



Dohoda o společném postupu stran

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

ENESA a.s.

IČ: 273 82 052

se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

zastoupená xxxxxxxxx předsedou představenstva a xxxxxxxxxx, členem představenstva

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „**ESCO**“)

a

České vysoké učení technické v Praze, Správa účelových zařízení

IČO: 68407700

sídlo: Vaníčková 315/7, 160 17 Praha 6

zastoupený: xxxxxxxxxxxx ředitelem, zastoupeným xxxxxxxxxxxxxxxna základě pověření

(dále jen „**Klient**“)

a

Československá obchodní banka, a.s.

IČ: 000 01 350

se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46

zastoupená xxxxxxxxxxxx pracovníkem útvaru Exportní a strukturované financování obchodu a
xxxxxxxxxxxxx, ředitelem pobočky

(dále jen „**Banka**“)

(ESCO, Klient a Banka společně též jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;
- B. ESCO uzavřelo dne 29. 8. 2019 s Klientem smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem pro veřejné zadavatele ve znění jejích dodatků č.1 ze dne 12. 11. 2020 a č. 2 ze dne 14. 12. 2020 dle ust. § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva EPC**“), jíž se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v Budovách, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytnutí dodavatelského financování realizace (úročené splátky); d) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; e) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „**Projekt**“);
- C. Klient je výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v Příloze 1 – Seznam budov ve vlastnictví Klienta zahrnutých do Smlouvy EPC (dále jen jednotlivě „**Budova**“ nebo společně „**Budovy**“);
- D. Za realizaci Projektu byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC sjednána úplata v celkové výši 232 918 386 Kč (slovy: dvě třicet dva miliony devět set osmnáct tisíc tři sta osmdesát šest korun českých) bez DPH rozdělená na dvě etapy – II.a ve výši 224 509 386 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři miliony pět set devět tisíc tři sta osmdesát šest korun českých) a II.b ve výši 8 409 000 Kč (slovy: osm milionů čtyři sta devět tisíc korun českých), z nichž předmětem této dohody je etapa II.a (dále jen „**Úplata za EPC Projekt**“). Úplata za EPC Projekt dle tohoto odstavce nezahrnuje úplatu za činnosti dle odstavce B., písm. d) výše. Fakturace probíhá v režimu přenesené daňové povinnosti. Úplata za EPC projekt se člení na:
 - a. **Úplata A za EPC Projekt** – za realizaci předběžných činností a za realizaci základních opatření
 - b. **Úplata B za EPC Projekt** – úroky z dodavatelského financování



Specifikace	Úplata A	Úplata B
	Předběžné činnosti a realizace základních opatření	Finanční náklady (úroky)
Úplata v Kč bez DPH	224 509 386	20 809 319
Číslo faktury	321200109	310200375
Datum vystavení	15.12.2020	15.12.2020
Datum konečné splatnosti	25.11.2031	25.11.2031

- E. Část Úplaty A za EPC Projekt bude Klientovi profinancována prostřednictvím dotačních programů EU Evropskými strukturálními investičními fondy (dále jen „**Dotace**“) v rámci Operačního programu Životního prostředí (dále jen „**OPŽP**“). Konečná výše poskytnuté Dotace vzejde ze závěrečné kontroly způsobilosti výdajů OPŽP, její očekávaná maximální výše činí 58 000 000 Kč. Tuto částku odpovídající očekávané maximální výši Dotace uhradí Klient přímo na účet ESCO po proplacení Dotace ze strany OPŽP jako nultou splátku (dále jen „**Nultá splátka**“). Na zbývající část Úplaty A za EPC Projekt ve výši 166 509 386 Kč, která nebude financována z Dotace, byla mezi klientem a ESCO sjednána úhrada odloženými platbami formou splátek po dobu 10 let. Součet úroků za odložené splátky této části úplaty představuje položku Finanční náklady (úroky), tedy Úplatu B za EPC Projekt.
- F. ESCO a Banka uzavřely dne 28.11.2019 Smlouvu o budoucím postoupení pohledávek č. 678/19/21563/ENESA-ČVÚT ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.12.2020 a dodatku č. 2 ze dne 28.1.2021 (dále jen „**Smlouva o budoucím postoupení pohledávek**“), podle které má být po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Bankou uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o postoupení pohledávek**“), kterou ESCO na Banku postoupí část své pohledávky vůči Klientovi na úhradu:
- části Úplaty A za EPC Projekt ve výši celé Úplaty A snížené o částku odpovídající maximální očekávané výši Dotace, a
 - úhrady B za EPC Projekt,

kteřá bude dále snížena o již Klientem provedené úhrady k okamžiku postoupení pohledávky, tj. pohledávku v celkové výši 183 061 462 Kč (slovy: sto osmdesát tři milionů šedesát jeden tisíc čtyři sta šedesát dvě koruny české) v členění na základní opatření 163 142 968 Kč a finanční náklady 19 918 494 Kč (dále jen „**Postupovaná pohledávka**“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupovanou pohledávku (dále jen „**Úplata za postoupenou pohledávku**“), která má být vyplacena Bankou společnosti ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této

Dohody a předložení Klientem vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce;

- G. ESCO informovalo Klienta o svém úmyslu postoupit na Banku Postupovanou pohledávku a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupované pohledávky na Banku souhlasil;
- H. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupované pohledávky a vyplacením Dotace, jak je stanoveno níže;

UZAVŘELY Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném postupu stran (dále jen „**Dohoda**“)

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vnikla vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty A za EPC Projekt a úplaty B za EPC projekt. Klient prohlašuje, že při podpisu Smlouvy EPC souhlasil s tím, že část pohledávky ESCO na úhradu Úplaty A za EPC Projekt a Úplaty B za EPC projekt, která nebyla ke dni postoupení na banku ještě uhrazena a která nebude financována formou Dotace (a která tedy odpovídá Postupované pohledávce), bude postoupena na Banku.
- 1.2. Klient prohlašuje, že část Úplaty A za EPC Projekt ve výši Dotace mu bude profinancována prostřednictvím čerpání Dotace, přičemž podmínkou vyplacení Dotace je poskytnutí výpisu z bankovního účtu ESCO Klientovi, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Banky (dále jen „**Výpis 1**“).
- 1.3. Klient prohlašuje, že si za účelem dodržení platebních podmínek OPŽP vyžádal nebo vyžádá na Státním fondu životního prostředí (dále jen „**SFŽP**“) provedení kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Pohledávka nebo její část a vyčíslení Dotace z OPŽP, ze které vyplyne, že výše Postupované pohledávky odpovídá nesplacenému závazku Klienta vůči ESCO po odečtení Dotace, půjčky SFŽP a/nebo případných úhrad provedených Klientem před podpisem této Dohody (viz příloha 1 – splátkový kalendář, řádek DÍLČÍ SUMA 2). Pokud skutečně přiznaná dotace nedosáhne očekávané výše Nulté splátky dle odstavce B kapitoly PREAMBULE této Dohody, Klient buďto ještě před proplacením Dotace doplatí na účet ESCO chybějící částku formou mimořádné splátky, nebo Smluvní strany ještě před proplacením Dotace uzavřou dodatek k této Dohodě, na základě kterého bude chybějící část pohledávky dodatečně postoupena do Banky, přičemž se k této dodatečně postoupené části pohledávky uplatní ujednání dle této smlouvy v plném



rozsahu. Pokud skutečně přiznaná dotace přesáhne očekávanou výši Nulté splátky dle odstavce B kapitoly PREAMBULE této Dohody, ESCO ještě před proplacením Dotace přebývající částku vrátí na účet Banky a pohledávka Banky za Klientem bude o vrácenou částku snížena. Podmínkou vyplacení Dotace je poskytnutí výpisu z bankovního účtu ESCO Klientovi, který bude potvrzovat odeslání přebývající částky na účet Banky (dále jen „**Výpis 2**“). Při úhradě Nulté splátky po proplacení Dotace Klient dodrží lhůty uvedené v Pravidlech pro žadatele a příjemce OPŽP.

- 1.4. ESCO a Banka prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku je uzavření této Dohody a uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupované pohledávce. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku, je Úplata za postoupenou pohledávku splatná do 26. 02. 2021.

2. Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře

- 2.1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky mezi ESCO a Bankou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [5] pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupované pohledávky ve výši 183 061 462 Kč, vystaví ve prospěch Banky a předá Bance uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce, dle vzoru uvedeného v Příloze 3 této Dohody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).
- 2.2. Klient a Banka se dohodli na tom, že Klient se zavazuje Bance splácet Postupovanou pohledávku ve splátkách dle splátkového kalendáře, jež tvoří Přílohu 2 této Dohody.

3. Závazky smluvních stran

- 3.1. Klient se zavazuje předat společnosti ESCO a Bance výsledek kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Úplata nebo její část a dále vyčíslení dotace OPŽP, popř. půjčky SFŽP, byla-li uplatněna, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.
- 3.2. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě 5 dnů ode dne provedení transakcí dle čl. 1, odst. 1.2 a 1.3 kopii Výpisu 1 a případně i Výpisu 2, a to zasláním výpisů na adresu:



České vysoké učení technické v Praze, Správa účelových zařízení, Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6

- 3.3. Banka a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu 1 a případně Výpisu 2 příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Postupované pohledávky společnosti ESCO jako části Úplaty za EPC Projekt, která není hrazena prostřednictvím Dotace, a provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory.
- 3.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Dohodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Banku a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor.
- 3.5. Klient se zavazuje, až do úplného splacení Dluhu bude Bance předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě 120 dní ode dne ukončení příslušného účetního období.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tuto Dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
- 4.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody, Smlouvy o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.
- 4.4. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 4.5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Bance.
- 4.6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.



4.7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Dohody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.

4.8. Součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Seznam budov ve vlastnictví Klienta zahrnutých Smlouvy EPC

Příloha 2 – Splátkový kalendář

Příloha 3 – Vzor uznání dluhu

V Praze, dne 22. 02. 2021

ENESA a.s.

V Praze, dne 22. 02. 2021

**České vysoké učení technické v Praze,
Správa účelových zařízení**

xxxxxxxxxxxxxxxxpředseda představenstva
xxxxxxxxxxxxxxxxčlen představenstva

xxxxxxxxxxxxxxxxředitel, zastoupený
xxxxxxxxxxxxxxxxna základě pověření

V Praze, dne 22. 02. 2021

Československá obchodní banka, a. s.

xxxxxxxxxxxxxxxxřádní úřadník útvaru Exportní a
obchodní financování
xxxxxxxxxxxxxxxx ředitel pobočky

Příloha 1 – Seznam budov ve vlastnictví Klienta dotčených Smlouvou EPC

budova	ulice	č.p.	k.ú.	obec	LV	parc.č.
Hlávkova kolej	Jenštějská	1966/1	Nové Město [727181]	Praha [554782]	102	1140
Kolej V. Sinkule	Zikova	702/13	Dejvice[729272]	Praha [727181]	221	525
Dejvická kolej	Zikova	538/19	Dejvice[729272]	Praha [727181]	221	575
Masarykova kolej	Thákurova	550/1	Dejvice[729272]	Praha [727181]	221	690
Studentský dům	Bílá	2571/6	Dejvice[729272]	Praha [727181]	221	681/23
Kolej Orlík	Terronská	694/6	Bubeneč [730106]	Praha [554782]	77	1034
Novoměstský hotel	Řeznická	1890/4	Nové Město [727181]	Praha [554782]	102	1976
Koleje Podolí - Blok A	Na Lysině	772/12	Podolí [728152]	Praha [554782]	146	846/13
Koleje Podolí - Blok B	Na Lysině	772/12	Podolí [728152]	Praha [554782]	146	846/12
Koleje Podolí - Blok C	Na Lysině	772/12	Podolí [728152]	Praha [554782]	146	846/11
Koleje Podolí - Blok D	Na Lysině	772/12	Podolí [728152]	Praha [554782]	146	846/7
Koleje Podolí - Blok E	Na Lysině	772/12	Podolí [728152]	Praha [554782]	146	846/8
Koleje Podolí - Blok F	Na Lysině	772/12	Podolí [728152]	Praha [554782]	146	846/9
Koleje Podolí - Správní budova	Na Lysině	772/12	Podolí [728152]	Praha [554782]	146	846/3
Koleje Podolí - Menza	Na Lysině	772/12	Podolí [728152]	Praha [554782]	146	846/6
Koleje Strahov - Blok 1, spr. budova	Vaničkova	315/7	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/19
Koleje Strahov - Blok 2	Chaloupeckého	312/13	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/6
Koleje Strahov - Blok 3	Chaloupeckého	311/11	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/7
Koleje Strahov - Blok 4	Chaloupeckého	1914/9	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/13
Koleje Strahov - Blok 5	Olympijská	1901/7	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/5
Koleje Strahov - Blok 6	Olympijská	1902/5	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/16
Koleje Strahov - Blok 7	Olympijská	1903/3	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/11
Koleje Strahov - Blok 8	Chaloupeckého	1915/7	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/14
Koleje Strahov - Blok 9	Chaloupeckého	1916/5	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/9
Koleje Strahov - Blok 10	Chaloupeckého	1917/3	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/15
Koleje Strahov - Blok 11	Chaloupeckého	1918/2	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/17
Koleje Strahov - Blok 12	Chaloupeckého	1919/1	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/18
Koleje Strahov - Menza	Jezdecká	1920/1	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/12
Koleje Strahov - "Informační centrum"	Olympijská	1912/2	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2456/3
Koleje Strahov - "distribuce"	Olympijská	1912/1	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/10
Koleje Strahov - "domeček", ubytovna zaměstnanců	Jezdecká	1920/1	Břevnov [729582]	Praha [554782]	304	2458/12

Všechny pozemky mají uvedený druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří



Příloha 2 – Splátkový kalendář

číslo čtvrtletní splátky	Faktura 1 - cena	Faktura 2 - úrok	Splátka celkem	splatnost
	VS 321200109	VS 310200375		
Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč	Kč bez DPH	den

Část pohledávky uhrazená klientem přímo ESCO (není součástí postoupené pohledávky):

mimořádná	58 000 000	0	58 000 000	15.04.2021
1	3 366 418	890 825	4 257 243	25.05.2021
DÍLČÍ SUMA 1	61 366 418	890 825	62 257 243	

Postupovaná část pohledávky:

