

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 31 ze dne 9. 5. 2018
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **Vladimír Karban - MTL**
se sídlem: Neústupného 1837, PSČ 155 00, Praha 5
zastoupená: [redacted]
IČ: 12601403
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 74802
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.:

ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted] e-mail:

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel provozní technik objektu: [redacted]
tel.: [redacted], [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 9. 5. 2018 byla v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 16/529/2018 ze dne 18. 04. 2018 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo **Oprava volných bytových jednotek č. 4, 6 a 10 v domě Staropramenná 547/9** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: 5.086.932,- Kč (dále jen „Smlouva“), z toho činí částka 497.090,- investice a částka 4.589.842,- opravy; DPH činí 763.040,- Kč. Cena celkem včetně DPH je
- | | | | | |
|----------|----|-------|-------------|----|
| sjednána | ve | výši: | 5.849.972,- | Kč |
|----------|----|-------|-------------|----|
- (slovy: Pětmilionůosmsetčtyřicetdevět tisícdevětsetšedesát dvě koruny českých).
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že Dílo bylo dokončeno v termínu stanoveném v čl. 5. Smlouvy a převzato písemným protokolem bez vad a nedodělků dne 20. 9. 2018 – byty č. 4 a 6, a dne 19. 11. 2018 – byt č. 10.
- 2.3. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které mají vliv na celkovou cenu díla, kdy byly se souhlasem zástupce objednatele provedeny práce nad rámec Smlouvy:
- odbourání vnitřních příček v bytě č. 10, které byly proti předpokladu založené na stávající parketové podlaze a při renovaci podlah hrozilo jejich uvolnění, jako náhrada byly projektantem navržené nové SDK příčky.
 - doplnění akustických předstěn pro mezibytové příčky bytů č. 4 a 10, u kterých se po otlučení omítek zjistilo, že příčky mají oslabené akustické vlastnosti nevyhovující současným předpisům
 - úprava skladby některých podlah bytů č. 4 a 6 po zjištění havarijního stavu prken hrubého záklopu
 - nahrazení původní silně narušené omítky stropu v jedné místnosti bytu č. 4 nově navrženým SDK podhledem.
 - dorovnání stávající křivé podlahy OSB deskou jako podklad pro pokládku nových dřevěných vlysů v místnosti bytu č. 4
 - nahrazení původního podlahového souvrství dvou místností bytu č. 10
 - původní řešení povrchové úpravy vlysových podlah všech bytů v rozpočtu a v projektu (pastování a lazurování bez broušení) během prací jako nevhodné změněno na lakování s mezibrusem
 - doplnění dodávky truhlářských výrobků o nové (prahy pro překlenutí rozdílů výšek podlah navazujících místností, výměna jader truhlářských zárubní poškozených při posunu stávajících dveří, výměna poškozené obloukové zárubně) – všechny byty
 - doplnění chybějících položek ve výkazu ZTI a topení - všechny byty
 - oprava rozpočtové položky přesunu sutí bytu č. 4 – zohledněná poloha bytu ve 4.NP
 - změna délky, průměru, nebo způsobu řešení odkouření spalin a nasávání vzduchu pro kotle bytů dle skutečného provedení odborné firmy a doplnění revizních dvířek do podhledů pro kontrolu a čištění odkouření - všechny byty
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran, činí dle závazné nabídky zhotovitele ze dne 07. 12. 2017, dle rekapitulace změn ceny díla ze dne 7. 11. 2018 a dle celkem 18 změnových listů, které jsou uvedeny v příloze č. 1 - 2 této Dohody, částku ve výši 5 419 088,84 Kč bez DPH, z toho činí 573 551,52 Kč investice a 4 845 537,32 Kč opravy; sazba DPH činí 15%. Celková konečná cena Díla vč. DPH 6 231 952,17 Kč zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla.
- 3.2.** Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*
- Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Rekapitulace změny ceny díla ze dne 7. 11. 2018*
- Příloha č. 6: 18 x změnový list.*
- 3.3.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy. Ujednání tohoto článku se netýká případných nároků objednatele, včetně nároků na smluvní pokutu, pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.
- 3.4.** Seznam příloh Smlouvy je následující:
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*
- Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Rekapitulace změny ceny díla ze dne 7. 11. 2018*
- Příloha č. 6: 18 x změnový list.*

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti

(30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. ze dne

Přílohy:

1. *Rekapitulace změn ceny díla ze dne 7. 11. 2018*
2. *18x změnový list*

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

.....