

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. S/338/161/0220/P/2005  
ze dne 1.6.2005**

**Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5  
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru  
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

IČ: 00241687  
DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

**MUDr. Soňa Dvořáková**

se sídlem: Seydlerova 2451/8, 15800 Praha - Stodůlky  
IČ: 62934473

rozhodnutí zdravotního odboru MČ Praha 13 o registraci nestátního zdravotnického zařízení  
č. R21/95

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

**I.**

V čl. XI, Doba trvání smlouvy,

se odstavec 1, 2 a 3 nahrazuje zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 6. 2005, a to na **dobu určitou do 31. 5. 2020.**

Nájem skončí pouze v souladu s NOZ v pozdějším znění.

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, a to zejména z těchto důvodů:
  - nájemce bez uvedení vážného důvodu neprovozuje v pronajatých nebytových prostorech činnosti, za jejichž účelem se nebytové prostory pronajímají, po dobu delší než 2 kalendářní měsíce,

- nájemci bylo odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy,
- na majetek nájemce byl prohlášen konkurs, nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vůči nájemci je povoleno vyrovnání, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- nájemce je v likvidaci,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z této smlouvy ani po písemné výzvě zaslané pronajímatelem,
- nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, či z přísl. právních předpisů.

## II.

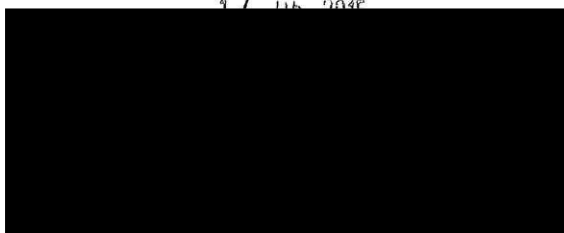
Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0145/2015 ze dne 30. 3. 2015.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinností dnem jeho podpisu.

V Praze dne





.....  
pronajímatel



.....  
nájemce