací, vyvolaná či uznaná Objednatelem musí být odsouhlasena i zpracovatelem Projektové dokumentace, rovněž musí být zaevidovaná ve stavebním deníku. Takto zaevidovaná změna podléhá změnovému řízení Objednatele. K vyvolané změně se musí předem vyjádřit projektant. Změnu je Zhotovitel oprávněn provést pouze po ukončení změnového řízení Objednatele, pokud se nejedná o havarijní řešení, kdy Zástupce Objednatele vydá případný souhlas ke změně zápisem do stavebního deníku. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny způsobem souladným se zákonem č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Změnové položky budou mít nové samostatné označení oproti položkovému rozpočtu, aby jejich fakturace byla průkazná a odlišená.

8. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Cena Díla je uvedena ve Smlouvě o Dílo. Cena Díla musí odpovídat Nabídce předložené Zhotovitelem v rámci zadávání Veřejné zakázky a být doložena Orientačním položkovým rozpočtem zpracovaným Zhotovitelem, který vychází ze soupisu stavebních prací. Za věcnou správnost a úplnost Orientačního položkového rozpočtu odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel současně prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré náklady na zhotovení Díla a jejich položková skladba odpovídá projektované technologii a postupu výstavby. Orientační položkový rozpočet je součástí Smlouvy o Dílo. Cena Díla, která je uvedena ve Smlouvě o Dílo, je cenou konečnou a všechny rozpočty předložené Objednateli v souvislosti s Dílem jsou v tomto ohledu pouze orientační.
- 8.2 Jednotkové ceny uvedené v Orientačním položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla. Jednotkové ceny obsahují i náklady na provedení úkonů ve Smlouvě o Dílo výslovně neuvedených.
- 8.3 Zhotovitel s odbornou péčí přezkoumal Projektovou dokumentaci a dle dostupných informací prohlašuje, že Dílo je realizovatelné za podmínek stanovených Smlouvou o Dílo. Zhotovitel prohlašuje, že se ujistil o správnosti a dostatečnosti Ceny Díla. Cena Díla kryje všechny povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy o Dílo a všechny věci nezbytné pro řádné provedení Díla a pro odstranění veškerých jeho vad.
- 8.4 Není-li v jakékoli kalkulaci vypracované Zhotovitelem nebo předané Zhotoviteli uvedena u některé z položek jednotková nebo celková cena, je ocenění kumulováno a kalkulováno v jiné nebo jiných položkách.

- 8.5 Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v rámci příslušného Milníku určeného v Harmonogramu prací pro příslušnou Etapu zjištěných k poslednímu dni Milníku. Takové plnění slouží výhradně pro účely fakturace. Dílčím plněním nedochází k předání a převzetí Díla či Části Díla.
- 8.6 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění Díla se provádí Zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění podle Orientačního položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude v tištěné podobě přiložen k vystavenému daňovému dokladu jako jeho příloha.
- 8.7 Zhotoviteli vzniká právo vystavit daňový doklad na Dílo či jeho část podle pravidel uvedených ve Smlouvě o Dílo.
- 8.8 Zhotovitel při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají číselnému kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb.
- 8.9 K podpisu Zjišťovacího protokolu za Objednatele jsou oprávněny osoby, které za Objednatele jednají ve věcech technických, týkajících se Smlouvy o Dílo a jsou uvedeny ve Smlouvě o Dílo. To platí i v případě podpisu za Zhotovitele.
- 8.10 Cena Díla může být na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem pro jednotlivé Milníky v průběhu realizace Etapy hrazena Objednatelem maximálně do výše 90 % dohodnuté části Ceny Díla připadající na Etapu. Zbývající část Ceny Díla připadající na Etapu uhradí Objednatel Zhotoviteli do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Etapy, není-li Smluvními dokumenty stanoveno jinak.
- 8.11 V případě, že Dílo či (Etapu) bude mít při předání a převzetí drobné vady a nedodělky, které jednotlivě nebo ve spojení nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání Díla (výsledků Etapy), a Objednatel přes tyto vady a nedodělky Dílo či Etapu převezme, bude z příslušného daňového dokladu provedena pozastávka do výše 10 % z části Ceny Díla připadající na Etapu (bez DPH). Tato pozastávka bude uvolněna do třiceti (30) kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků (vydání Potvrzení o splnění Etapy) a zároveň za podmínky, že Zhotovitel předá Objednateli originál Garanční záruky. O odstranění vad a nedodělků bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vydáno Potvrzení o splnění Etapy.
- 8.12 Pokud Zhotovitel nepředloží při předání některé z Etap originál záruční listiny obsahující Garanční záruku podle čl. 9 odst. 9.5 Smlouvy o Dílo, bude Objednatelem provedena pozastávka plateb do výše 10 % z části Ceny Díla připadající na Etapu (bez DPH). Pozastavená část celkové Ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena po skončení záruční doby Díla - konkrétně té, která uběhne nejpozději, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů od skončení záruční doby za předpokladu, že budou odstraněny všechny reklamované vady Díla.
- 8.13 Daňové doklady budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny na adresu Objednatele uvedenou na prvním listu těchto OP.
- 8.14 Výše jednotlivých daňových dokladů bude vypočtena podle rozsahu plnění provedeného za fakturované období (Milník) v souladu s Harmonogramem prací. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den podpisu Zjišťovacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.15 Pokud dojde během provádění Díla k takové odchylce čerpání celkové sumy do té doby Zhotovitelem vyfakturovaných částí Ceny Díla, která bude větší než 25 % oproti předpokládaným částkám uvedeným ve Smlouvě o Dílo nebo v její příloze, je Zhotovitel

povinen zpracovat aktualizovaný Harmonogram, ve kterém nově navrhne termíny plateb (Milníky) Objednatele pro následné období do termínu předání Díla (Etapy) a předá jej Objednateli v dostatečném předstihu před vystavením dalších daňových dokladů k písemnému odsouhlasení. Pokud tak neučiní, není Objednatel v prodlení s úhradou a není možno proti němu uplatnit ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

- 8.16 Lhůta splatnosti dílčích daňových dokladů i konečného daňového dokladu je 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 8.17 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetních předpisů a dále musí zejména obsahovat tyto údaje:
- 8.17.1 číslo Smlouvy o Dílo Objednatele, popřípadě číslo dodatku;
0366/F5005/14 – daňový doklad pro II. Etapu
0367/F5006/14 – daňový doklad pro III. Etapu
 - 8.17.2 číslo a název investiční akce, popř. číslo a název stavby;
1/2/F50/05 – II. Etapa
1/2/F50/06 – III. Etapa
 - 8.17.3 číslo stavebního objektu (SO) nebo provozního souboru (PS).
- 8.18 Přílohou vystaveného daňového dokladu bude Zjišťovací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.19 V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ho Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přetrhne plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného a/nebo oprávněně vystaveného daňového dokladu.
- 8.20 V případě, že dojde ke změně bankovního spojení uvedeného ve Smlouvě o Dílo, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto změnu Objednateli. Oznámení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou jednat za Zhotovitele.
- 8.21 Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostně prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

9. PROVÁDĚCÍ PODKLADY

- 9.1 Podklady, nezbytné k provedení Díla jsou zejména:
- 9.1.1 Projektová dokumentace;
 - 9.1.2 stavební povolení k vodním dílům (vodoprávní povolení) v právní moci nebo příslušný jiný doklad podle Stavebního zákona;
 - 9.1.3 smlouva o výpůjčce komunikací;
 - 9.1.4 vyjádření dotčených orgánů;
 - 9.1.5 výpočty, výkresy a jiné podklady.

- 9.2 Shora uvedené podklady, které má zajistit Objednatel, budou Zhotoviteli předány. Předané podklady jsou pro Zhotovitele závazné stejně jako pokyny Objednatele a pokyny příslušných správních orgánů.
- 9.3 Projekty, výkresy, výpočty, dopravní inženýrská rozhodnutí, stavební povolení pro zařízení Staveniště a ostatní podklady, které má Zhotovitel podle Smlouvy o Dílo nebo obecně závazných právních předpisů, popř. na zvláštní vyžádání Objednatele zajistit, musí být Objednateli předány 21 dnů před jejich použitím nebo ve lhůtách sjednaných ve Smlouvě o Dílo, nebo tak, aby nebyl ohrožen průběh výstavby. Zhotovitel smí tyto podklady použít při realizaci Díla pouze po jejich odsouhlasení Objednatelem. Předané podklady může Objednatel použít pro jiný než sjednaný účel.
- 9.4 Zhotovitel je povinen po obdržení Projektové dokumentace bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením příslušných prací s vynaložením odborné péče prověřit, zda Projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, Materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění jiných staveb, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli nebo s požadavky příslušných norem nebo obecně závaznými předpisy.
- 9.5 Zjistí-li Zhotovitel vady Projektové dokumentace, je povinen na ně prokazatelně písemně upozornit Objednatele. Jestliže Objednatel přes upozornění Zhotovitele trvá na provedení Díla podle dokumentace, neodpovídá Zhotovitel za vady, jejichž původ záleží v takových vadách Projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil obecně závazné právní předpisy, rozhodnutí státního orgánu nebo by ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo životní prostředí. Dojde-li k některé z výše uvedených situací, technický dozor Objednatele má právo jednostranně zastavit činnost Zhotovitele a to až do doby pominutí důvodu k zastavení prací. Právo na odstoupení od smlouvy podle ust. § 2595 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 9.6 Zhotovitel je povinen uvést základní údaje týkající se oblasti BOZP podle přílohy č. 5 Smlouvy o Dílo.
- 9.7 V případě, že bude podle ust. § 14 Zákona o BOZP ustanoven koordinátor bezpečnosti a zdraví na Staveništi, je s ním Zhotovitel povinen spolupracovat při sestavení plánu BOZP i jeho doplnění a dále dodržovat zásady BOZP při provádění stavby podle platných právních předpisů.
- 9.8 Pokud nebude na stavbě zřízen koordinátor bezpečnosti a zdraví na Staveništi, je Zhotovitel povinen spolupracovat s Objednatelem na zpracování plánu BOZP, v případě, že budou na Staveništi vykonávané práce podle ust. § 15 Zákona o BOZP.
- 9.9 Zhotovitel obstará všechna povolení, schválení, certifikáty a jiné předepsané doklady, které se vztahují k odsouhlasení prací na provádění Díla Objednatelem resp. příslušnými správními orgány. Při zahájení Díla jde zejména o:
- 9.9.1 registr bezpečnostních rizik, jež se vztahuje ke konkrétní stavbě;
 - 9.9.2 kontrolní/zkušební plány;
 - 9.9.3 osvědčení o prozkoušení zaměstnanců k používání zařízení;
 - 9.9.4 určení odpovědné osoby (stavbyvedoucí) dle stavebního zákona;
 - 9.9.5 atesty a revize používaných zařízení;
 - 9.9.6 dopravní inženýrská rozhodnutí včetně projednání;

- 9.9.7 vytýčení a údržbu inženýrských sítí;
- 9.9.8 stavební povolení, nebo jiný doklad povolující výstavbu zařízení Staveniště (pokud jej nepředával Objednatel).

Při dokončení Díla jde zejména o:

- 9.9.9 prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., týkající se Materiálu, dodávek a zařízení;
 - 9.9.10 revizní zprávy elektrických dodávek a zařízení;
 - 9.9.11 požární odolnosti Materiálu a dodávek (atesty);
 - 9.9.12 předepsané doklady o zkouškách;
 - 9.9.13 provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - 9.9.14 projekt skutečného provedení;
 - 9.9.15 u dodávek zajistí Zhotovitel všechnu průvodní technickou dokumentaci v českém jazyce. Technická dokumentace musí také obsahovat nákresey a schémata nutné k uvedení do provozu, údržbě a kontrole správné funkce, dále požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při obsluze zařízení, technická dokumentace musí také poskytovat informace týkající se emisí hluku, vibrací, apod.;
 - 9.9.16 geodetické zaměření Díla nebo Části Díla;
 - 9.9.17 příslušná licenční oprávnění a doklady k možnosti užití Díla v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), zákonem č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, zákonem č. 207/2000 Sb. o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, a dalších předpisech upravujících výkon práv duševního vlastnictví.
- 9.10 Zhotovitel provede a předá práce a odstraní všechny vady přesně v souladu se Smlouvou o Dílo a ke spokojenosti Objednatele. Zhotovitel se musí řídit přesně pokyny Objednatele v každé záležitosti týkající se zhotovovaného Díla. Zhotovitel přijímá pokyny pouze od Objednatele nebo státního dozoru.

10. VYMEZENÍ A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

- 10.1 Objednatel ještě před předáním Staveniště poskytne Zhotoviteli pro informaci veškeré relevantní údaje o podpovrchových a hydrologických podmínkách na Staveništi, které má k dispozici, včetně ekologických aspektů. Obdobně dá Objednatel Zhotoviteli k dispozici rovněž veškeré údaje, které získá po předání Staveniště. Za ověření a interpretaci všech těchto údajů je odpovědný Zhotovitel. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za přesnost, dostatečné množství či úplnost těchto údajů; jakékoliv posléze zjištěné nedostatky jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.2 Při vymezení a přípravě Staveniště je Zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví

při práci. V této souvislosti je Zhotovitel povinen seznámit Objednatele, osobu vykonávající technický dozor Objednatele podle ust. § 153 odst. 2 Stavebního zákona a osoby vstupující do prostoru Staveniště s bezpečnostními riziky Staveniště.

- 10.3 Objednatel zabezpečuje vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby. Zhotovitel je povinen se o základní a výškové body starat až do předání Díla a jeho převzetí Objednatelem. Podrobné vytýčení jednotlivých objektů zajišťuje Zhotovitel podle postupu výstavby. Za vytýčení základních vytyčovacích prvků se u vodovodních a kanalizačních staveb považuje vytýčení všech lomových bodů trasy, začátku a konce liniové stavby a vytýčení lomů obvodů Staveniště.
- 10.4 Podepsáním zápisu o předání a převzetí Staveniště předává Objednatel Zhotoviteli Staveniště jako celek, pokud není ve Smlouvě o Dílo dohodnuto jinak. V záznamu se uvádí zejména:
 - 10.4.1 že Staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené Smlouvou o Dílo, popř. se uvedou zjištěné závady a lhůty pro jejich odstranění; a
 - 10.4.2 že hranice Staveniště (lomové a hraniční body u liniových staveb), popř. jeho postupně předávané části jsou vytýčeny v souladu s vytyčovacími výkresy obsaženými v Projektové dokumentaci.
- 10.5 Zhotovitel hradí veškeré náklady za odběr všech medií, nutných k provádění Díla a k provozování zařízení Staveniště.
- 10.6 Jestliže v souvislosti se zahájením a prováděním Díla je třeba realizovat schválené dopravně inženýrské rozhodnutí, pak veškeré činnosti s tímto související jsou součástí realizace Díla zajišťované Zhotovitelem.
- 10.7 Před zahájením prací je zástupce Zhotovitele povinen seznámit osobu vykonávající technický dozor Objednatele podle ust. § 153 odst. 2 Stavebního zákona s riziky, kterým může být tato osoba vystavena a provést o tom zápis. Seznam rizik bude technickému dozoru Objednatele předán v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na Staveništi a dojde ke změně rizik, je zástupce Zhotovitele povinen provést nové seznámení s dalšími riziky. Dále je Zhotovitel povinen spolupracovat v tomto smyslu i s autorským dozorem projektanta a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi, pokud působí na Staveništi.
- 10.8 Všechny osoby vstupující do prostoru Staveniště je Zhotovitel povinen písemně seznámit s riziky spojenými s jejich pohybem v prostoru Staveniště.
- 10.9 Zhotovitel zajistí vyvěšení oznámení o zahájení prací podle ust. § 15 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., které mu předá Objednatel. Oznámení o zahájení prací bude vyvěšeno na viditelném místě u vstupu na Staveniště po celou dobu provádění Díla až do doby ukončení a předání Díla Objednateli. Zhotovitel bude pečovat o předané oznámení o zahájení prací po celou dobu provádění Díla.
- 10.10 Pokud Část Díla Zhotovitel zajišťuje Podzhotovitelem, je za jeho činnost na Staveništi odpovědný Zhotovitel ve stejném rozsahu, jako by činnosti prováděl sám.

11. REŽIM STAVENIŠTĚ

- 11.1 Smluvní strany postupují na stavbě v souladu s částí čtvrtou, hlavou IV. „Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb“ (§ 152 a násl.) Stavebního zákona.

- 11.2 Personál Objednatele a jiné oprávněné osoby mohou vstupovat na Staveniště, pokud jsou pověřeni kontrolní a dozorčí činností a jsou seznámeni s bezpečnostními riziky Staveniště.
- 11.3 Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a jakékoli další oblasti, které může Zhotovitel získat a které Objednatel odsouhlasí jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby Vybavení a Personál Zhotovitele zůstaly na Staveništi a aby se nenalézaly na pozemcích přilehlých ke Staveništi.
- 11.4 Během provádění prací Zhotovitel zajistí, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého nadbytečného Vybavení. Zhotovitel ze Staveniště zejména bez zbytečného odkladu odstraní veškerý odpad, suť nebo nadbytečné Materiály, které už nejsou zapotřebí.
- 11.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla jeho pracemi nebo jinou činností.
- 11.6 Ke dni vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Etapy (Díla) Zhotovitel odklidí a odstraní ze Staveniště veškeré Vybavení, zejména pak odpady a suť. Zhotovitel opustí tuto část Staveniště a Díla tak, aby byla čistá a bezpečná.
- 11.7 Zhotovitel je povinen, není-li stanoveno něco jiného, Staveniště střežit, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit. Celý prostor Staveniště musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví nebo života nejen pracovníků Zhotovitele, Objednatele, projektanta, ale i třetích osob.
- 11.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování všech předpisů a zákonů týkajících se hygieny, bezpečnosti a protipožární ochrany, které se vztahují k jeho činnosti.
- 11.9 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření směřující k ochraně majetku Objednatele a třetích osob. Dnem předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli formou zápisu až do doby převzetí Díla Objednatelem přechází na Zhotovitele odpovědnost za vznik škod na Staveništi i na zhotovovaném Díle.
- 11.10 Při odevzdání Díla je Zhotovitel povinen uspořádat Vybavení, zbylý Materiál a odpady na Staveništi tak, aby bylo možno Dílo řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat). Nejpozději do pěti (5) dnů po převzetí Díla Objednatelem (vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla) je Zhotovitel povinen Staveniště zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání neskončené práce jiných fyzických či právnických osob pro Objednatele, nebo pokud Staveniště nepotřebuje pro dokončení Díla (Etapy) v souvislosti s odstraněním vytknutých vad a nedodělků. Po vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen Staveniště upravit tak, jak mu to ukládá Smlouva o Dílo a Projektová dokumentace.
- 11.11 Vyjma dále uvedených případů si Zhotovitel na svůj náklad zajistí veškeré energie, vodu a další služby, které může v rámci realizace Díla potřebovat a vyžadovat.
- 11.12 Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely realizace Díla takové dodávky elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které budou k dispozici na Staveništi. Zhotovitel na vlastní riziko a náklady poskytne veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a k měření jejich spotřebovaného množství.
- 11.13 Objednatel v souladu s podrobnostmi, ujednáními a cenami uvedenými v technické specifikaci umožní Zhotoviteli za účelem provádění Díla používat Vybavení Objednatele (je-li jaké). Není-li ve Smluvních dokumentech uvedeno jinak:

Objednatel odpovídá za Vybavení Objednatele, vyjma případu, kdy Zhotovitel nese odpovědnost za každou položku Vybavení Objednatele v době, kdy s ní manipuluje, řídí ji, usměrňuje ji nebo ji má v držení či pod kontrolou Personálu Zhotovitele.

12. PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- 12.1 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud provedení Části Díla v rámci jednotlivých Etap Zhotovitel zajišťuje pomocí Podzhotovitele, může tak učinit pouze v souladu s předloženou Nabídkou nebo na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Za výsledek činností zajišťovaných Podzhotovitelem odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Pokud to požaduje zákon, postupuje se v takovém případě podle ust. § 14 až 18 Zákona o BOZP.
- 12.2 Jestliže Zhotovitelem bude společný podnik, konsorcium nebo jiné seskupení dvou či více osob:
- 12.2.1 budou tyto osoby Objednateli odpovědné za plnění Smlouvy o Dílo společně a nerozdílně;
 - 12.2.2 tyto osoby oznámí Objednateli, kdo je jejich zástupcem či vedoucím účastníkem, který bude oprávněn vystupovat za Zhotovitele a všechny tyto osoby zavazovat; a
 - 12.2.3 Zhotovitel nebude měnit své složení ani právní status (formu) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3 Zhotovitel v souladu s ustanoveními Smlouvy o Dílo nebo s pokynem Objednatele zajistí vhodné podmínky pro výkon práce:
- 12.3.1 Personálu Objednatele;
 - 12.3.2 všem dalším případným zhotovitelům najatým Objednatelem; a
 - 12.3.3 personálu všech právně ustavených orgánů veřejné správy v rámci výkonu jejich pravomoci, ať už na Staveništi nebo v jeho okolí.
- 12.4 Zhotovitel bude odpovídat za své stavební činnosti na Staveništi a svou činnost bude koordinovat s aktivitami jiných zhotovitelů najatých Objednatelem.
- 12.5 Jestliže se podle Smlouvy o Dílo po Objednateli požaduje, aby v souladu s dokumentací Zhotovitele umožnil Zhotoviteli držbu jakéhokoli základu, konstrukce, Technologického zařízení a pomocného zařízení nebo přístupových prostředků, předá Zhotovitel náležité dokumenty Objednateli v termínu a způsobem, stanovenými podle požadavků Objednatele a/nebo Smluvních dokumentů.
- 12.6 Vyjma toho, kde Smluvní dokumenty uvádí jinak:
- 12.6.1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými údaji o rizicích, nahodilostech a dalších okolnostech, které mohou Dílo ovlivnit;
 - 12.6.2 podpisem Smlouvy o Dílo Zhotovitel přebírá kompletní odpovědnost za předvídaní všech obtíží a nákladů spojených s úspěšným dokončením Díla; a
 - 12.6.3 Cena Díla nebude upravována, aby brala v úvahu jakékoli nepředvídané obtíže nebo náklady.

- 12.7 Při provádění stavebních prací musí Zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce.
- 12.8 Jestliže je Dílo prováděno zřejmě vadně, je Zhotovitel již během jeho provádění povinen na výzvu Objednatele okamžitě odstranit nedostatky, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, životní prostředí nebo v jejichž důsledku hrozí znehodnocení stavby. Ustanovení § 2593 občanského zákoníku tímto není dotčeno.
- 12.9 Zhotovitel nese odpovědnost za provedení veškerých prací podle Smlouvy o Dílo. Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a za pořádek na Staveništi (pracovišti a na komunikacích, dotčených stavebními pracemi). Zhotovitel odpovídá rovněž za to, že prováděním Díla nevznikne nepořádek na přilehlých komunikacích a svou činností bude minimalizovat negativní dopady na okolní zástavbu a životní prostředí. Nekvalitní práci a nesprávným či neohleduplným postupem Zhotovitele nesmí být poškozena dobrá pověst Objednatele.
- 12.10 Má-li Zhotovitel připomínky k projektem (Smluvními dokumenty) stanoveným druhům prací a způsobům jejich provedení (např. z hlediska předpisů bezpečnosti práce), ke kvalitě stavebních materiálů a dílců dodaných Objednatelem, popř. ke kvalitě prací ostatních zhotovitelů, na které navazuje, musí je neprodleně Objednateli písemně sdělit. Objednatel se vyjádří rovněž písemně. Pokud Objednatel trvá na splnění Smluvními dokumenty předpokládaných druhů prací a způsobech jejich provedení, na použití vytýkaných stavebních materiálů a dílců, popř. má Objednatel za to, že kvalita prací ostatních dodavatelů je adekvátní, neodpovídá Zhotovitel za případné vady plnění v případě, že se jeho připomínky posléze ukáží jako důvodné.
- 12.11 Veškeré práce na Díle je Zhotovitel povinen provádět s použitím nových, doposud nepoužitých a nepoškozených Materiálů, odpovídajících technickým normám, dohodnutým podmínkám a Projektové dokumentaci.
- 12.12 Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky chránit před poškozením a krádežemi až do jejich převzetí Objednatelem a řádně o ně pečovat do vydání kolaudačního souhlasu, pokud toto bezprostředně navazuje na předání a převzetí Díla (Etapy), v ostatních případech do předání a převzetí Díla (Etapy). Jestliže se při provádění stavebních prací narazí na archeologické nálezy nebo jiné cennosti, musí Zhotovitel ihned Objednateli nález oznámit a pokračovat v práci teprve podle jeho pokynů.
- 12.13 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli všechny potřebné informace, které mohou mít vliv na organizaci provádění Díla a respektovat pokyny v rámci povinností, které jsou vymezeny těmito OP.
- 12.14 Zhotovitel je povinen vysílat na kontrolní dny a kontrolní prohlídky Díla Zástupce Zhotovitele, který je oprávněn učinit všechna opatření, týkající se provádění Díla.
- 12.15 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při kontrolách ze strany Objednatele, které se týkají dodržování povinností Zhotovitele.
- 12.16 Zápisy z kontrolních dnů a z prohlídek stavby předá Objednatel bez zbytečného odkladu po jejich uskutečnění Zhotoviteli. Ustanovení obsažená v zápisech jsou závazná.
- 12.17 Zhotovitel je povinen podřizovat se instrukcím Objednatele a předávat včas a v potřebných termínech Objednateli veškeré náležitosti v souladu se Smlouvou o Dílo nebo vyplývající ze zápisů z kontrolních dnů. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 12.18 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým Podzhotovitelům.

- 12.19 Pokud si Zhotovitel Díla bude zajišťovat jakoukoliv dokumentaci potřebnou pro provedení Díla, předá dvě vyhotovení dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
- 12.20 Zhotovitel zajistí dodání Technologického zařízení, vyrobí a zpracuje Materiály a zajistí další provedení Díla:
- 12.20.1 způsobem uvedeným ve Smluvních dokumentech (je-li v nich stanoven);
 - 12.20.2 odborně a pečlivě, v souladu s uznávanými osvědčenými postupy; a
 - 12.20.3 za pomoci vhodně vybavených Technologických zařízení a bezpečných a vhodných Materiálů, vyjma případů, kdy Smluvní dokumenty stanoví jinak.
- 12.21 Objednatel je oprávněn provést u Zhotovitele prohlídku, zda jím nabídnuté komponenty a Materiály odpovídají požadavkům Objednatele uvedeným v Projektové dokumentaci. V případě, že tomu tak nebude, je Objednatel oprávněn požadovat okamžité zjednáání nápravy tak, aby komponenty odpovídaly Projektové dokumentaci. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.

13. STAVEBNÍ DENÍK

- 13.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést na stavbě stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o Dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 13.2 Vedení stavebního deníku se bude řídit ust. § 157 odst. 4 Stavebního zákona a příslušnými obecně platnými prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ust. § 6) (Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 9 k této vyhlášce).
- 13.3 Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele jsou oprávněni provádět potřebné záznamy v deníku osoby podle ust. § 157 odst. 2 Stavebního zákona. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem, kdy jsou zároveň předány všechny Části Díla a odstraněny všechny vady oznámené (reklamované) v Protokole o předání a převzetí Etapy.
- 13.4 Při Přejímacím řízení stavby předá originál stavebního deníku Zhotovitel Objednateli, který zajišťuje archivaci 10 let.
- 13.5 Zhotovitel je povinen archivovat všechny relevantní dokumenty a záznamy vztahující se k předmětu Smlouvy o Dílo po dobu 15 let od předání Díla Objednateli.

14. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 14.1 Objednatel má právo vykonávat na stavbě dozor, a to osobou vykonávající technický dozor Objednatele podle ust. § 153 odst. 2 Stavebního zákona, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle Projektové dokumentace, podle smluvených podmínek technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů. Zhotovitel není oprávněn v souvislosti s realizací Díla provádět technický dozor.

- 14.2 Personál Objednatele bude vždy, když to bude přiměřené:
- 14.2.1 mít plný přístup do všech částí Staveniště a na všechna místa, z nichž se získávají přírodní Materiály;
 - 14.2.2 během výroby, zpracování a výstavby (na Staveništi a v míře stanovené Smlouvou o Dílo i jinde), mít právo zkoumat, kontrolovat, měřit a zkoušet Materiály a odborné provedení a kontrolovat postup výroby Technologických zařízení a výrobu a zpracování Materiálů.
- 14.3 Zhotovitel dá Personálu Objednatele plný prostor k provádění shora uvedených činností, včetně toho, že Objednateli zajistí přístup a poskytne zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná z těchto činností nezbavuje Zhotovitele jeho povinností a odpovědnosti.
- 14.4 U prací, které je Personál Objednatele oprávněn zkoumat, kontrolovat, měřit a/nebo zkoušet, Zhotovitel Objednateli, kdykoli bude nějaká práce hotova a před tím, než bude zakryta, odstraněna z dohledu nebo zabalena k uskladnění či převozu, tuto skutečnost předem oznámí. Objednatel poté bez zbytečného prodlení buď provede šetření, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo okamžitě oznámí Zhotoviteli, že nepožaduje, aby se tak stalo. Jestliže Zhotovitel takové oznámení neučiní, pak jestliže a jakmile to od něj Objednatel bude vyžadovat, na vlastní náklady odkryje danou práci a následně ji navrátí do původního stavu a vyspraví.
- 14.5 Pro všechny zkoušky uvedené ve Smluvních dokumentech, vyjma zkoušek po převzetí (jsou-li jaké), Zhotovitel poskytne veškeré přístroje, pomoc, dokumentaci a další informace, elektřinu, Vybavení Zhotovitele, paliva, zboží krátkodobé spotřeby, nástroje, pracovní sílu, Materiály a vhodně kvalifikované a zkušené zaměstnance, tak jak je nutné pro účinné provedení zkoušek. Zhotovitel se s Objednatelem dohodnou na času a místě pro předem určené zkoušky kteréhokoli Technologického zařízení, Materiálů a dalších Částí Díla.
- 14.6 Objednatel může změnit místo nebo náležitosti předem stanovených zkoušek, nebo může vydat pokyn Zhotoviteli, aby tento provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené Technologické zařízení, Materiály nebo odborné provedení nejsou v souladu se Smluvními dokumenty, ponese náklady na provedení této změny bez ohledu na jiná ustanovení Smluvních dokumentů Zhotovitel.
- 14.7 Objednatel svůj úmysl zúčastnit se zkoušky oznámí Zhotoviteli nejméně 24 hodin předem. Pokud se Objednatel v dohodnutém čase nedostaví na dohodnuté místo, Zhotovitel může k těmto zkouškám (nedostal-li od Objednatele jiné pokyny), o nichž se poté bude mít za to, že byly provedeny v přítomnosti Objednatele, přistoupit sám. V takovém případě bude postupováno v souladu s ust. § 2607 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.8 Jestliže Zhotovitel v souvislosti s plněním těchto pokynů nebo následkem zpoždění, za které je odpovědný Objednatel, zaznamená zpoždění a/nebo mu vzniknou náklady, oznámí to Objednateli a vzniká mu nárok na:
- 14.8.1 prodloužení lhůty ke splnění Díla (Etapy) za každé takové zpoždění, pokud dokončení Díla (Etapy) je nebo bude zpožděno o dobu tohoto zpoždění;
 - 14.8.2 úhradu všech takto vzniklých nákladů.
- 14.9 Poté, co Objednatel obdrží toto oznámení, bude postupovat tak, aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

- 14.10 Zhotovitel Objednateli bez prodlení zašle řádně potvrzené zprávy o provedených zkouškách. Jakmile Zhotovitel zkoušky splní, Objednatel mu buď potvrdí zkušební protokol, nebo mu vydá osvědčení o zkoušce stejné platnosti. Jestliže se Objednatel zkoušek neúčastní z důvodů na své straně a zkoušky proběhly v souladu s ust. § 2607 odst. 2 občanského zákoníku, má se za to, že přijímá správnost výsledků.
- 14.11 Jestliže se v důsledku šetření, kontroly, měření nebo zkoušek zjistí, že některé Technologické zařízení, Materiály nebo odborné provedení jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smluvním dokumentům, Objednatel může toto Technologické zařízení, tyto Materiály a toto odborné provedení v oznámení Zhotoviteli s udáním důvodů odmítnout. Zhotovitel poté bezodkladně vadu odstraní a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smluvním dokumentům.
- 14.12 Jestliže Objednatel požaduje, aby dotyčné Technologické zařízení, Materiály nebo odborné provedení byly přezkoušeny znovu, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže odmítnutí a opakované přezkoušení způsobí, že Objednateli vzniknou dodatečné náklady, Zhotovitel tyto náklady Objednateli uhradí.
- 14.13 Při pověření výkonem dozoru stanoví Objednatel, v jakém rozsahu ho bude osoba vykonávající technický dozor Objednatele zastupovat při jednáních se Zhotoviteli, projektantem, stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány a organizacemi.
- 14.14 Osoba vykonávající technický dozor Objednatele je oprávněna dát Personálu Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo jiné vážné škody.
- 14.15 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast Personálu Zhotovitele na prověření svých dodávek a prací, které provádí osoba vykonávající technický dozor Objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Smluvních dokumentů.
- 14.16 Je-li na stavbě stálá osoba vykonávající technický dozor Objednatele, je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže osoba vykonávající technický dozor Objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů.

