

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 17 ze dne 23. 11. 2017
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [REDACTED], starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Vladimír Karban - MTL**
se sídlem: Neústupného 1837, PSČ 155 00, Praha 5
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 12601403
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 74802
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [REDACTED]

1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 23. 11. 2017 byla v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 44/1476/2017 ze dne 15. 11. 2017 uzavřena smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2018, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna rozvodů ZTI vč. zařizovacích předmětů v bytech, výměna rozvodů plynu a prvomontáž vodoměrů v domě Staropramenná 547/9**“ (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši: 2.054.736,74 Kč, DPH činí 308.210,51 Kč (Dále jen „Smlouva“). Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 2.362.947,25 Kč (slovy: Dvamilionytřistašedesátdvatisí-cedevětsetčtyřicetsedem korun českých dvacetpět haléřů)
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že Dílo bylo dokončeno v termínu stanoveném v čl. 5. Smlouvy a převzato písemným protokolem bez vad a nedodělků.
- 2.3. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:
- nebyly provedeny práce související se zasekáním plynového potrubí (vedeno po zdi), vč. odpovídajícího ponížení sutí
 - nebyly osazeny některé zařizovací předměty
 - došlo ke změně skutečné délky a dimenze potrubí plynu v rozsahu dle revizí, a k doplnění některých komponentů
 - došlo ke změně materiálu rozvodů plynu v bytech (provedeno v mědi bez navýšení ceny)
 - nebyly provedeny některé práce v bytě s označením 3.4 (pí. Růžičková)
 - celková úprava koupelny pro potřeby ZTP v bytě manželů Plačkových (změna zadání – vybudování sprchového koutu místo vany z důvodu imobility syna nájemců – přípočty) a odečet původně plánovaných prací
 - a další související práce uvedené v rozpočtech.
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran, činí dle závazné nabídky zhotovitele ze dne 3. 11. 2017, dle rekapitulace změn ceny díla ze dne 22. 1. 2019 a položkového rozpočtu na vybudování koupelny p. Plaček, které jsou uvedeny v příloze č. 1 - 2 této Dohody, částku ve výši 1 982 706,95 Kč bez DPH; sazba DPH činí 15 %. Celková konečná cena Díla vč. DPH 2 280 113,- Kč zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla.
- 3.2. Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*
- Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Položkový rozpočet ceny díla ze dne 22. 1. 2019 s přípočty a odpočty*
- Příloha č. 6: Samostatný položkový rozpočet na úpravy koupelny Plačkových*
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část

vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

3.4. Seznam příloh Smlouvy je následující:

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem
Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 5: Položkový rozpočet ceny díla ze dne 22. 1. 2019 s přípočty a odpočty
Příloha č. 6: Samostatný položkový rozpočet na úpravy koupelny Plačkových

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. č. RMČ/10/269/2019 ze dne 13. 3. 2019

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet ceny díla ze dne 22. 1. 2019 s přípočty a odpočty*
- 2) Samostatný položkový rozpočet na úpravy koupelny Plačkových*

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

Vladimír Karban - MTL