

**Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě S/336/159/0220/P/2005 ze dne
27.5.2005**

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

zastoupena na základě pověření starosty: [REDACTED]

IČ: 0024681

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

IMUNALE s. r. o.

bytem: [REDACTED]

IČ: 24255327

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197875

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

I.

V čl. XI, Doba trvání smlouvy,

se odstavec 1, 2 a 3 nahrazuje zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 6. 2005, a to na **dobu určitou do 31. 5. 2020.**

Nájem skončí pouze v souladu s NOZ v pozdějším znění.

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, a to zejména z těchto důvodů:

- nájemce bez uvedení vážného důvodu neprovozuje v pronajatých nebytových prostorech činnosti, za jejichž účelem se nebytové prostory pronajímají, po dobu delší než 2 kalendářní měsíce,
- nájemci bylo odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy,
- na majetek nájemce byl prohlášen konkurs, nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vůči nájemci je povoleno vyrovnání, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- nájemce je v likvidaci,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z této smlouvy ani po písemné výzvě zaslané pronajímatelem,

- nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, či z přísl. právních předpisů.

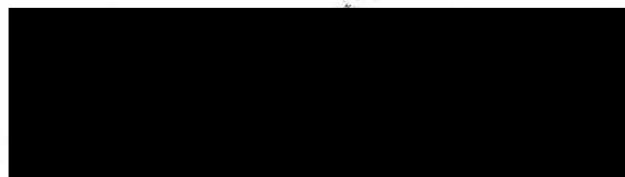
II.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0109/2015 ze dne 16. 3. 2015.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinností dnem jeho podpisu.

V Praze dne .



.....
pronajímatel



.....
nájemce