**SMLOUVA**

**O VÝKONU Autorského DOZORU**

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Tato smlouva se uzavírá s ohledem na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadaného v otevřeném řízení, na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci zpevněných ploch Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, č. j. KÚ-00385/2017-760-2020.

**Smluvní strany**

Objednatel: **Česká republika - Katastrální úřad pro Vysočinu**

Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

jejímž jménem právně jedná: Ing. Miloslav Kaválek, ředitel

IČ: 71185208, DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Brno – město

číslo účtu: 33223681/0710

tel.: +420 567 109 111

e-mail: [ku.provysockraj@cuzk.cz](mailto:ku.provysockraj@cuzk.cz)

(dále jen „**objednatel“**)

Zhotovitel: **f-plan, spol. s r.o.**

náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice

IČO: 26089297, DIČ: CZ26089297

zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích – vložka C13344

zastoupen jednatelem společnosti Ing. Jiřím Koprem

bankovní spojení: GE Money Bank Dačice

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“)**

Ve věcech smluvních jedná:

za objednavatele: Ing. Miloslav Kaválek, ředitel KÚ pro Vysočinu

kontaktní osoba Ing. Jana Staňková, tel. xxxxxxxxxxx jana.stankova@cuzk.cz

za zhotovitele: Ing. Jiří Kopr, jednatel společnosti

Ve věcech technických jedná:

za objednavatele: Ing. Marie Krčilová, tel. xxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxx](mailto:marie.krcilova@cuzk.cz)

Ing. Petříček – TDI, tel. xxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxx](mailto:petricek@plbuilding.cz)

za zhotovitele: Ing. Jiří Kopr, tel. xxxxxxxxxxxxx, email: [kopr@f-plan.cz](mailto:kopr@f-plan.cz)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru.

**I.**

**Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále také „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem plnění této smlouvy je komplexní zajištění služeb autorského dozoru v průběhu realizace stavby „Rekonstrukce zpevněných ploch Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou“ (dále jen stavba) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci a zkolaudování uvedené stavby.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k vykonávání autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací, s podmínkami výstavby a nad zachováním předepsaného postupu realizace stavby. Provedením AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby.
4. Autorský dozor bude jednat v zájmu objednatele (tj. stavebníka). Objednatel si ponechává ve své pravomoci rozhodovací právo ve změnách technického řešení vůči dokumentaci stavby a ve změnách v oceňování stavebních prací.
5. Dodržení lhůt výstavby a cenových ujednání není předmětem AD.

**V rámci plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zejména:**

1. Poskytovat vysvětlení všem účastníkům při realizaci stavby ve vztahu k projektové dokumentaci. Poskytovat součinnost osobám jednajících ve věcech technických za objednatele (především spolupráce s technickým dozorem objednatele), spolupracovat s koordinátorem BOZP na stavbě.
2. Posuzovat návrhy změn, odchylky a změny rozsahu prací navržených stavebníkem oproti schválenému projektu z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby.
3. Osobně se účastnit a spolupracovat s investorem stavby na předání staveniště stavební firmě (plánováno na 1. 3. 2021) a osobně se účastnit a spolupracovat s investorem na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby při převzetí hotového díla (dokončení předpokládáno do 30. 11. 2021).
4. Zúčastnit se plánovaných kontrolních prohlídek stanovených v projektové dokumentaci, tj.

* 1. kontrolní prohlídka - po položení kanalizace a před jejím zasypáním
* 2. kontrolní prohlídka - po osazení betonových obrub (kde bude zřejmé uspořádání chodníků, parkovacích míst, odrazných proužků a příjezdové komunikace)
* 3. kontrolní prohlídka - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Mimo výše uvedené prohlídky se zhotovitel osobně zúčastní kontroly stavebních prací na místě realizace stavebních prací pouze na základě vyžádání objednatelem.

Kontrolu prováděných prací lze realizovat i na podnět samotného AD, považuje-li to za potřebné a účelné, ale vždy po předchozí domluvě s objednatelem. Dále se zhotovitel na vyžádání objednatele zúčastní např. neplánovaných kontrolních dnů, kontrolních prohlídek stavby prováděných stavebním úřadem, při potřebě řešení vzniklých problémů, nečekaných komplikací na stavbě apod.

Kontrolní dny budou probíhat dle harmonogramu objednatele a zhotovitele stavby, harmonogram bude autorskému dozoru předán v dostatečném předstihu.

1. Provádět průběžné kontroly stavby s ověřenou projektovou dokumentací v místě plnění, zejména při kontrolních dnech.
2. Zjištěné nedostatky zaznamenávat, hlásit objednateli a navrhovat způsoby a postupy jejich odstranění. Zjištění a požadavky zaznamenávat do stavebního deníku.
3. Poskytnout objednateli vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci.
4. Spolupracovat s objednatelem při změnách stavby, včetně včasného vyhotovení výkresů a změnových listů souvisejících s případnými změnami, apod.
5. Podávat informace objednateli o jakýchkoli chybách, nedostatcích či odchylkách zjištěných během dozoru.
6. Vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a zapracovat ji do stávajících výkresů.
7. Vypracovat závěrečnou zprávu autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.
8. Autorský dozor má pro výkon své funkce přístup na dotčené pracoviště objednatele a místo realizace stavby, kde je realizován předmět díla. Ověřuje a kontroluje dodržení podmínek stanovených projektem ve stadiu přípravy i realizace investiční akce. Je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku a vyžadovat po zhotoviteli díla nápravu.
9. Součástí autorského dozoru jsou i činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činností autorského dozoru nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
10. Objednatel se zavazuje zaplatit za poskytnutá plnění autorského dozoru řádně a včas cenu sjednanou v této smlouvě dle provedeného soupisu prací.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zajistit řádný výkon své činnosti dle čl. I smlouvy až do dokončení stavby. Výkon autorského dozoru bude ukončen po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby. O této skutečnosti bude zhotovitel informován.
2. Místem zhotovení stavby jsou pozemky p. č. 7271, 7316, 7321, 7322, 7324 a 7636 v katastrálním území Město Žďár. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v místě stavby, v případě činností s AD souvisejících i jinde, a to dle situace nebo povahy té které činnosti.

**III.**

**Cena za poskytnutá plnění**

1. Cena za poskytnutá plnění je stanovena v souladu s cenovou nabídkou podanou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru. Cenová nabídka zhotovitele na provádění autorského dozoru pro investiční akci „Rekonstrukce zpevněných ploch Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou“ je přílohou smlouvy na zpracování projektové dokumentace č. j. KÚ-05333/2016-760-2020 ze dne 10. 3. 2017.
2. Cena uvedená je nejvýše přípustná, úplná a závazná.
3. V hodinové sazbě jsou zahrnuty veškeré další výdaje na straně AD spojené s realizací předmětu smlouvy. Pouze cestovné z místa sídla zhotovitele (Slavonice) do místa realizace stavby (Žďár nad Sázavou) je účtováno zvlášť – jako násobek skutečně vykonaných cest.
4. Za práce dle článku I. je dohodnuta tato cena, uvedené částky jsou bez DPH:

**- za každou hodinu strávenou prováděním AD dle článku I. 550 Kč**

**- za každou cestu vykonanou ze sídla AD do místa realizace stavby a zpět:**

**2 016 Kč**

*Rozpis cestovného dle cenové nabídky zhotovitele:*

* *cesta ze Slavonic do Žďáru nad Sázavou 93 km x 6,- Kč = 558,-Kč*
* *1,5 hodiny strávené na cestě 450,-Kč*
* *cesta ze Žďáru nad Sázavou do Slavonic 93 km x 6,- Kč = 558,-Kč*
* *1,5 hodiny strávené na cestě 450,- Kč*

*Celkem za cestovné 2.016,-Kč*

Výše uvedené částky budou fakturovány dle skutečného počtu odpracovaných hodin a skutečného počtu uskutečněných cest v souladu s měsíčním výkazem (specifikací) činností AD. Výslednou cenu na daňovém dokladu zhotovitel nebude zaokrouhlovat.

1. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za výkon své činnosti po každém ukončeném kalendářním měsíci. Pokud v kalendářním měsíci k žádnému plnění nedojde, AD fakturu nevystaví. Přílohou faktury bude předem odsouhlasená specifikace rozsahu provedených činností autorského dozoru, skutečně odpracovaných hodin a realizovaných cest Slavonice – Žďár nad Sázavou (a zpět) při výkonu autorského dozoru.
2. Daňový doklad bude objednateli zasílán elektronicky na email:   
   [**ku.provysockraj@cuzk.cz**](mailto:ku.provysockraj@cuzk.cz). Faktura je splatná do 30 dnů ode dne následujícího po doručení. Faktura se považuje za včas uhrazenou, když je fakturovaná částka poslední den splatnosti připsána na účet zhotovitele.
3. Daňový doklad musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. DPH bude zhotovitel účtovat dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Ke dni vyhotovení smlouvy činí DPH 21 %.
5. Daňový doklad bude proplacen bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedený na úvodní straně této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. III odst. 5 této smlouvy, a to do 14-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím opětovném doručení objednateli.
7. Objednatel nebude poskytovat finanční zálohy.

**IV.**

**Podmínky provádění autorského dozoru**

1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla nebo na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění výkonu AD touto smlouvou, platnými právními, technickými a stavebními předpisy týkajícími se provádění autorského dozoru a případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k výkonu autorského dozoru zhotovitele dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění mu umožnit přístup na staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje při výkonu AD dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla a při veškerých svých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel je zodpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti AD na staveništi jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
7. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobu. Pověření zástupci zhotovitele nejsou považováni za třetí osobu.
8. Veškeré náležitosti vyplývající z plnění povinností AD a této smlouvy bude zhotovitel zařizovat osobně, popř. prostřednictvím jím pověřeného zástupce.
9. Zhotovitel se zavazuje, že svou činnost bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

**V.**

**Odpovědnost za škodu**

Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvu odpovědný za škodu způsobenou porušením své povinnosti vyplývající z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

**VI.**

# Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu stanovených zákonem, případně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí **30 kalendářních dnů** a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně.
2. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu způsobené škody.

**VII.**

# Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním jeho identifikačních údajů, této smlouvy včetně jejích dodatků, případně dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou, dle platných předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne Ve Slavonicích dne

za objednatele za zhotovitele

Ing. Miloslav Kaválek Ing. Jiří Kopr