15. PRACOVNÍ SÍLY A BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)

- 15.1 Zhotovitel předá Objednateli na jeho žádost seznam techniků a počty pracovních sil, které zaměstnává na Staveništi. Seznam předává ve formě a intervalech požadovaných Objednatelem.
- 15.2 Objednatel si vyhrazuje právo doporučit Zhotoviteli výměnu dělníků nebo techniků Zhotovitele, pokud hrubým způsobem porušují bezpečnostní a pracovněprávní předpisy, nebo jinak narušují průběh stavebních prací a plnění termínů. Není-li takové doporučení Zhotovitelem respektováno, může Objednatel postupovat podle čl. 4 odst. 4.5 těchto OP.
- 15.3 Zhotovitel je povinen se při svých činnostech řídit a postupovat podle Zákona o BOZP, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na Staveništích a rovněž ostatních právních předpisů zajišťujících BOZP. Zhotovitel je povinen zejména:
- 15.3.1 plnit požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, které pro něho vyplývají

v návaznosti na ust. § 12 písm. d) Zákona o BOZP, a to především povinnosti Zhotovitele obsažené v ust. § 3 a ust. § 14 až 18 Zákona o BOZP;

- 15.3.2 dbát při uspořádání Staveniště, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), je-li pro Staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, uspořádá Zhotovitel Staveniště v souladu s tímto plánem a ve lhůtách v něm uvedených;
 - 15.3.3 vymežit pracoviště pro výkon jednotlivých činností; přitom Zhotovitel postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
 - 15.3.4 uspořádat převzaté Staveniště, popřípadě vymezené pracoviště; v zápise o předání a převzetí Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Staveništi;
 - 15.3.5 zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na Staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci; a
 - 15.3.6 zajistit, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, jestliže se na Staveništi plánují nebo provádějí.
- 15.4 Jestliže po omezenou dobu, v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí Zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), vždy tak, aby byly dodrženy právní normy upravující oblast BOZP.
- 15.5 V případě, že Objednatel stanoví koordinátora nebo koordinátory bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, je Zhotovitel povinen:
- 15.5.1 nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil;
 - 15.5.2 poskytovat koordinátorovi potřebnou součinnost, zejména předávat mu včas informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu;
 - 15.5.3 informovat Personál Zhotovitele stavby, který osobně na Staveništi pracuje, v souladu s ust. § 17 odst. 3 Zákona o BOZP o tom, že je povinen:

- 15.5.3.1 dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na Staveništi;
 - 15.5.3.2 přihlížet k podnětům koordinátora;
 - 15.5.3.3 používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem a nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.
- 15.6 Zhotovitel před započítím realizace předmětu Smlouvy o Dílo proškolí Personál Zhotovitele, který se bude podílet na realizaci předmětu smlouvy pro Objednatele, v BOZP popřípadě v dalších znalostech, které jsou uvedeny v předmětu Smlouvy o Dílo.

16. REALIZAČNÍ HARMONOGRAM PRACÍ A PRODLENÍ ZHOTOVITELE

- 16.1 Dílo musí být provedeno v termínech stanovených pro jednotlivé Etapy provádění Díla v Harmonogramu prací.
- 16.2 Harmonogram prací musí pro každou Etapu obsahovat:
- 16.2.1 pořadí Milníků, v němž Zhotovitel hodlá Etapu provádět, včetně předpokládaného časového plánu každého Milníku Etapy;
 - 16.2.2 sled a časový plán kontrol a zkoušek stanovených nebo předpokládaných ve Smluvních dokumentech nebo nezbytných pro řádné provedení Díla a jeho následný provoz;
 - 16.2.3 přibližný počet pracovníků Personálu Zhotovitele v každé kategorii.
- 16.3 Zhotovitel Objednateli neprodleně oznámí konkrétní události nebo okolnosti, které by v budoucnu s určitou pravděpodobností mohly nastat a nepříznivě ovlivnit nebo zpozdít provádění Díla či Etapy. V takovém případě nebo v případě, že Objednatel zašle Zhotoviteli oznámení o tom, že Harmonogram prací (v uvedené míře) neodpovídá Smlouvě o Dílo nebo nesouhlasí se skutečným postupem prací a Zhotovitelem ohlášenými záměry, Zhotovitel Objednateli v souladu s tímto odstavcem předloží aktualizovaný Harmonogram prací.
- 16.4 Při sestavení Harmonogramu prací jsou respektovány především nepříznivé klimatické a dopravní podmínky, mající vliv na sled nebo možnost provádění prací.
- 16.5 Jestliže Zhotovitel během prací na provádění Díla nedodrží schválený Harmonogram prací, je v prodlení. V takovém případě Zhotovitel projedná s Objednatelem nutná opatření ke zjednání nápravy. Tato opatření jsou pro Zhotovitele závazná.
- 16.6 Jestliže se v kteroukoli chvíli stane, že:
- 16.6.1 skutečný postup prací je příliš pomalý na to, aby bylo Dílo (Etapy) splněno v Termínu plnění, a/nebo
 - 16.6.2 postup se oproti platnému Harmonogramu prací zpomalil (nebo zpomalí) o více než třicet (30) dní z důvodů, které lze přičítat na vrub Zhotoviteli,

může Objednatel dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil aktualizovaný Harmonogram prací a průvodní zprávu s popisem nově navrhovaných metod, které by chtěl Zhotovitel použít ke zrychlení postupu prací a dokončení Díla či Etapy v Termínu plnění.

- 16.7 Neoznámí-li Objednatel něco jiného, přijme Zhotovitel tyto jím nově navrhované metody, což může vyžadovat zejména prodloužení pracovní doby a/nebo zvýšení počtu pracovníků Personálu Zhotovitele a/nebo množství Vybavení Zhotovitele, to vše na náklady a riziko Zhotovitele. Jestliže tyto nově navrhované metody Objednateli způsobí dodatečné náklady, Zhotovitel je Objednateli spolu se smluvní pokutou (bude-li jaká) uhradí.
- 16.8 Pokud Zhotovitel neučiní potřebná opatření k dodržení Harmonogramu prací podle předchozího odstavce, může Objednatel odstoupit od Smlouvy o Dílo.
- 16.9 Zhotovitel se odpovědnosti za prodlení zproští, jestliže prokáže, že nemohl splnit svou povinnost následkem Vyšší moci a vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby prodlení trvalo pouze po dobu nezbytně nutnou.
- 16.10 Nesplní-li Zhotovitel, jenž je v prodlení, svou povinnost ani v dodatečně lhůtě přiměřeně povaze této povinnosti, kterou mu Objednatel stanovil s upozorněním, že jinak od Smlouvy o Dílo odstoupí, má Objednatel právo od Smlouvy o Dílo odstoupit.
- 16.11 V případě, že Zhotovitel neprovádí práce v souladu se Smlouvou o Dílo nebo práce nařizené mu zápisem nebo pokynem, může Objednatel po jediné upomínce, na kterou nebylo reflektováno, zadat práce na náklady Zhotovitele jinému subjektu.
- 16.12 Práce směřující k realizaci Díla je nutno v závazných smluvních lhůtách (Termínech plnění) započít, provádět a ukončit. Veškeré postupové dílčí termíny realizace Díla (tzv. Milníky) jsou závazné, jsou-li uvedeny ve Smlouvě o Dílo nebo jejich přílohách a není-li ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeno jinak.
- 16.13 Dohodne-li Objednavatel se Zhotovitelem po uplynutí původní dodací lhůty novou nebo náhradní dodací lhůtu nebo je-li taková lhůta stanovena rozhodnutím soudu nebo jiného státního orgánu a je-li Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat v této náhradní dodací lhůtě, platí zvýšené majetkové sankce (zejména smluvní pokuta), a to ve dvojnásobné výši, než jakou stanovuje Smlouva o Dílo, případně tyto OP.

17. ZDRŽENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 17.1 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně výskyt skutečností, které by mohly vést k prodloužení Termínu plnění. Pokud toto oznámení učiní později, pozbývá práva na prodloužení Termínu plnění.
- 17.2 Zhotovitel i Objednatel mají právo přerušit na dobu nevyhnutelně potřebnou plnění Díla, jestliže dalšímu vykonávání prací brání Vyšší moc. Následně vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby práce mohly pokračovat co nejdříve a aby bylo možno při zvýšeném úsilí Dílo (Etapu) dokončit v původním Termínu plnění.
- 17.3 Jestliže Zhotovitel přeruší práce, je povinen zabezpečit po dobu přerušení nedokončené Dílo a hradit náklady s tímto zabezpečením spojené.
- 17.4 Jestliže Personál Zhotovitele poruší při práci v objektech Objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má Objednatel právo dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany Zhotovitele učiněna náprava. Toto přerušování nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za dodržení Termínu plnění.

18. KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM

- 18.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. U vodárenských a kanalizačních staveb je Zhotovitel povinen za účasti technického dozoru Objednatele prověřit práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty a učinit o tom zápis ve stavebním deníku. Jedná se zejména o:
- 18.1.1 základovou spáru konstrukce stok a trubních řadů a všech objektů, jako jsou šachty, spadiště, oddělovače, spojné komory, armaturní komory, vodoměrné šachty, vodojemy apod.;
 - 18.1.2 položené a smontované trubní řady mezi jednotlivými šachtami před obetonováním či zásypem, včetně zaměření tvarovek a armatur všeho druhu a provedení zákresu jejich polohy ve stavebním deníku;
 - 18.1.3 výztuž železobetonových konstrukcí před uložením betonové směsi;
 - 18.1.4 soulad položených trubních řadů a objektů co do výšky a polohy s projektovou dokumentací a posouzení zjištěné odchylky s tolerancemi kvalitativních podmínek stanovených Objednatelem;
 - 18.1.5 doklady o provedení tlakových zkoušek, respektive zkoušek vodotěsnosti;
 - 18.1.6 před napojením nového vodovodu na stávající vodovodní síť nebo před uvedením vodárenského zařízení do provozu po stavebním zásahu (zařízení, kterým je distribuována voda) je nutno předložit výsledky chemických, mikrobiologických a bakteriologických rozborů, včetně laboratorního ověření těchto rozborů;
 - 18.1.7 napojení nové budoucí kanalizace na kanalizaci stávající a nového vodovodu na stávající;
 - 18.1.8 napojení přípojek na stávající kanalizaci a stávající vodovod.

