

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

VICTORIA realitní centrum s.r.o.

Sídlo: Stodolní 794/21, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 27766926
DIČ: CZ27766926

Zastoupená:
Kontaktní osoba:



Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115 - 4260870297/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502

Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 28933881/0710
Zastoupená: Ing. Tomáš Rychtar- náměstek ředitele pro ekonomiku
Kontaktní osoba:



(dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 999/18 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2196 m² v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí, jehož součástí je stavba č. p. 767 – jiná stavba, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 851 pro katastrální území Kunčice nad Ostravicí a obec Ostrava.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání dle potřeb nájemce nebytové prostory, které se nacházejí ve stavbě specifikované v předchozím odstavci, na ulici Vratimovská 767/82 v obci Ostrava, a to v rozsahu vyznačeném v dispozičním řešení, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. (dále „předmět nájmu“).
3. Ke dni počátku nájmu bude sepsán samostatný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Pronajímatel s nájemcem provedou fotodokumentaci nebytových prostor. Nájemce prohlašuje, že je mu stav touto smlouvou pronajímaných nebytových prostor dobře znám.

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat za účelem výcviku příslušníků Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje.

III. Doba užívání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby zahájení rekonstrukce pro další účely.
2. Předmět nájmu bude nájemce užívat v předem dohodnutých termínech dle své potřeby na základě objednávky, a to vždy maximálně od 08:00 do 13:00 hodin. Konkrétní termíny budou uvedeny v objednávce. Nájemce se zavazuje, že objednávku zašle pronajímateli na každý měsíc dopředu e-mailem na [REDACTED] a tato bude sloužit jako podklad k fakturaci. Nájemce může objednávku doplnit o další termíny.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro takové činnosti, které odpovídají stavebně technickému účelu budovy.
4. Pronajímatel se zavazuje nájemci zpřístupnit vstup do budovy, ve které se nachází předmět nájmu. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od pronajímatele klíče od budovy, ve které se nachází předmět nájmu.
5. Nájemce se zavazuje zaslat nejpozději do 5 dnů následujícího kalendářního měsíce zaslat pronajímateli přehled faktického užívání předmětu nájmu s uvedením počtu hodin užívání za předcházející kalendářní měsíc.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 200,- Kč včetně DPH za každou započatou hodinu užívání předmětu nájmu.
2. Cena nezahrnuje služby spojené s užíváním. Smluvní strany se dohodly, že po dobu nájmu nebudou pronajímatelem žádné služby poskytovány.
3. Nájemné je hrazeno pouze za fakticky využití hodiny nájmu v souladu s předem zaslouanou objednávkou. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli minimálně 5 dní předem, že nevyužije v objednávce určený termín užívání předmětu nájmu, nebude pronajímatelem za tuto dobu požadováno nájemné, v opačném případě bude nájemné požadováno i za dobu uvedenou v objednávce, která však nebyla využita.
4. Cena užívání je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného pronajímatelem, a to vždy za kalendářní čtvrtletí, na účet pronajímatele. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní od jejího prokazatelného doručení nájemci. Způsob doručení faktury bude e-mailem na e-mailovou adresu [REDACTED].
5. Platba je považována za uskutečněnou včas, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V.

Práva o povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k účelu dohodnutému v článku II. této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

3. Nájemce odpovídá za škody způsobené jeho činností a osobami, které se s jeho vědomím zde nalézají.
4. Pověření pracovníci nájemce jsou povinni převzít předmět nájmu od pronajímatele a po jeho skončení nájmu mu jej v pořádku předat, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Při předání jsou povinni prohlédnout si předmět nájmu a upozornit na jakákoliv poškození, která zjistí. Neučiní-li tak a bude-li pronajímatelem zjištěno poškození předmětu nájmu, odpovídá za tuto škodu nájemce.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
6. Pronajímatel neručí za věci nájemce umístěné v předmětu užívání.
7. Nájemce si vyhrazuje právo užívat v budově cvičné střelivo FX SIMUNITION. Toto střelivo zanechává pouze drobné skvrny, které se dají lehce odstranit. Pronajímatel stopy po použití tohoto střeliva nepovažuje za poškození předmětu nájmu.
8. Jakékoliv poškození předmětu nájmu (rozbitá okna, dveře, apod.) zaviněné pracovníky nájemce je povinen nájemce uhradit nebo zajistit uvedení do původního stavu, a to nejpozději v den ukončení nájmu a předání předmětu nájmu.
9. Nájemce není oprávněn v prostorách provádět změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se bude chovat takovým způsobem, aby žádným způsobem nenarušil pokojné užívání budovy jejími ostatními nájemci a uživateli. V případě, že k takovému narušení dojde, veškeré škody a újmy takových nájemců a uživatelů nájemce bez zbytečného odkladu odškodní, aniž by pronajímateli vznikly jakékoliv náklady.
11. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých obecně závazných předpisů vztahující se k činnosti, která je účelem nájmu, zejména z oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že objekt není vybaven hasební technikou. Nájemce si na vlastní náklad zajistí vybavení prostor, ve kterém bude probíhat cvičení, hasební technikou.
12. Nájemce se zavazuje, že nebude pozemek přilehlý k budově č. p. 767 znečišťovat nebo zaplňovat materiály nebo předměty.
13. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu identifikačních údajů např. změna adresy, korespondenční adresy, kontaktní osoby, apod.

VI. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Po skončení užívání předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nebytové prostory budou předány pronajímateli nájemcem nejpozději poslední den užívání, včetně klíčů od objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu, pokud se smluvní

strany nedohodnou jinak. Pro případ prodlení s předáním předmětu nájmu a klíčů od objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu pronajímateli se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- Po skončení pronájmu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol o předání klíčů a stavu předaného předmětu nájmu.

VII. Ostatní ujednání

- Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran písemně, postupně číslovanými dodatky.
- Práva a povinnosti, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem podpisu smlouvy.
- Tato smlouva o nájmu nebytových prostor je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla podepsána dobrovolně, a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

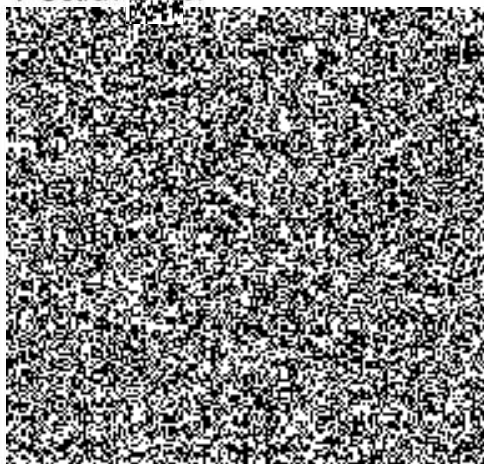
Č. j. KRPT-36692/ČJ-2021-0700MN

V Ostravě dne:

11.03.2021

V Ostravě dne:

11-03-2021



.....
Ing. T. ...chtar
náme ...tele