2	3 384 428	872 815	4 257 243	25.05.2021
3	3 402 535	854 708	4 257 243	25.08.2021
4	3 420 739	836 504	4 257 243	25.11.2021
5	3 439 040	818 203	4 257 243	25.02.2022
6	3 457 438	799 805	4 257 243	25.05.2022
7	3 475 936	781 307	4 257 243	25.08.2022
8	3 494 532	762 711	4 257 243	25.11.2022
9	3 513 228	744 015	4 257 243	25.02.2023
10	3 532 024	725 219	4 257 243	25.05.2023
11	3 550 920	706 323	4 257 243	25.08.2023
12	3 569 917	687 326	4 257 243	25.11.2023
13	3 589 016	668 227	4 257 243	25.02.2024
14	3 608 218	649 025	4 257 243	25.05.2024
15	3 627 522	629 721	4 257 243	25.08.2024
16	3 646 929	610 314	4 257 243	25.11.2024
17	3 666 440	590 803	4 257 243	25.02.2025
18	3 686 055	571 188	4 257 243	25.05.2025
19	3 705 776	551 467	4 257 243	25.08.2025
20	3 725 602	531 641	4 257 243	25.11.2025
21	3 745 534	511 709	4 257 243	25.02.2026
22	3 765 572	491 671	4 257 243	25.05.2026
23	3 785 718	471 525	4 257 243	25.08.2026
24	3 805 972	451 271	4 257 243	25.11.2026
25	3 826 334	430 909	4 257 243	25.02.2027
26	3 846 804	410 439	4 257 243	25.05.2027
27	3 867 385	389 858	4 257 243	25.08.2027
28	3 888 075	369 168	4 257 243	25.11.2027
29	3 908 877	348 366	4 257 243	25.02.2028
30	3 929 789	327 454	4 257 243	25.05.2028
31	3 950 813	306 430	4 257 243	25.08.2028
32	3 971 950	285 293	4 257 243	25.11.2028
33	3 993 200	264 043	4 257 243	25.02.2029
34	4 014 564	242 679	4 257 243	25.05.2029
35	4 036 042	221 201	4 257 243	25.08.2029
36	4 057 635	199 608	4 257 243	25.11.2029
37	4 079 343	177 900	4 257 243	25.02.2030
38	4 101 167	156 076	4 257 243	25.05.2030



39	4 123 109	134 134	4 257 243	25.08.2030
40	4 145 167	112 076	4 257 243	25.11.2030
41	4 167 344	89 899	4 257 243	25.02.2031
42	4 189 639	67 604	4 257 243	25.05.2031
43	4 212 054	45 189	4 257 243	25.08.2031
44	4 234 586	22 670	4 257 256	25.11.2031
DÍLČÍ SUMA 2	163 142 968	19 918 494	183 061 462	

CELKEM	224 509 386	20 809 319	245 318 705	
---------------	-------------	------------	-------------	--

Příloha 3 – Vzor uznání dluhu

Uznání dluhu

Dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

České vysoké učení technické v Praze, Správa účelových zařízení

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6, 160 00 Dejvice

IČO: 68407700

(dále jen „Dlužník“)

Za Dlužníka: xxxxxxxxxxxxx ředitel

zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxna základě pověření

tímto dle § 2053 a násl. Občanského zákoníku uznává co do důvodu vzniku a výše svůj dluh vůči Československé obchodní bance, a.s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 00001350 (dále jen „**Banka**“) jako věřiteli ve výši 183 061 462,00 Kč (slovy sto osmdesát tři milionů šedesát jeden tisíc čtyři sta šedesát dvě koruny české), který je povinen uhradit Bance nejpozději do dne 25.11.2031 ve 43 čtvrtletních splátkách podle dále uvedeného splátkového kalendáře (dále jen „**Dluh**“).

Předmětem Dluhu je část ceny opatření provedených společnostmi ENESA a.s., IČ: 27382052, se sídlem Praha 9 – Vysočany, U Voborníků 852/10, PSČ 19000 (dále jen „**ESCO**“) na základě smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem pro veřejné zadavatele dle ust. § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku uzavřené mezi Klientem a ESCO dne 29. 8. 2019 ve znění jejích dodatků č.1 ze dne 12. 11. 2020 a č. 2 ze dne 14. 12. 2020 (dále jen „**Smlouva EPC**“) a cena za finanční služby (úroky) sjednaná ve Smlouvě EPC bez DPH, které byly Klientovi vyúčtovány:

- fakturou č. 312200109 vystavenou společnostmi ESCO Klientovi dne 15.12.2020 za realizovaná opatření na částku 224 509 386 Kč bez DPH,
- fakturou č. 310200375 vystavenou společnostmi ESCO Klientovi dne 15.12.2020 za finanční služby na částku 20 809 319 Kč bez DPH.