19. KONTROLA STAVEBNÍCH PRACÍ OBJEDNATELEM

- 19.1 Nestanoví-li Zadávací dokumentace jinak, zavazuje se Zhotovitel předat po podpisu Smlouvy o Dílo Objednateli k posouzení časový plán, resp. Harmonogram prací a seznam všech zkoušek, atestů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení Díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka Zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.
- 19.2 Objednatel je oprávněn zejména kontrolovat:
- 19.2.1 technologické postupy provádění jednotlivých částí stavby;
 - 19.2.2 provedené práce, které budou dalším postupem výstavby zakryty;
 - 19.2.3 směrové a výškové umístění stavby a porovnávat je s Projektovou dokumentací. V případě nesouladu musí neodkladně upozornit na tento nedostatek Zhotovitele zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za účasti autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace;

- 19.2.4 důsledné provádění předepsaných zkoušek a měření (individuálních, komplexních, garančních);
 - 19.2.5 správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku Zhotovitelem, zápisy pořizené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u Zhotovitele Díla;
 - 19.2.6 dodržování smluvních podmínek daných Smlouvou o Dílo, plnění podmínek daných Stavebním zákonem a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů;
 - 19.2.7 průběh výstavby z hlediska schváleného časového harmonogramu výstavby (Harmonogram prací);
 - 19.2.8 řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořizení zápisu o provedené zkoušce či revizi;
 - 19.2.9 předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých Materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání;
 - 19.2.10 zapracování změn do Projektové dokumentace podle skutečného provedení.
- 19.3 Zhotovitel poté, co poskytl potřebné dokumenty, provede ve vlastní režii v souladu s tímto článkem Přejímací zkoušky. Zhotovitel zašle Objednateli nejméně 21 dní předem oznámení o datu, po kterém bude připraven provést každou z Přejímacích zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, Přejímací zkoušky budou provedeny do 14 dní po tomto datu nebo datech, jak stanoví pokyn Objednatele.
- 19.4 Přejímací zkoušky budou provedeny v následujícím pořadí:
- 19.4.1 zkoušky před spuštěním Technologického zařízení, které budou zahrnovat příslušné kontroly a funkční zkoušky („za sucha“ nebo „zastudena“), aby se dokázalo, že každá z položek Technologických zařízení může bezpečně podstoupit další stupeň zkoušení;
 - 19.4.2 zkoušky při spuštění Technologického zařízení, jejichž součástí budou stanovené provozní zkoušky, jimiž se dokáže, že Dílo nebo Část Díla lze provozovat bezpečně a tak, jak bylo určeno, za všech možných provozních podmínek;
 - 19.4.3 zkušební provoz, během něhož se prokáže, že Dílo nebo Část Díla fungují spolehlivě a v souladu se Smlouvou o Dílo.
- 19.5 Během zkušebního provozu, kdy je Dílo provozováno ve stabilních podmínkách, oznámí Zhotovitel Objednateli, že Dílo může podstoupit jakékoli další Přejímací zkoušky, včetně zkoušek provozních vlastností, kterými by se prokázalo, zda Dílo splňuje kritéria uvedená ve Smluvních dokumentech.
- 19.6 Při zvažování výsledků Přejímacích zkoušek přihlédne Objednatel k tomu, jaký bude mít jakékoli užívání Díla Objednatelem vliv na funkčnost nebo další vlastnosti Díla. Jakmile Dílo nebo Část Díla absolvuje každou z Přejímacích zkoušek, Zhotovitel o výsledcích těchto Zkoušek podá ověřenou zprávu Objednateli.
- 19.7 Jestliže jsou Přejímací zkoušky bezdůvodně zdržovány Zhotovitelem, Objednatel může formou oznámení Zhotovitele požádat, aby do 21 dní poté, co oznámení obdržel, tyto

Přijímací zkoušky provedl. Zhotovitel je povinen je provést v den nebo ve dnech spadajících do lhůty a jejich budoucí provedení oznámit Objednateli.

- 19.8 Jestliže Zhotovitel v průběhu oněch 21 dní Přijímací zkoušky neprovede, může k nim na riziko a náklady Zhotovitele přistoupit Personál Objednatele. Pak se bude mít za to, že Přijímací zkoušky byly provedeny v přítomnosti Zhotovitele a že výsledky budou akceptovány jako správné.
- 19.9 Jestliže Dílo nebo Část Díla nesplní požadavky Přijímacích zkoušek, mohou Objednatel nebo Zhotovitel požadovat, aby se neúspěšné Přijímací zkoušky kterékoli Části Díla, za stejných podmínek opakovaly.
- 19.10 Jestliže Dílo nebo Část Díla nesplní požadavky Přijímacích zkoušek opakovaných, je Objednatel oprávněn:
- 19.10.1 nařídit další opakování Přijímacích zkoušek; nebo
 - 19.10.2 odmítnout převzít Dílo nebo Etapu, jestliže neúspěch u zkoušek zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo Etapy resp. možnosti Dílo (výsledky Etapy) užívat; nebo
 - 19.10.3 vystavit Protokol o předání a převzetí Díla (Etapy) s vadami.
- 19.11 V případě, že se Objednatel rozhodne vystavit Protokol o předání a převzetí Etapy s vadami, bude Zhotovitel postupovat v souladu se všemi dalšími povinnostmi plynoucími ze Smlouvy o Dílo a Cena Díla bude snížena o takovou částku, která bude odpovídajícím způsobem pokrývat sníženou hodnotu Etapy pro Objednatele v důsledku neúspěšných Přijímacích zkoušek. Objednatel může požadovat, aby snížení bylo dohodnuto oběma stranami (tak, aby plně nahradilo pouze tento neúspěch u zkoušek). Do doby než Zhotovitel vrátí Objednateli příslušnou částku, o kterou byla Cena Díla snížena, není Objednatel povinen vydat Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí Etapy.
- 19.12 Objednatel se na výzvu Zhotovitele účastní zkoušek vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Tyto jsou součástí Díla.
- 19.13 V případě stavebních prací prováděných hornickým způsobem a sanačních prací v podzemí Objednatel, nebo jím pověřený subjekt, provede závěrečnou kontrolu aktivního styku stavební konstrukce a vstrojení podzemního Díla s okolní konstrukcí.
- 19.14 Pokud tato kontrola prokáže nekvalitní provedení stavebních prací, spočívající v nedokonalé aktivaci konstrukcí a výstroje s okolní horninou, pak Objednatel Dílo do odstranění nedostatků a závad nepřevzme.
- 19.15 Kontrolu ostatních prací je oprávněn Objednatel dokumentovat videokamerou. Do odstranění zjištěných vad není Objednatel povinen Etapu (Dílo) převzít.
- 19.16 Zhotovitel hradí náklady na Přijímací zkoušky podle odst. 19.3. a 19.5. těchto OP, jestliže tyto prokázaly vady a nedostatky. Zhotovitel uhradí rovněž náklady na následné Přijímací zkoušky, když oznámí odstranění zjištěných vad a nedostatků.

20. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 20.1 O převzetí Díla nebo Etapy vyhotoví smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla (Etapy), který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, jakož i prohlášení Objednatele, že odevzdávané Dílo nebo Etapu přijímá.

- 20.2 Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, pořizuje Protokol o předání a převzetí Díla (Etapy) Objednatel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu Díla (Etapy). Kromě údajů obsažených v čl. 20 odst. 20.1 těchto OP se v Protokole o předání a převzetí Díla (Etapy) uvede zejména též soupis příloh, včetně soupisu odevzdaných dokladů, nezbytných ke kolaudačnímu řízení a seznamu předávané dokumentace a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích.
- 20.3 Jestliže Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se předávací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu Protokolu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo nebo Etapu přejímá. Protokol o předání a převzetí Díla (Etapy) je pak vyhotoven podepsáním dodatku.
- 20.4 Jestliže Protokol o předání a převzetí Díla (Etapy) je podepsán Zhotovitelem i Objednatel, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- 20.5 Povinnost dodat (předat) je splněna řádným provedením (dokončením) sjednaného Díla a provedením (dokončením) veškerých prací nařízených v kolaudačním rozhodnutí. Povinnost odebrat (převzít) je splněna prohlášením Objednatele v Protokole o předání a převzetí Díla (Etapy).
- 20.6 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá Objednatel v souladu s ust. § 2599 a § 509 občanského zákoníku, pokud není ve Smlouvě o Dílo stanoveno něco jiného. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby a o Dílo pečuje až do předání a převzetí celého Díla Objednatel, pokud není ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.
- 20.7 Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele zúčastnit jednání podle ust. § 122 Stavebního zákona týkajícího se převzatého Díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné nedostatky Díla ve lhůtách stanovených správním orgánem (stavebním úřadem).
- 20.8 Zhotovitel odevzdává a Objednatel přejímá dokončené Dílo nebo jeho dokončené Etapy, na jejichž samostatném odevzdání a převzetí se smluvní strany ve Smlouvě o Dílo dohodly.
- 20.9 Nedokončené dodávky nebo jejich části není Objednatel povinen převzít. Při předčasném užívání stavby se postupuje v souladu s ust. § 123 Stavebního zákona.
- 20.10 Zhotovitel je oprávněn po předcházejícím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty odstoupit od Smlouvy o Dílo v rozsahu, ve kterém nemůže v důsledku užívání stavby Objednatel bez předchozí dohody se Zhotovitelem podle ust. § 123 Stavebního zákona či v rozporu s ní pokračovat v pracích. Zhotovitel však nemůže odstoupit od Smlouvy o Dílo dříve než po uplynutí této lhůty.
- 20.11 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude Dílo nebo Etapa připravena k odevzdání, odevzdává-li se komplexním vyzkoušením nebo prováděním jiných zkoušek, musí oznámit den jejich zahájení. Smluvní strany jsou povinny na základě tohoto oznámení dohodnout časový pracovní harmonogram přejímání, pokud to není sjednáno již ve Smlouvě o Dílo nebo nestanoví-li tak pokyn Objednatele.
- 20.12 Dílo (Etapa), jehož vady brání uvedení do provozu (užívání), nebude Objednatel převzato.
- 20.13 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v Projektové dokumentaci, která byla Zhotoviteli předána Objednatel a na jejíž závadnost Zhotovitel upozornil před nebo v průběhu provádění Díla, nebo záleží-li ve vadách materiálů

nebo technologických zařízení, které Objednatel Zhotoviteli sám poskytl, popřípadě jestliže sám způsobil, že Dílo nevyhovuje, a Objednatel na takovém postupu či na použití takového materiálu či technologických zařízení trval. Objednatel je v takových případech povinen Dílo převzít, i když komplexní vyzkoušení nebo jiné zkoušky nebyly z těchto důvodů úspěšné. Za tyto závady Zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s Objednatелеm opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty.

20.14 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže Zhotovitel při zahájení příslušných prací a při vynaložení odborné péče musel vědět o vadách materiálů nebo technologických zařízení dodaných Objednatелеm nebo o vadách Projektové dokumentace týkajících se zhotovovaného Díla a Objednatелеm na vady bez zbytečného odkladu neupozornil.

20.15 Zhotovitel je povinen připravit před zahájením Přejímacího řízení nezbytné doklady a následně předložit a předat Objednateli zejména:

20.15.1 zastavovací plán, popř. situační plán a Projektovou dokumentaci, kterou dostal od Objednatele, popř. která je součástí jeho dodávky, se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Pokud v průběhu prací došlo k podstatným změnám v zapojení elektrotechnických, ovládacích, signalizačních nebo jiných zařízení, u kterých by se zakreslením skutečného stavu do předané Projektové dokumentace stala tato nepřehlednou nebo nejasnou, je Zhotovitel povinen předat Objednateli nově, podle skutečného provedení zpracovanou dokumentaci zapojení citovaných součástí dodávky;

20.15.2 seznamy strojů a Technologických zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich pasporty a návody k obsluze a další průvodní dokumentaci;

20.15.3 prohlášení o shodě ve smyslu ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;

20.15.4 zápisy o provedených zkouškách a osvědčení použitých Materiálů;

20.15.5 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

20.15.6 zápisy o vyzkoušení smontovaného Technologického zařízení;

20.15.7 výsledky specifických zkoušek podle charakteru Díla;

20.15.8 stavební deníky a návrh provozního řádu; a

20.15.9 seznam Subdodavatelů podílejících se na dané Etapě nejpozději do šedesáti (60) dnů od splnění příslušné Etapy.

20.16 U staveb vodovodních řadů a kanalizačních stok připraví Zhotovitel a při Přejímacím řízení předloží Objednateli místo zastavovacího plánu dokumentaci skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení kanalizačních staveb bude obsahovat:

20.16.1 4x projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v trvalém provedení;

20.16.2 definitivní geodetické zaměření prostorové polohy;

20.16.3 doklad o předání geodetického zaměření na Útvar rozvoje hlavního města Prahy, PVK a Technickou správu komunikací hl. m. Prahy;

20.16.4 protokoly o provedení zkoušek těsnosti;

- 20.16.5 atesty použitého trubního Materiálu, cihel a prefabrikátů;
- 20.16.6 atesty výztuže;
- 20.16.7 kontrolní zkoušky krychelných pevností konstrukčních betonů vč. vodotěsnosti;
- 20.16.8 doklad o předání skutečného zakreslení stávajících přípojek na oddělení přípojek na PVK;
- 20.16.9 doklad o prohlídce stok PVK;
- 20.16.10 doklad o předání zákresu a vložkového plánu do oddělení technické dokumentace PVK;
- 20.16.11 doklad o nakládání s odpady podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změna některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 20.16.12 výpisy ze stavebních deníků, záznamy o provedených kontrolách a změnách; a
- 20.16.13 protokol o zkouškách zhutnění.

20.17 Dokumentace skutečného provedení vodárenských staveb bude obsahovat:

- 20.17.1 4x projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v trvalém provedení;
- 20.17.2 definitivní geodetické zaměření prostorové polohy;
- 20.17.3 doklad o předání geodetického zaměření na Útvar rozvoje hlavního města Prahy, PVK a Technická správa komunikací hl. m. Prahy;
- 20.17.4 protokoly o provedení tlakových zkoušek;
- 20.17.5 protokol provedení dezinfekce a chlorace potrubí;
- 20.17.6 výsledky rozborů vody;
- 20.17.7 kladečský plán vodovodu;
- 20.17.8 protokol o měření přetlaku vody na hydrantech;
- 20.17.9 atesty použitého trubního Materiálu a armatur;
- 20.17.10 protokoly oddělení přípojek PVK o provedených tlakových zkouškách a prohlídkách;
- 20.17.11 doklad o předání skutečného zakreslení stávajících vodovodních přípojek na oddělení přípojek PVK;
- 20.17.12 doklad o předání skutečného zaměření a kladečského plánu PVK;
- 20.17.13 doklad o nakládání s odpady podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změna některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 20.17.14 výpisy ze stavebních deníků záznamů o provedených kontrolách a změnách; a

20.17.15 protokol o zkouškách zhutnění.

20.18 Oproti dosavadním zvykostem se vyžaduje uvádět ve vložkových plánech kanalizačních staveb a v kladečských plánech vodárenských staveb přesný popis použitého Materiálu, shodný s popisem provedeným výrobcem na dodaných troubách, tvarovkách a armaturách.

20.19 Dokumentace skutečného provedení jiných staveb bude obsahovat:

- 20.19.1 zastavovací plán, popř. situační plán a Projektovou dokumentaci, kterou dostal Zhotovitel od Objednatele, popř. která je součástí jeho dodávky, se zakreslením změn podle skutečného stavu. Pokud v průběhu prací došlo k podstatným změnám v zapojení elektrotechnických, ovládacích, signalizačních nebo jiných zařízení, u kterých by se zakreslením skutečného stavu do předané Projektové dokumentace stala tato nepřehlednou nebo nejasnou, je Zhotovitel povinen předat Objednateli nově, podle skutečného provedení zpracovanou dokumentaci. Pokud byla Zhotoviteli předána Projektová dokumentace i v digitální podobě, bude dokumentace skutečného provedení odevzdána také digitálně;
- 20.19.2 seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich průvodní technickou dokumentaci;
- 20.19.3 prohlášení o shodě ve smyslu ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
- 20.19.4 zápisy o provedených zkouškách a osvědčení použitých Materiálů;
- 20.19.5 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 20.19.6 zápisy o individuálním a/nebo komplexním vyzkoušení Díla;
- 20.19.7 výsledky specifických zkoušek podle charakteru Díla;
- 20.19.8 stavební/montážní deníky;
- 20.19.9 návrh provozního řádu;
- 20.19.10 licence software;
- 20.19.11 revizní zprávy elektrických zařízení, záznamy o kusových zkouškách rozvaděčů apod.;
- 20.19.12 doklady o nakládání s odpady podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změna některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podmínek uvedených ve Smlouvě o Dílo;
- 20.19.13 protokol o provedení dezinfekce a chlorace potrubí, pokud je zařízení ve styku s pitnou vodou;
- 20.19.14 výsledky rozborů vody, pokud je zařízení ve styku s pitnou vodou (před uvedením do provozu);
- 20.19.15 atesty nátěrových hmot (pro styk s pitnou vodou);
- 20.19.16 doklad o prokázání výnosu zlikvidovaného zařízení;

- 20.19.17 doklad o uhrazení práv z patentů a licencí (pokud má Zhotovitel povinnost je hradit dle právních předpisů).
- 20.20 Při geodetických a zeměměřičských pracích budou používány závazné geodetické referenční systémy, kterými jsou:
- 20.20.1 souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (závazná zkratka „S-JTSK“);
 - 20.20.2 výškový systém baltský – po vyrovnání (závazná zkratka „Bpv“).
- 20.21 Jsou-li některé části dokladů, které je povinen připravit Zhotovitel, rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim přehledy nebo vyhodnocení.

21. DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

- 21.1 Aby Dílo i každá z Částí Díla byly k datu, kdy vyprší příslušná záruční doba nebo co nejdříve poté, ve stavu vyžadovaném Smlouvou o Dílo (s výjimkou přirozeného opotřebení), je Zhotovitel povinen:
- 21.1.1 dokončit veškeré práce, které jsou k datu uvedenému v Protokolu o předání a převzetí Díla nedokončeny, a to v přiměřené lhůtě stanovené pokynem Objednatele; a
 - 21.1.2 provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo škod, které byly případně před datem nebo k datu vypršení záruční doby na Dílo nebo Část Díla (podle okolností) oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení).
- 21.2 Jestliže se objeví vada Díla nebo dojde k poškození Díla, bude to Zhotoviteli oznámeno Objednatelem (nebo v jeho zastoupení).
- 21.3 Veškeré práce potřebné k odstranění vad Díla nebo škod na Díle budou provedeny na náklady a riziko Zhotovitele, jestliže a do té míry, do jaké lze dané práce přičíst:
- 21.3.1 Technologickým zařízením, Materiálům nebo odbornému provedení, které nejsou v souladu se Smlouvou o Dílo;
 - 21.3.2 nesprávnému provozování nebo údržbě, kterou lze připsat záležitostí, za něž nese odpovědnost Zhotovitel; nebo
 - 21.3.3 tomu, že Zhotovitel nesplnil jinou svou povinnost.
- 21.4 Objednatel má v případě, že a v míře, do níž Dílo, Část Díla nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodů vadnosti či poškození, nárok na prodloužení záruční doby na Dílo nebo Část Díla. Záruční doba však nemůže být prodloužena o více než dva roky.
- 21.5 Jestliže Zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vadu nebo poškození Díla, může být Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) stanoven termín, v němž nebo do něž je třeba vadu nebo poškození odstranit. Zhotoviteli bude tento termín přiměřeně v předstihu oznámen pokynem.
- 21.6 Pokud Zhotovitel do tohoto oznámeného termínu vadu nebo poškození Díla neodstraní a tyto opravné práce měly přitom být provedeny na náklady Zhotovitele, Objednatel může (podle vlastní volby):

- 21.6.1 provést tyto práce odpovídajícím způsobem a na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím jiných osob, ovšem Zhotovitel za tyto práce neponese žádnou odpovědnost a Zhotovitel uhradí Objednateli náklady, které Objednatel odůvodněně vynaložil na to, aby vadu nebo poškození odstranil;
- 21.6.2 odsouhlasit přiměřené snížení Ceny Díla nebo o něm rozhodnout; nebo
- 21.6.3 v případě, že vada nebo poškození zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo významné součásti Díla, odstoupit od Smlouvy o Dílo jako celku nebo ve vztahu ke kterékoli takové významné Části Díla, kterou nelze začít zamýšleným způsobem užívat. Aniž by byla dotčena jakákoli jiná práva, ať už podle Smlouvy o Dílo nebo na jiném základě, bude mít Objednatel následně nárok vymáhat veškeré částky zaplacené za Dílo nebo danou součást Díla (podle okolností) plus náklady na financování a na demontáž téhož, na úklid Staveniště a na vrácení Technologických zařízení a Materiálů Zhotoviteli.
- 21.7 Jestliže nelze vadu nebo poškození rychle opravit na Staveništi a Objednatel s tím bude souhlasit, může Zhotovitel za účelem opravy ze Staveniště odvézt vadné nebo poškozené položky Technologických zařízení. Pro udělení tohoto souhlasu může být po Zhotoviteli požadováno, aby zvýšil sumu Záruky za provedení Díla o úplné náklady na náhradu těchto položek nebo aby poskytl jinou odpovídající záruku.
- 21.8 Pokud by odstraňování jakékoli vady nebo jakéhokoli poškození mohlo ovlivnit funkční vlastnosti Díla, Objednatel může požadovat opakování jakékoli ze zkoušek popsaných ve Smluvních dokumentech, včetně Přejímacích zkoušek a/nebo zkoušek po převzetí. Tento požadavek bude oznámen do 28 dní po odstranění této vady nebo tohoto poškození.
- 21.9 Pro tyto zkoušky budou platit stejné podmínky jako pro zkoušky předchozí, vyjma toho, že budou provedeny na náklady a riziko strany, která je odpovědná za náklady těchto opravných prací.
- 21.10 Dokud není vydáno potvrzení o splnění, bude mít Zhotovitel takové právo na přístup k Dílu, jaké je odůvodněně požadováno k tomu, aby bylo možno vyhovět požadavkům tohoto článku, vyjma toho, kdy by to mohlo odporovat přiměřeným bezpečnostním opatřením Objednatele.
- 21.11 Jestliže to po Zhotoviteli bude vyžadovat Objednatel, bude Zhotovitel pod jeho vedením pátrat po příčině jakékoli vady. Pokud tato vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele, náklady tohoto pátrání odsouhlasí nebo o nich rozhodne Objednatel.
- 21.12 Dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Potvrzení o splnění Etapy (potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků) s uvedením data, ke kterému Zhotovitel splnil své povinnosti ze Smlouvy o Dílo (zejména odstranil vady a nedodělky Díla), nebude se mít za to, že Zhotovitel splnil své povinnosti. Potvrzení o splnění Etapy bude vydáno pouze v případě, že Etapa vykazovala vady či nedodělky. V opačném případě se vyhotovuje pouze Protokol o předání a převzetí Etapy.
- 21.13 Po obdržení Potvrzení o splnění Etapy je Zhotovitel povinen ze Staveniště odstranit veškeré zbývající Vybavení Zhotovitele, přebytečný Materiál, odpad, suť. Jestliže veškeré tyto položky nejsou odstraněny do 28 dní poté, co Objednatel vydá Potvrzení o splnění Etapy, může Objednatel všechny zbývající položky prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednateli vznikne nárok na úhradu nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nebo lze připsat tomuto prodeji nebo odstranění a rekultivaci Staveniště.

- 21.14 Jakýkoli peněžní zůstatek z prodeje bude vyplacen Zhotoviteli. Je-li těchto peněz méně, než kolik činí náklady Objednatele, tento rozdíl bude Objednateli zaplacen Zhotovitelem.

22. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ODSTRANĚNÍ ŠKOD, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 22.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené Smluvními dokumenty, obecně závaznými právními předpisy, ustanoveními státních technických norem, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, popř. pokud přešelý výčet v určité části požadované vlastnosti plnění nedefinuje, pak vlastnosti obvyklé a dále za to, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že se dodané množství shoduje s údaji v průvodních dokladech. Kanalizační a vodovodní stavby musí odpovídat městským standardům a platným technickým normám.
- 22.2 Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti stanovené v odst. 22.1 těchto OP.
- 22.3 Za vady Díla, které se neprojevily při kontrole stavebních prací v průběhu zhotovení Díla a projevily se až po převzetí Díla Objednatelem, odpovídá Zhotovitel a je povinen takové vady bezodkladně na své náklady odstranit.
- 22.4 Drobné odchylky od Projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují Cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem Zástupcem Objednatele a Zástupcem Zhotovitele ve stavebním deníku. Tyto odchylky je Zhotovitel povinen vyznačit v Projektové dokumentaci.
- 22.5 Pro posouzení odchylek vybudovaného Díla je základním předpokladem pro jeho převzetí kladný výsledek zkoušky těsnosti a vyhovující tlaková zkouška. Ostatní drobné odchylky od Projektové dokumentace, které se týkají směrového a výškového vedení potrubí, umístění armatur a přípojek musí být v průběhu prací odsouhlaseny odpovědným zaměstnancem Objednatele.
- 22.6 Projeví-li se vada v záruční době, má Objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z Ceny Díla. Smluvní strany se mohou též dohodnout, že Objednatel na náklad Zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit. Jestliže však Zhotovitel je s odstraněním vad v prodlení, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo bez souhlasu Zhotovitele na jeho náklad odstranit vady sám. V tomto případě je povinen o svém rozhodnutí Zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Objednatel není povinen provádět zvláštní prohlídku Díla.
- 22.7 Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vady Díla odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese náklady až do rozhodnutí o reklamaci prozatím Zhotovitel. Pokud by v případě reklamace tzv. skrytých vad, zjištěných a reklamovaných v průběhu záruční doby, nedošlo mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě o způsobu a času odstranění těchto vad, může Objednatel vady odstranit sám či zadat jejich odstranění a náklady takto vzniklé vyúčtovat Zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit. Havárie Díla se Zhotovitel zavazuje odstraňovat v součinnosti s provozovatelem Díla.
- 22.8 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém Technologickém zařízení, prodlužuje se záruční doba o dobu odstraňování této vady.
- 22.9 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit vzniklou škodu.
- 22.10 Pokud dojde ke škodám na prováděných pracích nebo jejich částech, Materiálu a Technologickém zařízení během období, ve kterém je Zhotovitel povinen o ně pečovat, a to z jakéhokoliv důvodu, musí Zhotovitel na vlastní náklady tyto škody odstranit.

Zhotovitel je také odpovědný za všechny škody na prováděném Díle způsobené vlastním zaviněním v průběhu svých pracovních postupů, po dobu záruky a odpovědnosti za vady.

- 22.11 Zhotovitel odpovídá za použitý Materiál, provedení a za konstrukci dodaných Technologických zařízení (včetně náhradních dílů), za správné zpracování realizační dokumentace, za kvalitu a úplnost Díla a jeho funkčnost podle Smlouvy o Dílo.
- 22.12 Záruční doba za jakost u všech montážních prací a stavebních prací, stejně jako u jednotlivých Etap i Díla jako celku je stanovena Zhotovitelem v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla (vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Etapy) s tím, že pokud je v prohlášení Zhotovitele podle přílohy č. 5 Smlouvy o Dílo stanovena doba delší, platí doba delší.
- 22.13 Záruční doba za jakost u všech Technologických zařízení je stanovena Zhotovitelem, přičemž nemůže být kratší než záruční doby poskytovaná jejich výrobcem, u všech dodávek Technologických zařízení je však vždy minimálně 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla (vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Etapy) s tím, že pokud je v prohlášení Zhotovitele podle přílohy č. 5 Smlouvy o Dílo stanovena doba delší, platí doba delší.
- 22.14 Záruční doba počíná běžet dnem vyhotovení (včetně podpisu) Protokolu o předání a převzetí Etapy (Díla).

23. ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA A GARANČNÍ ZÁRUKA

- 23.1 Zhotovitel (na své náklady) obstará Záruku za provedení Díla ve výši a měnách uvedených v Zadávací dokumentaci a Smlouvě o Dílo.
- 23.2 Zhotovitel předá Objednateli Záruku za provedení Díla ve formě bankovní záruky pro jednotlivé Etapy ve lhůtách podle Smlouvy o Dílo. Záruky za provedení Díla musí být vydány bankou, jejíž sídlo se nachází na území členského státu Evropské unie. Záruka za provedení Díla má stejný význam jako Záruka za provedení Díla definovaná v jiných Smluvních dokumentech.
- 23.3 Zhotovitel zajistí, že Záruka za provedení Díla bude platná a vynutitelná, dokud Zhotovitel neprovede a nesplní Dílo a neodstraní všechny vady. Jestliže podmínky Záruky za provedení Díla uvádějí přesné datum, ke kterému vyprší její platnost a Zhotovitel nezíská do data 30 dnů před tímto datem ukončení její platnosti potvrzení o splnění Díla (Protokol o předání a převzetí Etapy (Díla), příp. doplněný o Potvrzení o splnění Etapy), pak Zhotovitel zajistí, aby platnost Záruky za provedení Díla byla prodloužena do doby, než je Dílo splněno a všechny vady Díla jsou odstraněny.
- 23.4 Objednatel odškodní Zhotovitele a ochrání jej před všemi škodami, ztrátami a náklady (včetně právních poplatků a nákladů) vzniklými v důsledku nároku uplatněného v rámci Záruky za provedení Díla v míře, na niž Objednatel neměl nárok.
- 23.5 Objednatel vrátí Zhotoviteli Záruku za provedení Díla do 30 dnů po vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Etapy (Díla) a odstranění všech vad vytknutých v tomto protokolu (vydání Potvrzení o splnění Etapy).
- 23.6 Záruka za provedení Díla, má-li být Objednatelem akceptována, musí vždy obsahovat:

23.6.1 základní identifikaci Objednatele a Zhotovitele;

- 23.6.2 číslo Smlouvy o Dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem a datum podpisu Smlouvy;
- 23.6.3 určení doby platnosti Záruky za provedení Díla; a
- 23.6.4 neodvolatelný závazek banky zaplatit bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou Objednatelem požadovanou částku až do celkové výše Záruky za provedení Díla na účet Objednatele a to do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení řádně úředně ověřeně podepsané první písemné výzvy k plnění, která bude obsahovat písemné prohlášení Objednatele, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti ze Smlouvy o Dílo, tedy zejména nedodrží smluvní podmínky, nesplní Termín plnění Díla podle Harmonogramu prací, neuhradí škodu či smluvní pokutu na základě Smlouvy o Dílo apod.
- 23.7 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Garanční záruku ve formě bankovní záruky podle Smlouvy o Dílo.
- 23.8 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli originál dokumentu každé Garanční záruky sjednané ve prospěch Objednatele v termínu podle Smlouvy o Dílo.
- 23.9 Garanční záruka se sjednává na dobu uvedenou ve Smlouvě o Dílo.
- 23.10 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli originály dokumentů sjednaných Garančních záruk pro každou část Díla (Etapu) zvlášť. Výše každé Garanční záruky činí v tomto případě částku odpovídající 5 % z části Ceny Díla připadající na příslušnou Etapu (bez DPH).
- 23.11 Garanční záruka se sjednává pro případ nesplnění povinnosti Zhotovitele plynoucí mu z odpovědnosti za vady, odpovědnosti za náhradu škody a povinnosti k úhradě smluvní pokuty podle ustanovení OP a Smlouvy o Dílo. Pokud Zhotovitel neodstraní vady v souladu s OP a Objednatel využije svého práva tyto vady na náklad Zhotovitele odstranit či nechat odstranit, je Objednatel oprávněn k čerpání Garanční záruky do výše jím vynaložených nákladů na odstranění vad podložených příslušnou fakturací. Objednatel je rovněž oprávněn k čerpání Garanční záruky, pokud Zhotovitel neodstraní vady bez zbytečného odkladu na základě předchozí písemné výzvy Objednatele. Návrh znění bankovní Garanční záruky v souladu s požadavky příslušné banky předloží Zhotovitel Objednateli minimálně patnáct (15) dní před předpokládaným dnem přejímky dokončené Etapy. Konečné znění Garanční záruky bude obsahem smluvního ujednání mezi Zhotovitelem a bankou. Garanční záruka, má-li být Objednatelem akceptována, musí však vždy obsahovat:
- 23.11.1 základní identifikaci Objednatele a Zhotovitele;
- 23.11.2 neodvolatelný závazek banky zaplatit bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou Objednatelem požadovanou částku až do celkové výše Garanční záruky na účet Objednatele, a to do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení řádně úředně ověřeně podepsané první písemné výzvy k plnění, která bude obsahovat písemné prohlášení Objednatele, že Zhotovitel (i) nesplnil své povinnosti plynoucí mu ze záruky za jakost nebo z odpovědnosti za vady v záruční době nebo (ii) Objednateli vznikla škoda, za kterou Zhotovitel odpovídá podle příslušných právních předpisů a/nebo Smlouvy o Dílo, nebo (iii) Objednateli vzniklo právo na úhradu smluvní pokuty podle Smlouvy o Dílo;
- 23.11.3 číslo Smlouvy o Dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem a datum podpisu Smlouvy; a
- 23.11.4 určení doby platnosti Garanční záruky.

23.12 V případě, že Objednatel v souladu s ustanovením předchozího odstavce odstraní nebo nechá odstranit vady Díla na náklad Zhotovitele, je oprávněn k čerpání částky z Garanční záruky odpovídající skutečně vynaloženým nákladům. Pokud náklady Objednatele vynaložené na odstranění vad Díla převýší výši Garanční záruky, Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli zbývající část nákladů, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

23.13 Sjednáním Garanční záruky není dotčeno právo Objednatele na úhradu vzniklé škody a smluvní pokuty Zhotovitelem.

24. SMLUVNÍ POKUTY

24.1 Nesplní-li Zhotovitel řádně některou svou povinnost vyplývající ze Smlouvy o Dílo, může Objednatel na něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH, není-li ve Smlouvě o Dílo nebo v těchto OP stanoveno jinak.

24.2 Smluvní strana, které byly smluvní pokuty (majetkové sankce) vyúčtovány, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty (majetkové sankce) zaplatit.

24.3 Nedohodnou-li smluvní strany písemně něco jiného, povinnost splnit smluvní povinnost nezaniká zaplacením smluvní pokuty. Pokud nesplněná povinnost některé smluvní strany, za jehož nesplnění byla druhou smluvní stranou uplatněna smluvní pokuta, nebude splněn ani v dodatečně lhůtě poskytnuté k tomu účelu, může poškozená smluvní strana uplatnit právo na sjednanou smluvní pokutu i opakovaně.

24.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 5 dnů od doručení oprávněné reklamace nebo v termínu dohodnutém v reklamačním řízení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla (bez DPH) za každou reklamovanou vadu a den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním reklamované vady třetí osoby. Náklady takto vzniklé uhradí Zhotovitel.

24.5 Objednatel je oprávněn pohledávku na úhradu smluvní pokuty, případně pohledávku spočívající v náhradě škody, započíst vůči kterékoliv k tomu způsobilé pohledávce Zhotovitele.

24.6 Nezačne-li Zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraňovat vady zjištěné po převzetí, které brání pokračovat ve zkušebním nebo řádném provozu, činí smluvní pokuta 0,25 % z Ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení.

24.7 Jestliže Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatele, že Etapa není řádně připravena, trvá na zahájení Přejímacího řízení a při Přejímacím řízení se zjistí, že předmětná Etapa nebyla připravena k předání a převzetí, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z části Ceny Díla připadající na Etapu (bez DPH), a to i opakovaně.

24.8 Pokud se Zhotovitel bez řádné omluvy nezúčastní jednání o stavbě v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla (bez DPH), a to i opakovaně.

24.9 V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas doklady potřebné pro zhotovení nebo užívání Díla či Části Díla, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla (bez DPH), a to i opakovaně.

- 24.10 V případě zadání prací Podzhotoviteli bez souhlasu Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla (bez DPH), a to i opakovaně.
- 24.11 V případě opakovaného porušení povinností Zhotovitele nebo nepřijetí požadovaných nápravných opatření v daných lhůtách z hlediska BOZP a požární ochrany, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla (bez DPH), a to i opakovaně.
- 24.12 Pokud Zhotovitel nepovede řádně stavební deník v souladu s OP, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla (bez DPH), a to i opakovaně.
- 24.13 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 24.14 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody, a to včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 24.15 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
- 24.16 Strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

25. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 25.1 Smluvní vztah může být předčasně ukončen:
- 25.1.1 písemnou dohodou smluvních stran;
 - 25.1.2 odstoupením od Smlouvy o Dílo z důvodů a postupem uvedenými v občanském zákoníku;
 - 25.1.3 odstoupením od Smlouvy o Dílo z důvodů a postupem uvedenými těmito OP či Smlouvou o Dílo.
- 25.2 Jestliže je Smlouva o Dílo ukončena předčasně tj. před dokončením a předáním Díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy Smlouva o Dílo byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění vypočtenou podle platných právních předpisů. Tak bude stanovena částka, kterou dlužník uhradí věřiteli. Vyrovnání smluvních stran se provede v konečném daňovém dokladu.
- 25.3 Zhotovitel se zavazuje v případě ukončení Smlouvy o Dílo postoupit Objednateli na jeho žádost za úplatu ve výši ceny obvyklé věci, Materiály nebo projekty, potřebné k dokončení Díla.

26. Odstoupení od Smlouvy o Dílo

- 26.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy o Dílo kdykoli v průběhu provádění Díla okamžitě, jestliže Zhotovitel:
- 26.1.1 je v prodlení s plněním prací o více než dva týdny a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu o odstranění prodlení při plnění Díla;
 - 26.1.2 nedodrží či poruší ustanovení platné Smlouvy o Dílo, nebo těchto OP, a takové porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě, poskytnuté mu Objednatelem za tímto účelem;
 - 26.1.3 porušuje platné předpisy, normy, anebo pokyny Objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, užitná hodnota Díla, bezpečnost života a zdraví a možnost vzniku věcných škod na majetku Objednatele a třetích osob a škod na životním prostředí;
 - 26.1.4 uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
 - 26.1.5 nesplní své povinnosti vyplývající ze Záruky za provedení Díla a to ani ve výzvě Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě;
 - 26.1.6 opustí Dílo nebo jinak očividně projeví úmysl nepokračovat v plnění svých povinností podle Smlouvy o Dílo;
 - 26.1.7 bez odůvodněné omluvy nepokračuje v plnění Díla;
 - 26.1.8 ocitne se v insolvenčním řízení nebo v platební neschopnosti, jde do likvidace, je proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení, jedná s věřiteli o vyrovnání dluhu nebo řízení jeho podnikání přebere insolvenční správce, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoli opatření nebo události, která má podobný účinek jako kterékoli z uvedených opatření nebo událostí.
- 26.2 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v odst. 26.1 těchto OP, Objednatel může bez dalšího písemně odstoupit od této smlouvy s účinností 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy Zhotoviteli a vykázat Zhotovitele ze Staveniště.
- 26.3 Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy o Dílo nebo OP, může jej Objednatel oznámením vyzvat k tomu, aby to ve stanovené přiměřené lhůtě napravit a svou povinnost splnil. V případě, že prodlení Zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti ve smyslu Smlouvy o Dílo nebo OP přesáhne 30 dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o Dílo odstoupit s účinností 14 dnů od doručení písemného odstoupení, pokud prodlení nebude Zhotovitelem odstraněno ani v dodatečné lhůtě 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 26.4 Po doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy o Dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vyklidit Staveniště a předat Objednateli veškeré oprávněně požadované části Vybavení a veškerou Projektovou dokumentaci. Nevyklidí-li Zhotovitel bez zbytečného odkladu Staveniště, zmocňuje tímto Objednatele, aby zajistil vyklizení Staveniště na účet a nebezpečí Zhotovitele.
- 26.5 Po odstoupení od Smlouvy o Dílo může Objednatel Dílo dokončit sám a/nebo zajistit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby mohou užívat veškeré Vybavení,

dokumentaci Zhotovitele a další Projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.

- 26.6 Objednatel poté učiní oznámení o tom, že Zhotoviteli bude na Staveništi nebo v jeho blízkosti vydáno Vybavení náležející Zhotoviteli. Zhotovitel se pak bez prodlení a na vlastní náklady a riziko postará o odstranění předávaného Vybavení. Jestliže je však Zhotovitel do té doby v prodlení s nějakou platbou splatnou ve prospěch Objednatele, může tyto položky Vybavení Objednatel prodat a tím tuto platbu pokrýt. Jakýkoli zůstatek výtěžku tohoto prodeje pak bude vyplacen Zhotoviteli.
- 26.7 Jakmile to bude možné poté, co bude Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy o Dílo, začne Objednatel postupovat tak, aby odsouhlasil příslušnou část Ceny Díla a veškeré další částky splatné Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou o Dílo, nebo o nich rozhodl.
- 26.8 Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy o Dílo s účinností 14 dnů od doručení písemného odstoupení Objednateli, jestliže:
- 26.8.1 Objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti ze Smlouvy o Dílo; nebo
- 26.8.2 Objednatel se ocitne v insolvenčním řízení nebo v platební neschopnosti, jde do likvidace, je proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení, jedná s věřiteli o vyrovnání dluhu nebo řízení jeho podnikání přebere insolvenční správce, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoli opatření nebo události, která má podobný účinek jako kterékoli z uvedených opatření nebo událostí, nebo
- 26.8.3 v případě, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením dílčího daňového dokladu po dobu delší než dva kalendářní měsíce, nebo je-li Objednatel v prodlení s předáním prostoru Staveniště po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 26.9 Poté, co oznámení Zhotovitele o odstoupení od Smlouvy o Dílo bylo doručeno Objednateli, Zhotovitel neprodlené:
- 26.9.1 přestane provádět veškeré další práce, vyjma těch, k nimž dal Objednatel pokyn z důvodu ochrany života nebo majetku či bezpečnosti Díla;
- 26.9.2 předá Objednateli veškerou dokumentaci, Technologická zařízení, Materiály a další práce, za něž obdržel platbu; a
- 26.9.3 odstraní ze Staveniště veškeré další nepotřebné Vybavení, vyjma toho, které je nezbytné k zajištění bezpečnosti, a opustí Staveniště.
- 26.10 Poté, co oznámení Zhotovitele o odstoupení od Smlouvy o Dílo bude doručeno Objednateli, Objednatel neprodlené:
- 26.10.1 vrátí Zhotoviteli Záruku za provedení Díla,
- 26.10.2 zaplatí Zhotoviteli splatné částky za veškeré vykonané práce, jež jsou ve Smlouvě o Dílo oceněny, náklady na Technologická zařízení a Materiály, které byly za účelem plnění Díla objednány a dodány Zhotoviteli nebo jejichž dodávku je Zhotovitel povinen přijmout, veškeré další náklady nebo závazky, které Zhotoviteli přiměřeným způsobem za daných okolností vznikly v souvislosti s jím očekávaným dokončením Díla, náklady na odstranění Vybavení Zhotovitele ze Staveniště a jejich navrácení na pracoviště Zhotovitele

a náklady na repatriaci Personálu Zhotovitele k datu odstoupení od Smlouvy o Dílo zaměstnanému na realizaci Díla; a

26.10.3 uhradí Zhotoviteli veškerý ušlý zisk nebo jinou škodu, které Zhotoviteli vznikly v důsledku tohoto odstoupení.

26.11 Odstoupení kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy o Dílo se v souladu s ust. § 2005 odst. 2 občanského zákoníku nedotýká práv na zaplacení smluvní pokuty ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy o Dílo.

27. POJIŠTĚNÍ

27.1 Před uzavřením Smlouvy o Dílo a kdykoliv během plnění Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen prokázat, že je náležitě pojištěn proti všem rizikům souvisejícím s prováděním Díla a mimořádným událostem.

27.2 Pro případ odpovědnosti za škodu se Zhotovitel zavazuje, že uzavře před zahájením Díla pojistnou smlouvu „stavebně-montážní pojištění“.

27.3 Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného Díla, jakož i pro případ škody na zdraví osob přítomných na Staveništi či v jeho bezprostředním okolí, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (Díla):

27.3.1 požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem;

27.3.2 trestnou činností;

27.3.3 sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy; a

27.3.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů (věcí), nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.

27.4 Z uzavření pojistné smlouvy musí vyplývat, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace stavby (rekonstrukce), škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na majetku a zdraví třetích osob.

28. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

28.1 Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na své náklady podle postupu prací – výkopek, sut', odpady, obaly apod., které pocházejí ze stavebních prací. Tyto Materiály budou skladovány vhodným způsobem nezatěžujícím životní prostředí. V případě nedodržení těchto povinností provede úklid na žádost Objednatele a na náklady Zhotovitele specializovaná třetí osoba.

28.2 Smluvní strany prohlašují, že si tyto OP detailně prostudovaly a že neobsahují ujednání, která by nemohla kterákoliv ze smluvních stran rozumně očekávat.

28.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit čistotu komunikací na příjezdových trasách, vjezdech a výjezdech stavby podle požadavků příslušných správců komunikací.

28.4 Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky Materiálů, které užívá na stavbě, nebo touto činností pověřit odpovědnou osobu nebo třetí osobou, která má oprávnění k těmto pracím.

28.5 Na každé stavbě bude umístěna tabule, na níž bude uvedeno:

28.5.1 označení stavebníka;

28.5.2 název stavby;

28.5.3 datum zahájení/ukončení;

28.5.4 datum a číslo stavebního povolení; a

28.5.5 spojení na stavebníka, projektanta a Zhotovitele.

Umístění a forma tabule bude určena Objednatelem.

28.6 Bude-li v rámci realizace Díla nutná likvidace původního zařízení, je Zhotovitel povinen případný výnos z jeho prodeje poukázat na účet vlastníka původního zařízení.

28.7 Smlouva o Dílo může být měněna pouze písemně, a to výhradně v listinné podobě.

28.8 Práva vyplývající ze Smlouvy o Dílo či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

28.9 Smlouva o Dílo obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy o Dílo. Jakýkoliv projev smluvních stran učiněný po uzavření Smlouvy o Dílo nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy o Dílo a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

28.10 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.

28.11 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle Smlouvy o Dílo nelze použít směnku.

28.12 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená Smlouva o Dílo byla uvedena na profilu zadavatele podle vyhlášky č. 133/2012 Sb.

28.13 Případný spor mezi smluvními stranami, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, bude řešen u věcně příslušného soudu s místní příslušností podle sídla Objednatele v souladu s právními předpisy České republiky.