

D o d a t e k č. 2
ke smlouvě o výkonu správy nemovitostí
č. S / 521 / 103 / 0220 / C / 2003
uzavřené mezi smluvními stranami

1. Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční náměstí 2580 / 13

158 00 Praha 5

zastoupená starostou [REDACTED]

IČ. 00 24 16 87

DIČ: CZ 00241687

(dále jen vlastník)

a

2. CENTRA a.s.

se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

IČ: 18 62 89 66

DIČ: CZ 18628966

Zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9490

(dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výkonu správy nemovitostí ze dne 11. 9. 2003 ve znění dodatku č: 1 takto:

I.

1. v Čl. III – Povinnosti správce při správě nemovitostí - v odst. 1, písm. b) odsek druhý se vypouští a nahrazuje textem:

Zabezpečuje provozní údržbu, běžné opravy, investice a odstraňování havárií na nemovitých a movitých věcech spravovaných dle této smlouvy v rozsahu nepřevyšujícím cenu 2 000 000,- Kč bez DPH za jeden případ, do výše limitu schváleného finančního plánu, s ohledem na potřebnost provedení práce při dodržení maximální úspornosti a kvality práce. Správce odpovídá vlastníkovvi, že dodávky, služby, nebo stavební práce zadá transparentním a nediskriminačním způsobem za cenu obvyklou v místě plnění. Při předmětu plnění je správce povinen vyžádat nabídku nejméně od tří

různých firem, provést výběr nejvýhodnější nabídky a s vítězem uzavřít zakázku na základě objednávky, nebo písemné smlouvy, dle ustanovení občanského nebo obchodního zákoníku. Na vyžádání vlastníka nebo příslušných kontrolních orgánů je správce povinen tuto skutečnost prokázat.

V rámci návrhu finančního plánu na následující rok (viz Čl. VII odst. 4) předá správce ke schválení RMČ také rozpis jednotlivých plánovaných akcí provozní údržby a běžných oprav nad 100.000,- Kč bez DPH. Rozpis jednotlivých akcí bude proveden v členění: druh práce, ulice, čp., předpokládaná cena bez DPH. Pro zbývající část roku 2005 předá správce rozpis jednotlivých akcí ke schválení RMČ do 31. 8. 2005.

V průběhu roku informuje správce předem o všech záměrech oprav a pořízování věcí, jejichž hodnota přesahuje částku 100.000,- Kč bez DPH a které nejsou uvedeny v rozpisu jednotlivých plánovaných akcí provozní údržby a běžných oprav schváleného finančního plánu. Pro možnost realizace těchto oprav a pořízování věcí požádá předem správce radu prostřednictvím příslušného zástupce starosty o souhlas se změnou finančního plánu.

Údržbou, opravami a odstraňováním havárií se rozumí veškeré zásahy, kterými je majetek udržován na své původní technické, estetické a funkční úrovni nebo je na tuto úroveň navrácen.

2. V Čl X – porušení smluvních povinností a sankce z těchto porušení vyplývající – odst. 11, písm. b) se vypouští a nahrazuje textem:

Smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč/1 případ v oblasti technické, pokud opravy nad 100.000,- Kč bez DPH budou provedeny bez předběžného souhlasu vlastníka (nad rámec schváleného finančního plánu).

3. V závazném pokynu vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek, který je přílohou dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2004, v čl. 3 – „ Postup pro zadávání dodávek, služeb a stavebních prací do výše limitu stanoveného smlouvou o výkonu správy nemovitostí, nejvýše do 2 000 000,- Kč „ – odst. 3.2, 3.3, 3.4 a 3.5 se vypouští.

Odst. 3.2 se nahrazuje textem:

Zadání zakázky je v kompetenci příslušného správce. Zakázka se uzavírá na základě objednávky nebo písemné smlouvy v souladu se smlouvou o výkonu správy nemovitostí.

Odst. 3.3 se nahrazuje textem:

Správce je povinen předávat měsíční přehledy realizovaných ukončených zadání, které budou ve formě sestavy z programu Manager Building. Přehledy budou předány do sekretariátu příslušného zástupce starosty vždy do 8. dne následujícího kalendářního měsíce. Součástí těchto přehledů bude dokumentace o zadání a výběru vítěze, včetně nabídek a jejich hodnocení.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 se uzavírá na základě usnesení č. 474 RMČ Praha 13 ze dne 18.7.2005
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2005 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne:.....

.....
vlastník

.....
správce