Předmětem postoupení není splátka ve výši 4 257 243,00 Kč ze dne 25.2.2021 a mimořádná splátka ve výši 58 000 000,00 Kč, která bude Klientovi profinancována formou Dotace a



následně bude uhrazena Klientem v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb. Klient se zavazuje uhradit Bance Dluh ve 43 splátkách v souladu s následujícím splátkovým kalendářem:

číslo čtvrtletní splátky	Faktura 1	Faktura 2 - úrok	Splátka celkem	splatnost
	Kč bez DPH	Kč	Kč bez DPH	den
	Kč bez DPH	Kč	Kč bez DPH	den
1	3 384 428	872 815	4 257 243	25.05.2021
2	3 402 535	854 708	4 257 243	25.08.2021
3	3 420 739	836 504	4 257 243	25.11.2021
4	3 439 040	818 203	4 257 243	25.02.2022
5	3 457 438	799 805	4 257 243	25.05.2022
6	3 475 936	781 307	4 257 243	25.08.2022
7	3 494 532	762 711	4 257 243	25.11.2022
8	3 513 228	744 015	4 257 243	25.02.2023
9	3 532 024	725 219	4 257 243	25.05.2023
10	3 550 920	706 323	4 257 243	25.08.2023
11	3 569 917	687 326	4 257 243	25.11.2023
12	3 589 016	668 227	4 257 243	25.02.2024
13	3 608 218	649 025	4 257 243	25.05.2024
14	3 627 522	629 721	4 257 243	25.08.2024
15	3 646 929	610 314	4 257 243	25.11.2024
16	3 666 440	590 803	4 257 243	25.02.2025
17	3 686 055	571 188	4 257 243	25.05.2025
18	3 705 776	551 467	4 257 243	25.08.2025
19	3 725 602	531 641	4 257 243	25.11.2025
20	3 745 534	511 709	4 257 243	25.02.2026
21	3 765 572	491 671	4 257 243	25.05.2026
22	3 785 718	471 525	4 257 243	25.08.2026
23	3 805 972	451 271	4 257 243	25.11.2026
24	3 826 334	430 909	4 257 243	25.02.2027
25	3 846 804	410 439	4 257 243	25.05.2027
26	3 867 385	389 858	4 257 243	25.08.2027
27	3 888 075	369 168	4 257 243	25.11.2027
28	3 908 877	348 366	4 257 243	25.02.2028
29	3 929 789	327 454	4 257 243	25.05.2028
30	3 950 813	306 430	4 257 243	25.08.2028
31	3 971 950	285 293	4 257 243	25.11.2028
32	3 993 200	264 043	4 257 243	25.02.2029
33	4 014 564	242 679	4 257 243	25.05.2029
34	4 036 042	221 201	4 257 243	25.08.2029
35	4 057 635	199 608	4 257 243	25.11.2029
36	4 079 343	177 900	4 257 243	25.02.2030
37	4 101 167	156 076	4 257 243	25.05.2030
38	4 123 109	134 134	4 257 243	25.08.2030



39	4 145 167	112 076	4 257 243	25.11.2030
40	4 167 344	89 899	4 257 243	25.02.2031
41	4 189 639	67 604	4 257 243	25.05.2031
42	4 212 054	45 189	4 257 243	25.08.2031
43	4 234 586	22 670	4 257 256	25.11.2031
CELKEM	163 142 968	19 918 494	183 061 462	

(Dále jen „**Splátky dluhu**“)

Klient prohlašuje a potvrzuje, že opatření dle Smlouvy EPC byla provedena a dodána včas, v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků.

Klient potvrzuje titul, správnost výše a splátkový kalendář postoupených pohledávek a prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá žádné námitky proti těmto pohledávkám ani své k započtení způsobilé pohledávky vůči společnosti ESCO.

Klient se zavazuje uhradit jednotlivé výše uvedené Splátky dluhu přímo Bance na účet č. 8010-0566994243/0300, vedený u Banky ve lhůtách uvedených ve výše uvedeném splátkovém kalendáři.

V Praze, dne _____

xxxxxxxxxxxxx ředitel, zastoupený
xxxxxxxxxxxxx na základě pověření