

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.S/340/163/0220/P/2005, ze dne 1.6.2005

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 [REDACTED]
IČO: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

KlinLab s.r.o.

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, Praha 6, 16000
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 49688804
DIČ: CZ49688804
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23895
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy č. S/340/163/0220/P/2005 uzavřené smluvními stranami dne 1.6.2005 (dále jen „nájemní smlouva“):

I.

V článku VI. nájemní smlouvy, „Práva a povinnosti pronajímatele“ se původní znění odstavce 2 vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

„Obsahem povinností pronajímatele nebo jím pověřené osoby dle této nájemní smlouvy je zajištění následujících služeb: dodávky elektrické energie, dodávky vody, dodávky tepla, odvodu použité vody, činnosti ostrahy, činnosti recepční služby, úklidu a údržby společných prostor, zajištění provozu výtahu, odvozu komunálního odpadu, likvidace nebezpečného odpadu a úklidu předmětu nájmu.“

Ostatní ustanovení článku VI. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

V článku IX. nájemní smlouvy, „Nájemné“ se v odstavci 7, původní znění čtvrté a páté věty vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

„Tato záloha bude vyúčtována dle skutečných nákladů za služby v příslušném roce následovně:

- a) náklady na SV, TUV a teplo, dle poměrových měřidel, v souladu s aktuálně platnou legislativou.
- b) náklady na likvidaci nebezpečného odpadu – násobek množství vyprodukovaného nebezpečného odpadu u jednotlivého producenta a průměrné ceny za jeden kg likvidovaného nebezpečného odpadu v příslušném roce.
- c) náklady na ostatní poskytované služby dle poměru výměry pronajatého nebytového prostoru k celkové výměře všech pronajatých prostor v objektu.,,

Ostatní ustanovení článku IX. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č.535 ze dne 25.8.2008.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2008.

V.

Veškerá vzájemná plnění smluvních stran týkajících se předmětu nájemní smlouvy, která byla mezi smluvními stranami uskutečněna v době ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do dne nabytí platnosti tohoto dodatku (tzn. do dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami) se považují za plnění poskytnutá na základě nájemní smlouvy v znění tohoto dodatku.

V Praze dne
.....
.....
.....

vedoucí odboru majetkového,
bytového a investičního ÚMČ Praha 13
Městská část Praha 13

pronajímatel

nájemce