

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřena mezi

Pronajímatel: **NÁRODNÍ DŘEVAŘSKÝ KLASTR, z.s.**
Sídlo: Otakara Jeremiáše 6235/38, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupený: ing. Jiří Pohloudek, prezident klastru
Ing. Miroslav Machala, 2. viceprezident klastru
IČ: 27003949
DIČ: CZ 27003949

- dále jen „Pronajímatel“

a

Nájemce: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**
Sídlo: U studia 2654/33, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Zastoupený: 00845213
Dle: CZ 00845213

- dále jen „Nájemce“

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je majitelem níže uvedeného software pro navrhování staveb, interiérů a nábytku včetně kalkulací cen, spotřeby materiálů a generování výrobních výstupů s optimalizací nářezových plánů:

TurboCA□ Deluxe	počet licencí: 30 ks
DAEX TurboGenerátor	počet licencí: 30 ks
DAEX CUT Professional	počet licencí: 30 ks

2. Dle Kupní smlouvy, výše uvedeného softwaru, článku IV. bodu 3 může kupující zapůjčit, nebo dodat výše uvedené programy do škol za účelem výuky nových softwarových technologií pro studenty a pedagogy. O pronájmu výše uvedených programů Střední škole stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace byl prodávající v souladu s touto kupní smlouvou písemně informován a mezi prodávajícím a kupujícím byl podepsán dodatek číslo 1 kupní smlouvy.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání výše uvedený software, včetně jeho aktualizací. Software bude sloužit výhradně za účelem výuky nových softwarových technologií.
2. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní a faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019.
2. Účastníci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů hrubého porušení smluvních povinností druhou stranou.
3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

IV.

Převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce poskytne potřebnou součinnost při převzetí/předání předmětu nájmu.

V.

Nájemné

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, dle bodu I. této smlouvy, za nájemné ve výši 22.075,- Kč za jeden kalendářní měsíc bez DPH. K nájemnému bude účtováno **DPH** ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné vždy za období čtyř kalendářních měsíců na základě faktury vystavené pronajímatelem na konci druhého kalendářního měsíce daného období, za které je nájemné fakturováno (tzn. 10/2018, 2/2019, 6/2019). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Faktura je splatná do 7 kalendářních dnů od data jejího vystavení.

VI.

Práva o povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody, zničení či odcizení od doby převzetí předmětu nájmu od pronajímatele až do doby jeho vrácení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo rušit jen dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě, dne 31.8.2018

V Ostravě, dne 31.8.2018

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce