



Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě – horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplotárenská, a.s.
a obcí Chotíkov

číslo smlouvy: VB47/2021 - 3

Město **Plzeň**

Plzeňská teplotárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845
e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci [REDACTED]

jako oprávněný ze služebnosti na straně jedné
(dále jen „**oprávněný**“)

a

Obec Chotíkov

se sídlem v Chotíkově, Chotíkov 118, PSČ 330 17

IČ: 00257834

DIČ: CZ00257480

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena Ing. Evou Hirschfeldovou, starostkou obce

jako vlastník služebné nemovitosti a povinný na straně druhé
(dále jen „**povinný**“)

2/4

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku jako smluvní strany v souladu s ustanovením § 1267 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě - horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV.

I.

Specifikace nemovitosti zatížené služebností

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí:

- pozemek p.č. 558/6 (ostatní plocha) o výměře 106 m²
- pozemek p.č. 558/219 (ostatní plocha) o výměře 1 809 m²
- pozemek p.č. 558/227 (ostatní plocha) o výměře 155 m²
- pozemek p.č. 581/8 (zahrada) o výměře 145 m²
- pozemek p.č. 581/54 (zahrada) o výměře 3 034 m²
- pozemek p.č. 603/22 (ostatní plocha) o výměře 111 m²
- pozemek p.č. 603/48 (orná půda) o výměře 171 m²
- pozemek p.č. 603/49 (orná půda) o výměře 3 944 m²
- pozemek p.č. 605 (orná půda) o výměře 2 813 m²

vše v katastrálním území Chotíkov, obec Chotíkov, okres Plzeň – sever, na LV č. 10001 zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „služebné nemovitosti“).

II. Účel smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se pro zvýšení právní jistoty obou smluvních stran při výkonu vlastnického práva a užívání horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV ve vlastnictví oprávněného, která je obslužným zařízením ve smyslu ust. § 1267 odst. 2 občanského zákoníku, dohodly na uzavření této smlouvy, na základě které zřizují níže specifikovanou služebnost umístění a provozování obslužného zařízení – horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV.

III. Specifikace stavby

Oprávněný je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě stavby „**Horkovodní přípojka DN 250 a elektrická přípojka 22 kV ze ZEVO Chotíkov do Plzně**“ pro projekt „**Závod na energetické využití komunálního odpadu Chotíkov (ZEVO Chotíkov)**“ (dále jen „stavba“), které jsou umístěny v rámci akce: „**Horkovodní přípojka DN 250 ze ZEVO Chotíkov do Plzně**“ a v rámci akce: **ZEVO, kabelový vývod VN, SS Plzeň**“ na pozemcích specifikovaných v čl. I této smlouvy, zrealizované na základě územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Nýřanech pod č.j.: OV-Mrá/11826/2012 ze dne 23.5.2012 a pod č.j. OV-Mrá/11129/2015 ze dne 5.5.2015.

3/4

IV. Služebnost in personam

Na základě této smlouvy zřizuje povinný jako vlastník v čl. I. této smlouvy specifikovaných nemovitostí věcné břemeno služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě – horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV s účinky **in personam** ve prospěch společnosti Plzeňská teplárenská, a. s., a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1488-173/2018 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever, pod č. PGP-31/2020-407. Geometrický plán tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Obsahem služebnosti je povinnost povinného strpět:

- uložení a provozování horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV na služebných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy vyznačené v geometrickém plánu
- provádění údržby, oprav, případně odstranění horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV a s tím související vstupování na předmětnou část nemovitostí v rozsahu ustanovení § 76 odst. 5 energetického zákona a ust. § 1267 občanského zákoníku

a
zdržet se:

- provádění stavebních úprav, které by svými rozměry zasahovaly do ochranného pásma, tj. činností uvedených v ustanovení § 87 odst. 4 energetického zákona.

Oprávněný shora citovaná práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje výkon služebnosti na služebné nemovitosti trpět.

V. Cenové a časové podmínky

Služebnost se zřizuje **úplatně**. Smluvní strany si sjednaly za zřízení služebnosti jednorázovou úplatu v celkové výši [REDACTED] Kč, **ke které bude oprávněným připočteno DPH v zákonné výši, přičemž jednorázová úplata včetně DPH** bude uhrazena oprávněným nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně zasláním sjednané částky na výše uvedený účet povinného.

Úplata za zřízení shora specifikované služebnosti dle této smlouvy představuje jediné, úplné a nepřekročitelné odškodnění povinného za zřízení, umístění, provozování a údržbu inženýrské sítě horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV na služebných nemovitostech, přičemž žádné další úhrady jako nájemné nebo bezdůvodné obohacení povinnému nepřísluší. To se vztahuje i na případné nároky povinného vzniklé před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany si ujednaly, že služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VI.

Oprávněným a povinným dle této smlouvy se smluvní strany stávají dnem podpisu této smlouvy, přičemž věcně právní účinky této smlouvy nastanou až realizací vkladu práva do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva odpovídající věcnému břemeni služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě horkovodní přípojky DN 250 a elektrické přípojky 22 kV do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva věcného břemene služebnosti umístění a provozování předávací stanice tepla dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VII.

Správní poplatek za návrh na zápis práv od katastru nemovitostí, jakož i náklady spojené s uzavřením této smlouvy hradí oprávněný.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění, prostřednictvím registru smluv, zašle správci registru oprávněný, přičemž výše úplaty za realizovanou služebnost tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v registru smluv, ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona o registru smluv. Oprávněný zajistí uveřejnění v registru smluv nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Věcně právní účinky této smlouvy nastávají vkladem do katastru nemovitostí.

Vůle Obce Chotíkov k uzavření této smlouvy je dána usnesením č. 15 ZO/2021/01 zastupitelstva Obce Chotíkov ze dne 11. 02. 2021.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, odpovídá dobrým mravům, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Přílohy:

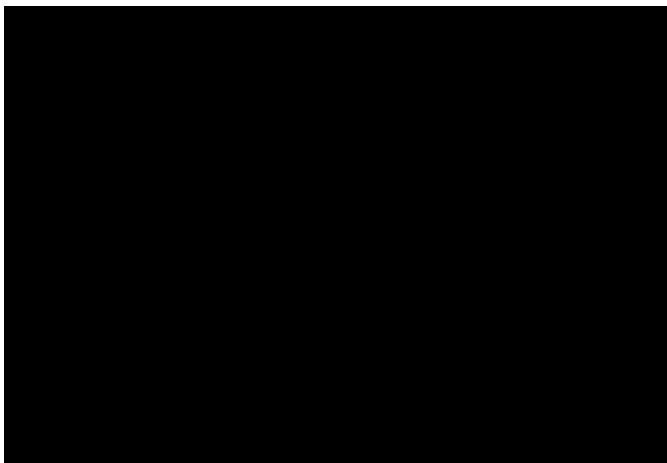
č. 1 - plná moc

č. 2 – geometrický plán č. 1488-173/2018

V Chotíkově dne 26. 02. 2021

5/4
—

Oprávněný:



Povinný:

