

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**

zastoupené Ing. Ivo Machálek – starosta města

ID:tn8b4c3

/jako pronajímatel/

a

Tomáš Holý, IČ: 01885235

bytem [REDACTED], 373 82 Boršov nad Vltavou

bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2201282269/2010

/jako nájemce/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 202000152

I.

1. **Město Týn nad Vltavou je vlastníkem pozemků p. č. 281/1 o výměře 10.579 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 2214/6 o výměře 550 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace a p. č. 269/5 o výměře 274 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.** Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1.
2. **Předmětem pronájmu je pronájem části pozemků p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 o celkové výměře 3.500 m² (zpevněná plocha – parkoviště pod kostelem) vše v katastrálním území Týn nad Vltavou pro účely umístění a provozování pouťových atrakcí na dobu určitou v délce 14 dní v době konání červnové týnské pouti v roce 2021 (grafická specifikace předmětu pronájmu tvoří nedílnou přílohu této smlouvy).**
3. **Město Týn nad Vltavou (dále jen pronajímatel) pronajímá panu Tomáši Holému (dále jen nájemce) části pozemků p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 o celkové výměře**

3.500 m² v obci a kat. území Týn nad Vltavou, a to na dobu určitou v délce 14 dní v době konání červnové týnské pouti a to od 07.06. do 21.06. v roce 2021.

II.

4. Nájemné za pronájem předmětných pozemků bylo stanoveno na základě nabídky podané nájemcem ve výběrovém řízení ve výši **206.000,- Kč**

K nájemnému bude připočtená platná sazba DPH ve výši 21%, tj. částka 43.260 Kč.

Nájemné včetně DPH tedy činí **249.260,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc dvě stě šedesát korun českých).

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve dvou zálohových platbách, a to, tj.:

- 121.000 Kč z celkové částky nejpozději do 15. února 2021,
- zbývající část nájemného, tj. 128.260 Kč uhradit nejpozději do 07. května 2021.

Po přijetí zálohy pronajímatel vystaví daňový doklad na přijatou platbu podle ustanovení § 20a, odst. 1 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Po skončení akce pronajímatel vystaví konečný daňový doklad s odečtem záloh.

To vše na účet pronajímatele vedený u ČSOB a. s., č. účtu: **218633556/0300, variabilní symbol: 202000152**. Jako den zaplacení nájemného se počítá den, ve kterém byla celá částka nájemného prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

III.

Povinnosti nájemce:

1. Nájemce smí užívat pronajaté pozemky řádně a pouze k účelu, pro který byly pronajaty, nebo který byl s pronajímatelem dodatečně dohodnut.
2. Nájemce je povinen zajistit si před započítáním užívání předmětu nájmu **povolení k uzavření komunikace (parkoviště) a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (parkoviště Pod kostelem) na p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 v kat. území Týn nad Vltavou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.** (Vyřizuje odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Týn nad Vltavou).
3. Nájemce je povinen respektovat obecně závaznou vyhláškou č. 2/2020 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení lidových technických zábav, provozu lunaparků, pouťových atrakcí a cirkusů k zajištění veřejného pořádku na veřejných prostranstvích ve městě Týn nad Vltavou.
4. Nájemce je povinen udržovat na pronajatých pozemcích pořádek, čistotu a klid.
5. Nájemce je povinen při umísťování pouťových atrakcí, parkování vozidel ponechat volný vstup a vjezd k nemovitostem, které s předmětem nájmu sousedí.

6. Nájemce není oprávněn přenechat/pronajmout předmět nájmu, resp. jeho část do užívání dalším osobám.
7. Nájemci je zakázáno na pronajatých pozemcích provozovat atrakce se živými zvířaty.
8. Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu nejdéle v poslední den nájmu zástupcům pronajímatele (pracovníkům odboru hospodářské správy Městského úřadu Týn nad Vltavou).

IV.

Pronajímatel může ihned vypovědět nájemní smlouvu v těchto případech:

- Nájemce by užíval pozemky i přes upozornění pronajímatele v rozporu s účelem, pro který byly pronajaty nebo dodatečně s pronajímatelem písemně dohodnut.
- Nájemce by v termínu dle článku I. bod 5) této nájemní smlouvy, neuhradil nájemné v plné výši.

Výpovědní lhůta v těchto případech činí 5 (slovy: pět) dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

Nájemce naproti tomu může smlouvu vypovědět:

- jestliže by pronajímatel svými zásahy bránil ve využití pozemků pro účel, pro které byly pronajaty nebo dodatečně s pronajímatelem písemně dohodnut.
- Jestliže mu nebude umožněno realizovat účel nájmu z důvodu vládních opatření v důsledku pandemie Covid 19

Vzájemnou dohodou smluvních stran může být nájemní smlouva kdykoliv ukončena.

VI.

Pronajímatel se touto smlouvou nezavazuje k jakékoliv finanční úhradě nákladů, které nájemce do pronajatého pozemku bez jeho písemného souhlasu vloží.

VII.

Sankce

V případě hrubého porušení této smlouvy ze strany nájemce, tj.: nájemce by neuhradil včas a ve sjednané výši nájemné nebo užíval pozemky v rozporu s účelem, pro který byly pronajaty nebo v termínu od 19. 6. do 21. 06. 2021 neprovozoval na pronajatém pozemku lunapark a pouťové atrakce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

V případě hrubého porušení této smlouvy ze strany pronajímatele tj. pronajímatel neumožní využívat nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu a rozsahu (např. přenechá užívání jiné osobě), je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

Splatnost úhrady smluvní pokuty je 14 dní ode dne doručení oznámení o hrubém porušení smlouvy.

Výše uvedená ustanovení neplatí v případě zásahu vyšší moci (např. vládní opatření v důsledku pandemie, záplava a pod).

VIII.

Rada města Týn nad Vltavou schválila pronájem částí předmětných pozemků dne 30.03.2020, usnesením č. 175/2020, a dále usnesením č. 507/2020 ze dne 14.09.2020. Záměr pronájmu byl v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů v termínu od 27.02.2020 do 16.03.2020.

Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a obecně závaznou vyhláškou města Týn nad Vltavou č. 5/2006.

Smlouva může být měněna pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

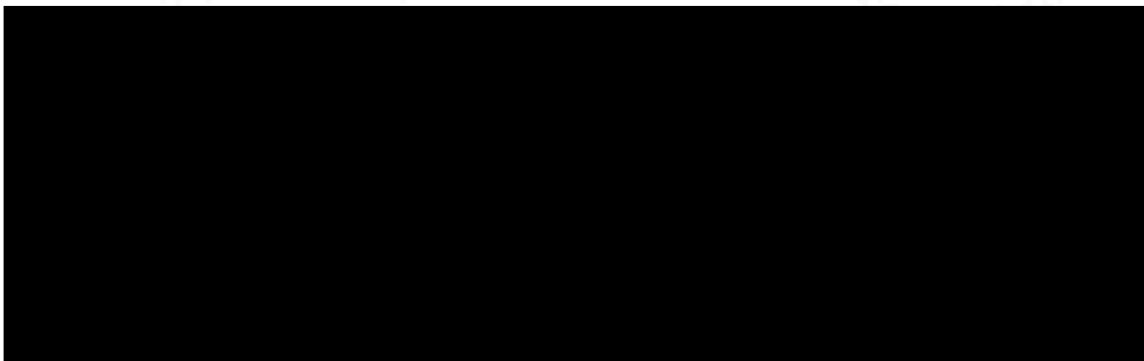
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

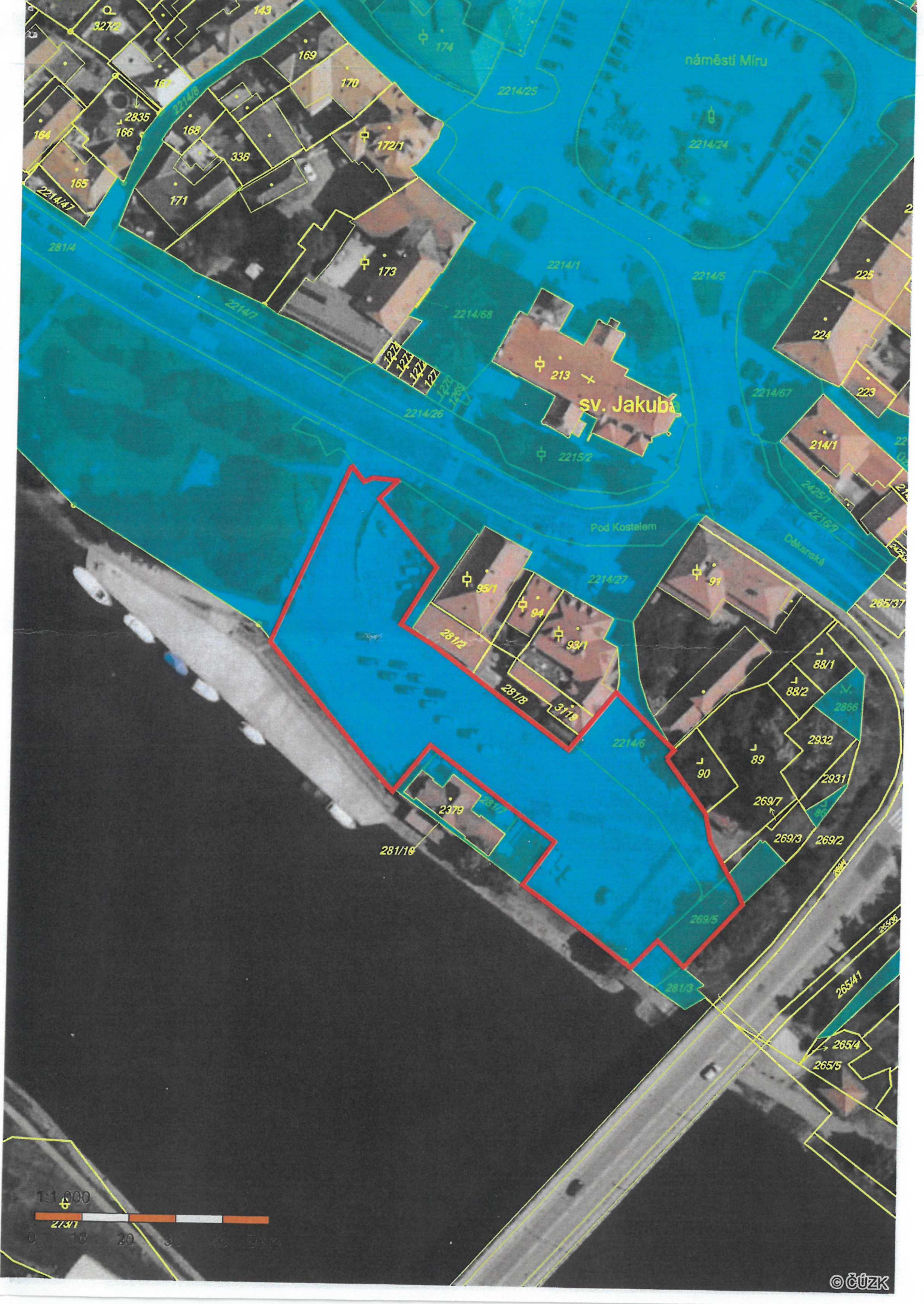
Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

V Týně nad Vltavou, dne 11-02-2021

V*č. BUDĚJOVICÍCH*....., dne 24.2.21





náměstí Míru

sv. Jakub

Pod Kostelem

Děkanová

1:1 500



