

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

o poskytování odborných servisních služeb pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních systémů.

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Název firmy: **NEKO KLIMA, s.r.o.**
Adresa: Hruškové Dvory 49
Město: Jihlava
PSČ: 586 01
Zastoupená: [redacted], jednatelem spol.
IČO 4634 4306
DIČ CZ4634 4306
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 5444

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Název firmy: Město Moravské Budějovice
Adresa: nám. Míru 31, Moravské Budějovice
Město: Moravské Budějovice
PSČ: 67602
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Bařinkou, starostou města
IČO 00289931
DIČ CZ00289931
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen objednatel)

uzavírají tuto smlouvu s následujícím obsahem:

OBSAH SMLOUVY:

Článek 1:	Smluvní strany
Článek 2:	Předmět díla
Článek 3:	Místo a doba plnění díla
Článek 4:	Způsob nahlašování závad
Článek 5:	Vyšší moc
Článek 6:	Cena díla
Článek 7:	Povinnosti smluvních stran
Článek 8:	Sankce
Článek 9:	Obchodní tajemství
Článek 10:	Ostatní ujednání
Článek 11:	Platnost smlouvy
Článek 12:	Závěrečná ustanovení
Příloha č. 1	Rozsah činností při PP
Příloha č. 2	Místa plnění díla, reakční doby a četnost preventivních prohlídek

2. PŘEDMĚT DÍLA:

2.1 Předmětem plnění zhotovitele je zajišťování servisu klimatizačních zařízení dle přílohy č. 2(dále jen „zařízení“).

2.2 Servisem se rozumí:

2.2.1 Provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které brání užívání zařízení nebo bezprostředně ohrožují provoz - dále jen "**havarijní opravy**".

2.2.2 Provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz - dále jen "**opravy**".

2.2.3 Provádění preventivních prohlídek zařízení a jiných zařízení - dále jen "**preventivní prohlídky**". Smyslem preventivních prohlídek je celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav. V rámci prohlídek jsou zhotovitelem prováděny zejména úkony popsané v příloze č. 1.

2.2.4 Provádění revize úniků - dále jen „**revize**“. Revizí se rozumí kontrola těsnosti klimatizačního zařízení bez zásahu do chladicího okruhu.

2.2.5 Provádění prací a úprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení vyžádaných objednatelem, bezprostředně nesouvisejících s provozem zařízení - dále jen "**úpravy**". Úpravy budou realizovány na základě objednávek vystavených objednatelem.

2.2.6 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele **likvidaci** nepoužitelných klimatizací, jejich částí a chladičů. Veškerá manipulace a zacházení s těmito přístroji a látkami bude prováděno na základě „Povolení ministerstva životního prostředí o možnosti manipulace s látkami poškozujícími ozónovou vrstvu“ a budou prováděny v souladu s platným zákonem o odpádech. Veškeré doklady budou předávány objednavateli.

2.2.7 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s klimatizačním řízením.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA:

Místa plnění díla, reakční doby a četnost preventivních prohlídek jsou uvedena v příloze č. 2.

3.1 Místem plnění díla se rozumí objekt na adrese dle přílohy č.2, kde zhotovitel vykonává činnost pro objednavatele.

Obchodní tajemství

- 3.2 Reakční dobou se rozumí maximální čas, za který se musí dostavit technik zhotovitele na místo plnění díla. Tento reakční čas je uveden v příloze č. 2.
- 3.3 Četnost preventivních prohlídek je údaj, který uvádí, kolikrát do roka mají být provedeny preventivní prohlídky na místě plnění. Tato četnost preventivních prohlídek je uvedena v příloze č. 2.

4. ZPŮSOB NAHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD

- 4.1 Objednavatel nahlásí požadavek na opravu a havarijní opravu telefonem na číslo [REDAKCE] a e-mailem [REDAKCE] jedná-li se o servisní zásah podle čl. 2. Opravu může dodavatel provést pouze na základě řádné objednávky, ve které musí být uvedeno:
- název a popis místa plnění
 - typ zařízení a stručný popis závady
 - datum nahlášení
 - čas odeslání požadavku na službu
 - jméno oprávněné osoby, která servis objednává

5. VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, sněhová kalamita, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou, faxem či e-mailem druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

6. CENA DÍLA:

- 6.1 Cena za provedenou servisní činnost je stanovena dohodou smluvních stran (smluvní cena) dle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění a je uvedena v příloze č. 2.
- 6.2 Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty.

6.3 Veškeré smluvní ceny jsou uvedeny v příloze č. 2.

Nad výše uvedenou smluvní cenu bude účtováno:

- náklady na dílenské a kooperační opravy
- náhradní díly, materiál a chladivo a veškerý další materiál a věci, které zhotovitel v návaznosti na provedení díla opatřil a zpracoval

6.4 Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy po provedení preventivní prohlídky a částka za měsíční paušál „reakční čas servisního zásahu technika“ (viz příloha č. 2) bude účtovaná poměrnou částkou za dané období.

6.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní (třicet) ode dne doručení faktur objednavateli.

7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Povinnosti objednavatele

- obsluhu klimatizačních zařízení svěřit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem
- zajistit vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy
- zpřístupnit informace, které jsou nezbytné pro zhotovitele z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a bezpečnost a ochrana zdraví při práci

7.2 Povinnosti zhotovitele

- zajistí proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění smlouvy a bere na vědomí zodpovědnost za škody způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů a nařízení jak obecně platných tak vydaných objednavatelem
- bere zodpovědnost za způsobení škody objednavateli v případě, že plnění předmětu smlouvy svěří třetí osobě

8. SANKCE

8.1 V případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dlužné částky za každý den prodlení

8.2 V případě nesplnění termínu zásahu, uvedeného v bodu 3.2 (odkaz na přílohu č. 2), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednavatele a třetími osobami, které nejsou subdodavateli zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy.

9. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 9.1 Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe či jiného nevyužijí tyto skutečnosti.
- 9.2. Veškeré získané informace této povahy podrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty zaměstnance, kteří jsou oprávněni v souvislosti s obsahem smlouvy tyto informace mít.
- 9.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu ust. §. 2985 občanského zákoníku smluvní strany použijí právní prostředky ochrany proti nekalé soutěži. Smluvní strany se zavazují dodržet právo na ochranu obchodního tajemství po dobu platnosti této smlouvy a dalších pět let po jejím skončení.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se vynasnaží všechny sporné otázky, vznikající z této smlouvy, včetně takových, které se týkají její platnosti, řešit nejprve dohodou.
- 10.2 Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cena uvedená v čl. 6 v návaznosti na přílohu č. 2 bude zvyšována o inflační růst oficiálně oznámený ČSÚ, a to jednou ročně do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení a že objednavatel je povinen přistoupit na tyto změny ceny. Nedodržení této povinnosti bude posuzováno jako hrubé porušení povinností a z tohoto důvodu má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

11. PLATNOST SMLOUVY

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran
- 11.2 Od smlouvy lze odstoupit okamžitě v případě podstatného porušení povinností některou ze smluvních stran, přičemž za podstatné se považuje nesplnění závazků dle čl. 2., 3., 4. a 6. této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Práva smluvních stran se v případě odstoupení od smlouvy řídí ustanovením § 2001 až 2005 občanského zákoníku.

- 11.3 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.4 Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení platnosti smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu s objednavatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
- 12.2 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a nahrazuje tak v plném rozsahu stávající smlouvu č.056/2006 podepsanou dne 4.7.2007.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou právní hodnotu.
- 12.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.
- 12.6 Smlouva o dílo byla schválena dne 8.3.2021 radou města Moravské Budějovice pod usnesením č. RM-70/2021/4.

V Moravských Budějovicích 8.3.2021

V Jihlavě..... 16.03.2021

Za objednavatele
Ing. Vlastimil Bařínka
Starosta města Moravské Budějovice

Za zhotovitele
.....
jednatel společnosti

Popis činností při preventivní prohlídce - chiller**Kondenzátor (vzduchem chlazený)**

- kontrola a vyčištění výměníku
- kontrola stavu ventilátorů, motorů a ložisek v případě pochybností měření proudových odběrů

Kompresor

- kontrola netěsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola stavu oleje v kompresoru
- kontrola vyhřívání kompresoru
- kontrola poslechem, v případě pochybností měření proudových odběrů
- kontrola provozních teplot

Okruh chladiva

- kontrola potrubí chladiva (s důrazem na olejové skvrny)
- kontrola stavu chladiva průhledítkem
- měření nízkého tlaku (vypařovací teplota), je –li pochybnost
- měření vysokého tlaku (kondenzační teplota), je –li pochybnost
- kontrola termostatického-expanzního ventilu
- kontrola rozdílu teploty na filtr-dehydrátoru

Elektrické a elektronické obvody chilleru

- vizuální kontrola mikroprocesorové desky
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení
- kontrola konektorů
- dotažení svorek elektrické výstroje
- provedení testu funkčnosti regulace včetně regulace kondenzačního tlaku
- kontrola funkce a odzkoušení alarmů včetně vnějšího napojení
- kontrola funkce strojního chlazení
- kontrola funkce freecoolingového chlazení
- kalibrace nastavených hodnot



lokalita: Město Moravské Budějovice

Cenová kalkulace:

Cena za provedení preventivních prohlídek/rok	29 100 Kč
Cena za provedení revizí/rok	4 800 Kč
Pohotovost zásahu technika do 72 hod - měsíční paušál:	0 Kč
Cena celkem/rok bez DPH	33 900 Kč

Preventivní prohlídky:

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET PROHLÍDEK ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
1.	chiller Carrier	1 ks	2	4500	9000
2.	kazetová jednotka fancoil	22 ks	2	400	17600
3.	jednotka splitová	1 ks	2	1250	2500

Revize úniků - nutno provádět ze zákona:

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET REVIZÍ ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
1.	chiller Carrier	1 ks	1	4800	4800

Servisní sazby:

servisní hodina 7.30 - 15.30

650,00 Kč

servisní hodina 15.30- 7.30

850,00 Kč

servisní hodina soboty, neděle, svátky

850,00 Kč

doprava

2 000,-Kč/paušál

Reakční čas servisního zásahu do 72 hod vč. svátků, sobot, nedělí

Nabídka neobsahuje:

náhradní díly

spotřební materiál - nádoby zvlhčovače, filtry atd.

parkovné - pokud je nutno platit

provádění servisních prací mimo pracovní dobu

Nabídka obsahuje:

služby dispečinku 24 hod/ 365 dní

kompletní preventivní prohlídky prováděné v pracovní době

proškolení obsluhy při preventivní prohlídce

telefonická konzultace

hlídání termínů revizí těsnosti dle platné legislativy

evidence zařízení včetně jejich základních parametrů

evidence historie prací na jednotlivých zařízeních

hlídání a provádění úkonů předepsaných výrobcem jednotlivých zařízení

provádění servisních prací v pracovní době 7:00 - 16:00

Kontaktní osoba zákazníka pro servis:

