

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupená: Pavlem Podveským, vedoucím útvaru Investice a majetek na základě delegace ze dne 4. 2. 2019
IČ: 61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

HOKK stavební s.r.o.

Sídlo: Na Pešatku 995/9, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
Zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČ: 03846598
DIČ: CZ03846598
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2100755768/2010
Zapsán v: Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 61593
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.3.2020. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu uvedené cenové nabídky zhotovitele.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]; nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: p. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy. Předmětem díla je **Rekonstrukce učebny Fakulty materiálově-technologické – m.č. F427**, bližší specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12.3.2020.

Součástí díla je rovněž:

- vypracování dokladové části k zabudovaným materiálům ve dvojnásobném vyhotovení listinném a jednom vyhotovení elektronickém.

- 3.2 Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku
- veškerá horizontální a vertikální doprava nutná k provedení předmětu díla
- likvidace odpadů v souladu s legislativou.

- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námítky.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **6-ti týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do tří pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Místo plnění je budova Pavilonu F v areálu objednatele, na adrese 17. listopadu 2172/15.
- 4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místo plnění využívat pouze v období od 7:00 do 18:00 každého pracovního dne.
- 4.6. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Cena bez DPH	396 917,00 Kč
Výše DPH (21%)	83 352,57 Kč
Celková cena včetně DPH	480 269,57 Kč

- 6.2. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“
- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.4. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného

- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý dne prodlení.
- 10.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a příslušnost soudu

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele.

13. Změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou skutečně písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, proti potvrzení přijetí, a to:
 - kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
- 14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v tomto článku smlouvy objednatel.
- 14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

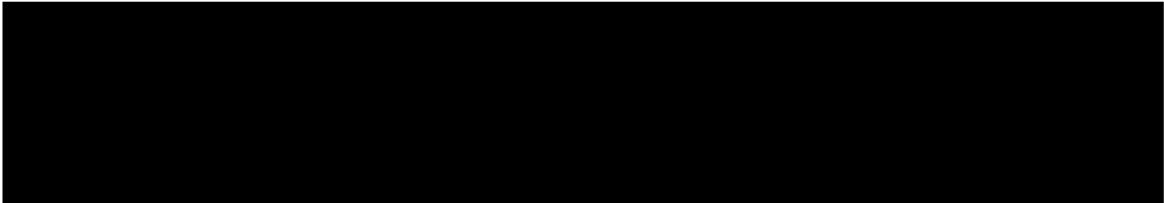
14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Delegace pro p. Podveského ze dne 4. 2. 2019


Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 12.3.2021

V Ostravě dne: 12.3.2021
Objednatel:

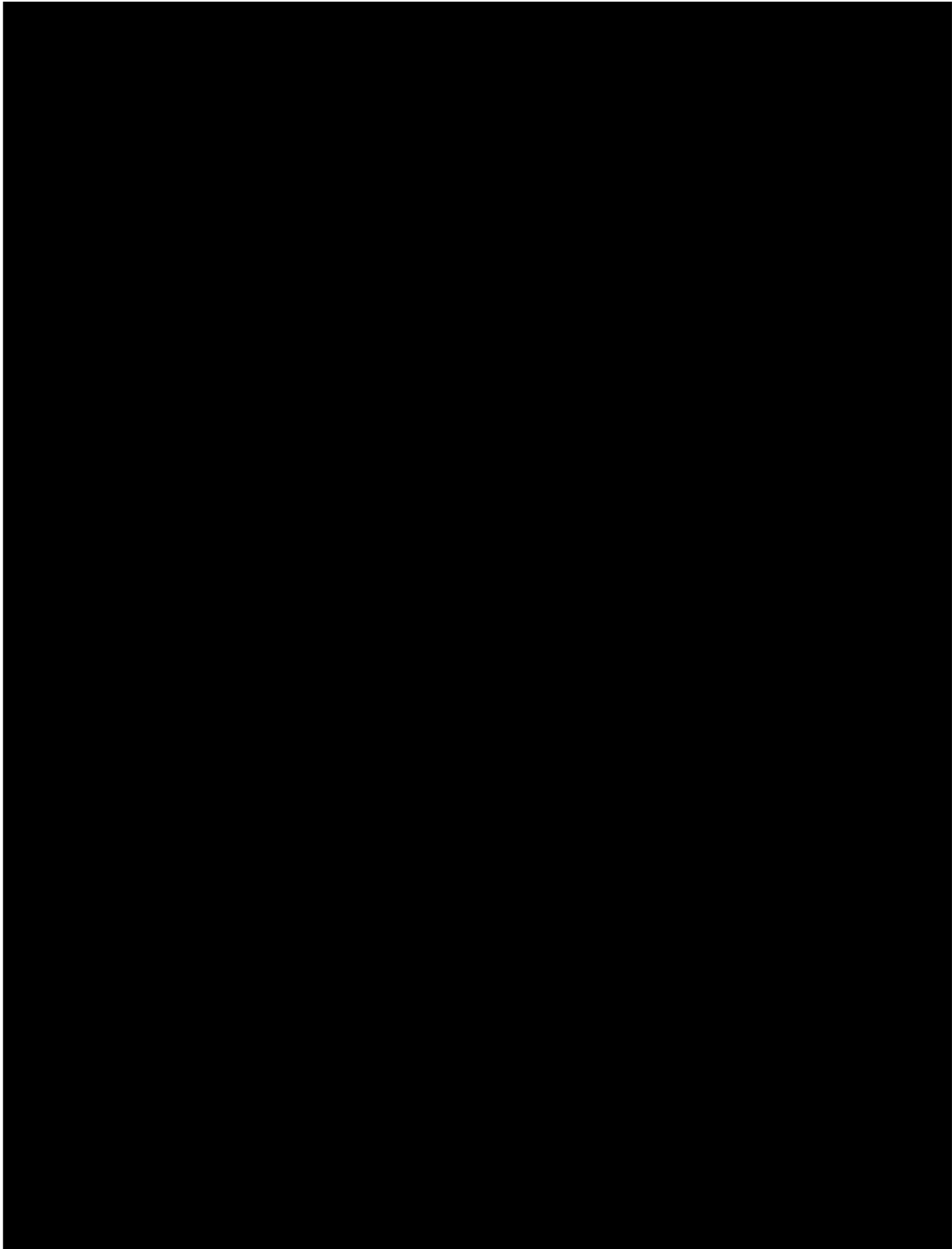
V Ostravě dne: 12.3.2021
Zhotovitel:



za VŠB-TUO
Pavel Podveský
vedoucí útvaru Investice a majetek

za HOKK stavební s.r.o.

jednatel





KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy učebny F427

Objekt:

M.č. F427 , VŠB FMT, Pavilon F

KSO:

Místo: Ostrava - Poruba

CZ-CPV:

Zadavatel:

VŠB - Technická univerzita Ostrava

Uchazeč:

Projektant:

ArchiBIM studio s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

396 917,00

DPH základní
snížená

Základ daně
396 917,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
83 352,57

Cena s DPH

v CZK

480 269,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy učebny F427

Objekt:

M.č. F427 , VŠB FMT, Pavilon F

Místo:

Ostrava - Poruba

Zadavatel:

VŠB - Technická univerzita Ostrava

Uchazeč:

Datum:

2021

Projektant:

ArchiBIM studio s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

396 917,00

HSV - Práce a dodávky HSV

124 972,16

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 302,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

90 911,85

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 213,70

997 - Přesun sutě

15 001,00

998 - Přesun hmot

2 543,61

PSV - Práce a dodávky PSV

143 944,84

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

9 164,00

763 - Konstrukce suché výstavby

21 563,95

766 - Konstrukce truhlářské

0,00

776 - Podlahy povlakové

90 263,80

781 - Dokončovací práce - obklady

4 680,88

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 583,33

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

16 688,88

M - Práce a dodávky M

128 000,00

21-M - Elektromontáže

128 000,00

12.3.2021

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy učebny F427

Objekt: M.č. F427, VŠB FMT, Pavilon F

Místo: Ostrava - Poruba

Datum: 2021

Zadavatel: VŠB - Technická univerzita Ostrava

Projektant: ArchiBIM studio s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							396 917,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				124 972,16	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 302,00	
1	K	340231025.HLZ	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tl 115 mm z cihel HELUZ 11,5	m2			1 302,00	
	VV							
	VV							
	VV							
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				90 911,85	
4	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2			12 449,58	CS ÚRS
	PSC		Poznámka k souboru cen: „0000“ 1. Pro ocenění opravy omítek plochy do 1 m2 se použijí ceny souboru cen 61. 32-52. Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch.					
	VV							
	VV							
	VV							
5	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2			1 207,50	CS ÚRS
	PSC		Poznámka k souboru cen: „0000“ 1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších 1 započetých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pleťivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.					
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
6	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2			974,40	CS ÚRS
	PSC		Poznámka k souboru cen: „0000“ 1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších 1 započetých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pleťivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.					
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
7	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2			11 352,61	CS ÚRS
	PSC		Poznámka k souboru cen: „0000“ 1. Pro ocenění opravy omítek plochy do 1 m2 se použijí ceny souboru cen 61. 32-52. Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch.					
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
8	K	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. Č 25/30	m3			1 757,20	CS ÚRS 2018 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: „0000“ 1. Ceny jsou určeny pro mazaniny hrzy (podlůžné i pojízdné), popř. podkladní, plovoucí, vyrovnávací nebo oddělovací pod potěry, podlahy, průmyslové podlahy, popř. pro podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení (s následným zatěmknutím hutného betonu). 2. Pro mazaniny tloušťek větších než 240 mm jsou určeny: a) pro mazaniny ukládané na zeminu (v halách apod.) ceny souboru cen 27* 31 - Základy z betonu prostého a 27* 32 - Základy z betonu železobetonového, b) pro mazaniny v nadzemních podlažích ceny souboru cen 411 31 - Beton klenéb. 3. Ceny lze použít i pro betonový olopavý chodník budovy (včetně tvarování řígalového žlábků) v příslušných tloušťkách. Jeho podlaží se oceňuje samostatně. 4. V ceně jsou započteny i náklady na: a) základní střížení povrchu mazaniny s urovňováním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem, b) vytvoření dilatačních spár v mazanině bez záplnění, pokud jsou dilatační spáry vytvářeny při provádění betonáže. Jestliže jsou dilatační spáry rezány dodatečně, oceňují se cenami souboru cen 634 91-11 řezání dilatačních nebo smířovacích spár.					
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
10	K	632451111	Potěr cementový samonivotační ze suchých směsí tloušťky přes 25 do 30 mm	m2			63 170,56	CS ÚRS 2018 01
	VV							
	VV							
	VV							
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 213,70	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2			3 120,32	CS ÚRS 2018 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: „0000“ 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se má být naváženo.					
	VV							
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2			4 839,68	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty P.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Cena -1111 lze použít i pro vyčištění plochy a rovné střešiny budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střešiny používaly jako terasy, nebo terasy, když je nutno číst konstrukce na těchto střeších (světelný, dveře apod.). Do výměry se započítávají jedinou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo omyty se oceňují jako podlahy cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v níž pokročilý plochy lažadka podlahy, dané vnějším chrystem podlahy budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. V ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zamezení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zamezení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okeních a dveřních rámb a zařizovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynešení zbytků stavebního					
21	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			1 751,20	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hlinitých apod. vnitřních omítek.					
22	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s výškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			2 880,00	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hlinitých apod. vnitřních omítek.					
23	K	978059541	Odsěkání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkladaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2			622,50	CS ÚRS 2018 01
			m.č. 427					
			vv					
			vv					
24	K	979 PRC	Nepředvídané práce	soubor			2 000,00	vlastní
			D 997 Přesun sítě				15 001,00	
25	K	997013117	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t			7 350,00	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovňování sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije šoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), účij se pro ocenění vodorovné dopravy sutí cenou -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a prandjem shozu se oceňují cenami souboru cen 997 01-33 shoz sutí. 4. Cena -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t			2 205,00	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem sliční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
			vv					
27	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t			3 955,00	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek na meziskládce až po místo složení na určené skládce. 2. V ceně jsou započteny i náklady na naložení sutí na dopravní prostředek a její složení na skládku. 3. Cena je určena pro odvoz sutí na skládku jakýmkoliv způsobem sliční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km se oceňuje cenou 997 01-3509.					
28	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t			616,00	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Ceny uvedených souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
			vv					
29	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t			630,00	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Ceny uvedených souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
30	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t			245,00	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Ceny uvedených souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
			D 998 Přesun hmot				2 543,61	
31	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdáleností do 100 m pro budovy výšky ořes 12 do 24 m	t			2 543,61	CS ÚRS 2018 01
			<i>Poznámka k souboru cen: x0000.</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zveřejněný přesun -1014 až -1019. -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), účij se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
			D PSV Práce a dodávky PSV				143 944,84	
			D 725 Zdravotecnika - zařizovací předměty				9 164,00	
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor			120,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor			82,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty jednoduchých	kus			12,00	CS ÚRS 2018 01
37	R	725A2006	Umyvadlo včetně přípojných potrubí a armatur	komplet			8 950,00	ÚRS RYHO 2018 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				21 563,95	
39	K	763121483	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm, Tl tl. 40 mm 30 kg/m3. EI 30 stěna tl. 127.5 mm. profil 100	m2			20 354,95	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: x0600.</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výtěžnou pásku. 2. V cenách nejsou započteny náklady na základní pvcstruční nářadí; tyto se oceňují cenou 763 12-1714. 3. Ceny pro předsazené stěny lepené celoplošně jsou určeny pro lepení na rovný podklad, lepené na bočáky jsou určeny pro podklad o nerovnosti do 20 mm a lepené na pásky jsou určeny pro podklad o nerovnosti přes 20 mm. 4. Ceny -1611 a -1612 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 pladny předsazené stěny. 5. V ceně -1611 a -1612 nejsou započteny náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 stěny je: a) 1,9 m profilu CV a 0,8 m profilu UV v ceně -1611, b) 1,9 m profilu CD a 0,5 m profilu UD u ceny -1612. 6. V cenách -1621 až -1641 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dávka se oceňuje ve specifikaci. 7. Ostatní konstrukce a práce a příslušenství, neuvedené v tomto souboru cen, se oceňují cenami 763 11-17.. pro plitky ze sádkartonových desek.					
VV								
VV								
42	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t			1 209,00	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: x0600.</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Tuto sazbu se vypočítá rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, se použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se zřízení přesunu oceňují individuálně.					
D		776	Podlahy povlakové				90 263,80	
50	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2			2 610,88	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: x0600.</i> 1. V ceně 776 12-1511 zabrána proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypaní křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.					
VV								
VV								
VV								
51	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2			700,48	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: x0600.</i> 1. V ceně 776 12-1511 zabrána proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypaní křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.					
52	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2			1 878,56	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: x0600.</i> 1. V ceně 776 12-1511 zabrána proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypaní křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.					
53	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2			7 004,80	CS ÚRS 2018 01
54	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2			8 405,76	CS ÚRS 2018 01
55	M	28410249 PRC	krytina podlahová homogenní pružná tl. 2,0 mm	m2			53 446,62	vlastní
VV			63,68*1,1 Přepočtené koeficientem množství					
56	K	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m			1 302,08	CS ÚRS 2018 01
VV								
VV								
57	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m			264,00	CS ÚRS 2018 01
VV								
VV								
VV								
VV								
58	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m			3 168,00	CS ÚRS 2018 01
VV								
VV								
VV								
VV								
59	M	28411010	lišta soklová PVC 20 x 100 mm	m			2 516,80	CS ÚRS 2018 01
VV			22*1,1 Přepočtené koeficientem množství					
60	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2			8 851,52	CS ÚRS 2018 01
61	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t			114,30	CS ÚRS 2018 01
PSC			<i>Poznámka k souboru cen: x0600.</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Tuto sazbu se vypočítá rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, se použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se zřízení přesunu oceňují individuálně.					
D		781	Dokončovací práce - obklady				4 680,88	
62	K	781414111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (lištel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravouhlných do 22 ks/m2	m2			2 515,50	CS ÚRS 2018 01
VV								
63	M	59761002	obkladačky keramické koupelňové (bílé) přes 2 do 4 ks/m2	m2			1 738,50	CS ÚRS 2018 01
VV			ené koeficientem množství					

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	781419191	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) párovinových Příplatek k cenám obkladaček za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2			189,00	CS ÚRS 2018 01
65	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t			243,88	CS ÚRS 2018 01
			<i>Fazníka k souboru cen: „0000“</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přemísleného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Tuto sazbu se vyznáví napočítové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek t. cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek. Lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
							1 583,33	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				507,28	CS ÚRS 2018 01
66	K	783306805	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obrušením	m2				
	VV							
	VV							
	VV							
67	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2			357,40	CS ÚRS 2018 01
	VV							
	VV							
68	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2			353,56	CS ÚRS 2018 01
69	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2			365,09	CS ÚRS 2018 01
							16 688,88	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 258,07	CS ÚRS 2018 01
70	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2				
			<i>Fazníka k souboru cen: „0200“</i> 1. Cenová soustava cen se oceňuje jakožto počet současně škrábaných vrstev barvy.					
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
	VV							
71	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			1 854,32	CS ÚRS 2018 01
72	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2			8 516,13	CS ÚRS 2018 01
73	K	784211161	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu světlém	m2			2 060,36	CS ÚRS 2018 01
							128 000,00	
D	M		Práce a dodávky M				128 000,00	
D	21-M		Elektromontáže				128 000,00	
74	K	21 M	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	soubor			128 000,00	