

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 3969/2017
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1- Staré město

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IC: 00241598

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

[REDAKCE]
RČ: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc.č. 2286/26 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem: Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8 – Kobylisy, na listu vlastnictví číslo 1919 v obci Praha, k.ú. Radotín, výměra: 17 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí ve prospěch prodávajícího.
2. Proávající dle platného Statutu hl. města Prahy vykonává při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka nemovité věci a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Stavba bez čp/če – garáž postavená na pozemku specifikovaném v odst. 1. tohoto článku je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem: Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8 – Kobylisy, na listu vlastnictví číslo 2189 v obci Praha, k.ú. Radotín, je ve vlastnictví kupujícího.

Čl. II
Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc.č. 2286/26 v k.ú. Radotín** (dále jen „předmět koupě“) se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.
Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena Znaleckým posudkem č. 211/02/2017 vypracovaným znalcem Ing. Radkou Chaloupkovou dne 9. 1. 2017 a činí 2.620,- Kč/m², tj. celkem **44.540,- Kč** (slovy: „Čtyřicetčtyřitisícepětsetčtyřicet Korun českých“).

2. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč a náklady na vyhotovení Znaleckého posudku č. 211/02/2017 ve výši 1.500,-Kč.
3. Kupní cenu, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí kupující jednou částkou ve výši 47.040,- Kč (slovy: „Čtyřicetsemtdtisícčtyřicet Korun českých“) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol: 3969, vedený u České spořitelny, a.s., Praha, a to ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy o koupi nemovité věci oběma smluvními stranami.
4. Odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy je zaplacení kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího.
5. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uhrazení celkové kupní ceny.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy, ve kterém je prodávaná nemovitá věc zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námítky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím do 30 dnů po doručení souhlasu s návrhem na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy, či uzavřít novou kupní smlouvu za obdobných podmínek.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.
7. Dle § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci nabyvatel (kupující).
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen tomuto příslušnému Katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětu koupě sjednaný Nájemní smlouvou č. 1875/2008 ze dne 12. 3. 2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2016 skončí

posledním dnem měsíce, ve kterém bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží prodávající, jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
4. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1281/2014 ze dne 16. 7. 2014, Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XX/1/14 ze dne 21. 7. 2014 a vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 v době od 4. 8. 2014 do 19. 8. 2014.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 862/2017 dne 25. 1. 2017 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XV/4/17 dne 20. 2. 2017.

Příloha: potvrzení o zaplacení kupní ceny

V Praze dne 28. 2. 2017

V Praze dne 3. 3. 2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta