

**Příloha č. 3 c)**

## **Zvláštní technické podmínky**

**Záměr projektu,  
Dokumentace pro vydání společného  
povolení a Projektová dokumentace pro  
provádění stavby a  
výkon Autorského dozoru v realizaci**

**„Administrativní budova Správy železnic  
EDEN“**

Datum vydání: 14.12.2020



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Účel a rozsah předmět díla.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby .....	4
1.3 Umístění stavby .....	5
1.4 Základní charakteristika objektu.....	5
<b>2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY.....</b>	<b>6</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>6</b>
4.1 Všeobecně.....	6
4.2 Ostatní objekty .....	8
4.3 Pozemní stavební objekty .....	8
4.4 Ostatní požadavky .....	11
4.5 Zásady organizace výstavby .....	11
4.6 Geodetická dokumentace.....	12
4.7 Životní prostředí .....	12
<b>5. VYKAZOVÁNÍ ODPADŮ.....</b>	<b>13</b>
5.1 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby.....	13
5.2 Ostatní přílohy vztahující se k odpadovému hospodářství .....	15
<b>6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY .....</b>	<b>16</b>
<b>7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>17</b>
<b>8. PŘÍLOHY.....</b>	<b>18</b>

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

<b>ABE.....</b>	Administrativní budova Správy železnic EDEN
<b>ČD.....</b>	České dráhy a.s.
<b>PBŘ.....</b>	Požárně bezpečnostní řešení stavby
<b>DZ .....</b>	Denní zaměstnanci
<b>DUSP.....</b>	Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
<b>DSPS .....</b>	Dokumentace skutečného provedení stavby
<b>PDPS.....</b>	Projektová dokumentace pro provádění stavby
<b>Zadavatel....</b>	Správa železnic, státní organizace
<b>ZP.....</b>	Záměr Projektu
<b>DD_ZP.....</b>	Doprovodná dokumentace ZP

# 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

## 1.1 Účel a rozsah předmět díla

1.1.1 Předmětem zadání je zpracování Záměr projektu, Dokumentace pro vydání společného povolení, Dokumentace pro provádění stavby, činnost koordinátora BOZP v přípravě výkon Autorského dozoru v realizaci pro stavbu „**Administrativní budova Správy železnic EDEN**“ (ABE), včetně zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení.

1.1.2 Rozsah Díla „**Administrativní budova Správy železnic EDEN**“ je:

1.1.2.1 **Vypracování Záměru projektu a Doprovodné dokumentace ZP** dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012 „Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu“, v platném znění, včetně příloh (dále jen „Směrnice MD V-2/2012“). Dokumentace bude obsahovat všechny touto směrnici dané přílohy, které budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti.

Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání Záměru projektu na Centrální komisi MD.

1.1.2.2 Zhotovení **Doprovodné dokumentace** k ZP, která bude zpracována dle požadavků uvedených v těchto ZTP.

1.1.2.3 Zpracování **hodnocení ekonomické efektivity** bude podle platné rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb a dalších platných pokynů MD a Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“).

1.1.2.4 Zhotovení **Projektové dokumentace pro vydání společného povolení** včetně notifikace autorizovanou osobou, a to včetně **Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, zajištění výkonu **Autorského dozoru při zhotovení stavby**, činností **koordinátora BOZP** při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.

1.1.2.5 **Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení** dle §94I zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jehož výsledkem bude vydání společného povolení.

Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. V případě odevzdání neúplné žádosti (řízení bude přerušeno z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů) se jedná o vadu Díla.

1.1.2.6 Rozsah a členění Dokumentace ve stupních ZP, Doprovodné dokumentace ZP, DUSP, PDPS:

- **ZP** bude zpracován dle Směrnice MD ČR č. V-2/2012 v platném znění. Dokumentace bude obsahovat všechny touto směrnici dané přílohy, které budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti.
- Součástí plnění je i zpracování **Doprovodné dokumentace ZP**. Specifikace je uvedena v kapitole 6 těchto ZTP.
- Zpracování **ekonomického hodnocení**, viz bod 1.1.2.2.
- Zhotovení Návrhu stavby bude obsahovat veškeré úkony dle Standardu profesních výkonů a souvisejících činností České komory architektů v rozsahu výkonové fáze VF2 - VF9 (standardní). V průběhu tvorby bude

požadováno průběžné konzultování, odsouhlasování a projednání Návrhu stavby. Objednatel píše písemně odsouhlasený finální Návrh stavby bude následně Zhotovitelem rozvíjen v dalších stupních dokumentace. Návrh stavby musí vycházet ze schváleného ZP, být v souladu s ekonomickým hodnocením ZP a splňovat provozní i architektonické představy Objednatel a nároky kladené na výpravní budovy dokumentem „Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ (dále jen „Koncepte“) (viz <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>).

- **Dokumentace ve stupni DUSP** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), jako dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace požadavky příloh č. 1 a 2 Směrnice GŘ č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění (dále „Směrnice GŘ č. 11/2006“) v nezbytném rozsahu, zejména část E.
  - **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. /2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále „vyhláška 146/2008 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, Zhotovitel použije pro zpracování této dokumentace přílohu č. 2 Směrnice GŘ č.11/2006 v nezbytném rozsahu, zejména část E.
- 1.1.2.7 Označení dokumentace, struktura objektové skladby, včetně grafické úpravy Popisového pole bude provedeno dle příloh „Manuál struktury a popisu dokumentace“ (viz Příloha 8.1.1 těchto ZTP) a „Vzory Popisového pole a Seznamu“ (viz Příloha 8.1.2 těchto ZTP).
- 1.1.2.8 Oba stupně Dokumentace (DUSP a PDPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb. budou projednány a odsouhlaseny společně dle VTP\_DOKUMENTACE\_02/21.
- 1.1.2.9 Nad rámec povinných příloh dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb. budou v Dokladové části Dokumentace doložené dle přílohy č. 2 směrnice GŘ č. 11/2006 části G, H a I.
- 1.1.2.10 S ohledem na charakter stavby nebudou požadovány přílohy části Dokumentace pro registr subsystému a pro posouzení shody dle VTP/DOKUMENTACE/02/21.
- 1.1.2.11 Stanovení investičních nákladů bude zpracované dle platné Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železnic – v souladu dle kpt. 6 těchto ZTP. Platné znění včetně formulářů souhrnného rozpočtu je zveřejněno na webových stránkách SŽ <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/stanoveni-nakladu-staveb>.
- 1.1.2.12 Součástí plnění zpracování a odsouhlasení ZP je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů nezbytných k návrhu technického řešení.
- 1.1.2.13 Součástí bude i případný doplňkový průzkum, který vzejde ze zpracování ZP a DUSP.

## 1.2 Hlavní cíle stavby

Hlavním cílem stavby je Administrativní budova Správy železnic EDEN v technickém, provozním i estetickém stavu, který odpovídá současným i budoucím nárokům a požadavkům Zadavatele, splňující požadavky platné legislativy a ČSN. Zadavatel předpokládá tyto hlavní přínosy:

„Administrativní budova Správy železnic EDEN“  
Příloha č. 3 c) - Zvláštní technické podmínky  
Záměr projektu, Dokumentace pro vydání společného povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon autorského dozoru v realizaci – ZTP/ZP+DUSP+PDPS+AD+PI

- Zlepšení pracovního prostředí pro zaměstnance Stavební správy západ
- Vytvoření prostředí pro týmovou práci
- Ekologické přínosy
- Technické a technologické přínosy
- Využití prostor pro potřeby Správy železnic
- Návrh energeticky a provozně šetrné budovy s minimalizací provozních nákladů
- Zhodnocení majetku ČR / SŽ pro budoucí využití v rámci přesunu SSZ do nové Centrály

### 1.3 Umístění stavby

Katastrální území	Vlastník	LV	Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Stavba	Konkrétně	Adresa
Strašnice	Česká republika, právo hospodařit Správa železnic, s.o.	2127	4509	586	ANO	Současný objekt ubytovny	Nad Slávií 1344
Vršovice	Česká republika, právo hospodařit Správa železnic, s.o.	1162	2503/30	80051	ANO	kolejové těleso + ostatní	
Strašnice	Hlavní město Praha	655	4511	717	ANO	Příjezdová komunikace	
Strašnice	České dráhy, a.s.	12233	4501/141	18	ANO	Garáž (LV3892)	
Strašnice	Česká republika, právo hospodařit Správa železnic, s.o.	2127	4501/1	473926	ANO	kolejové těleso+ostatní	

Ostatní stavby: viz příloha č. 8.1.3

### 1.4 Základní charakteristika objektu

- 1.4.1 Na pozemcích ve vlastnictví ČR ve správě SŽ je umístěn stávající objekt, který slouží jako ubytovna.
- 1.4.2 Objekt je uspořádán a funkčně propojen ke svému současnému užívání.
- 1.4.3 Stávající objekt je pro nové funkční využití - kanceláře v nevyhovujícím stavu, jak z hlediska míry a efektivity využitelnosti, tak i z hlediska opotřebení konstrukcí a provozních systémů (topení, absence klimatizace, vzduchotechniky, bezpečnostních a přístupových systémů, apod.)
- 1.4.4 Na pozemcích ve vlastnictví ČR ve správě SŽ a pozemcích ČD jsou umístěny garáže, které jsou v nevyhovujícím stavu a je potřeba je zásadním způsobem modernizovat.

## 2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

- 2.1.1 ČSN 73 5305 (735305) - Administrativní budovy a prostory
- 2.1.2 Geodetické mapové podklady do hranic dráhy v řešeném TÚ zajistí zadavatel prostřednictvím SŽG. Zbylé části jsou předmětem plnění a zhotovitel si je ocení.
- 2.1.3 Geodetické a mapové podklady nad rámec si zajistí zhotovitel v rámci zpracování Dokumentace.
- 2.1.4 ZP stavby „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ – bude předáno jako VZOR vítěznému uchazeči
- 2.1.5 Požadavky na prostory SSZ – EDEN – bude předáno vítěznému uchazeči
- 2.1.6 Formulář kategorizace Administrativní budovy SŽ EDEN - bude předáno vítěznému uchazeči

### 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů. Navržená technická řešení musí být vzájemně v souladu.

3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

#### 3.1.2.1 **Trat': Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., II. část - Praha Hostivař - Praha hl. n.**

Stav:	Realizace
Zahájení realizace	3. 5. 2018
Konec realizace	2. 9. 2021
Organizační jednotka	SSZ
Kraj	Hlavní město Praha

Náplní akce Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., II. část - Praha Hostivař - Praha hl. n. je Optimalizace trati a výstavba podchodů

#### 3.1.2.2 **Centrála Správy železnic, státní organizace**

Stav:	Realizace
Zahájení realizace:	1. 4. 2024
Konec realizace:	30. 6. 2026
Organizační jednotka:	SSZ
Kraj:	Hlavní město Praha

Hlavním náplní stavby je vytvoření nových administrativních prostor a příslušného zázemí pro vybrané složky Správy železnic a tím dosáhnout centralizace pracovníků organizace, kteří jsou v současné době dislokováni na několika pracovištích.

### 4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### 4.1 Všeobecně

4.1.1 Nový objekt slouží k zajištění kancelářských potřeb Stavební správy západ.

4.1.2 **Movitá technika a mobiliář nebude součástí investice.**

4.1.3 Administrativní budova Eden bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

4.1.4 Administrativní budova Eden bude řešena s ohledem na možný přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

4.1.5 V souladu s identifikací legislativních požadavků v oblasti hospodaření s energií u SŽ při naplňování povinnosti vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění včetně prováděcích vyhlášek a v návaznosti na systém managementu hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001 je nutné navrhnout a realizovat vhodná energeticky úsporná opatření v následujících oblastech:

- použití stavebně technických prvků a výplní (energetická třída minimálně C),
- vypracování stavebně energetické koncepce,
- využití alternativních zdrojů energií, např. FVE, solárních kolektorů, TČ, efektivní využití střešních ploch nebo využití srážkových vod
- měření a regulace spotřeby.

4.1.6 V souladu s požadavky normy ČSN 73 0802/73 0848 musí být objekt možné odpojit od elektrické energie.

- 4.1.7 V článcích 3.4.16, VTP/DOKUMENTACE/02/21 se text „datový předpis XDC (viz [xdc.szdc.cz](https://www.xdc.szdc.cz))“ nahrazuje textem „datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>)“.
- 4.1.8 Pro zhotovení Díla si Zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady (archivní dokumentaci objektů dotčených stavbou a další podklady k návrhu technického řešení stavby dokladující stav infrastruktury) u správců dotčených zařízení vlastními silami.
- 4.1.9 Stavba bude prioritně situována na pozemcích ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit Správa železnic, státní organizace.
- 4.1.10 ZP a navazující stupně PD budou vypracovány v souladu s územním plánem Hlavního města Prahy (Praha – Vršovice, Strašnice).
- 4.1.11 V rámci ZP projektant pro zpracování následujících stupňů Dokumentace předepíše další nutné průzkumy a posudky, vydefiniuje jejich rozsah v souladu s ČSN ISO 13822 a předpokládané náklady na jejich zpracování zahrne do CIN stavby. Realizace uvedených průzkumů bude podmínkou pro zpracování následujících stupňů Dokumentace (DUSP a PDPS).
- 4.1.12 V průběhu zpracování Dokumentace budou provedeny průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování DUSP+PDPS:
- Zjištění stávajícího stavu inženýrských sítí, které mohou být dotčeny touto stavbou
  - Údaje katastrálního úřadu o vlastnictví nemovitostí a pozemků v místech, kde dochází k nevyhnutnému zásahu mimo hranici dráhy.
  - Provedení podrobného geotechnického průzkumu v místě stavby
  - Biologický průzkum, dendrologický průzkum – dle kpt. 4.7 těchto ZTP
  - Zhotovitel díla provede geodetické doměření pro potřeby stavby
- 4.1.13 V případě návrhu fotovoltaického systému (dále i „FV“ systému) požadujeme vhodným způsobem zpracovat následující principy jejich řešení tak, aby ve stupni projektové dokumentace DUSP a navazujících mohly být dodrženy technické podmínky požární bezpečnosti staveb:
- a) V případě návrhu FV panelů do sekcí doporučujeme návrh systému odpojení/přerušování jednotlivých sekcí od sběrného (páteřního) kabelového rozvodu DC vedoucího do měniče napětí. Systém odpojení/přerušování volit ideálně ve venkovním prostředí v těsné blízkosti FV sekce,
  - b) Jako variantní řešení doporučujeme v rámci FV systému vhodným způsobem zakomponovat bezpečnostní prvky mikroměniče (mikroinvertory DC/AC, které jsou součástí FV panelů) alternativně navrhnout moderní SMART systémy ve formě výkonových optimizérů (DC/DC invertor), které zajistí bezpečný napěťový stav pro požární zásah/obsluhu zařízení,
  - c) Sběrný (páteřní) kabelový rozvod DC situovat ideálně v instalační šachtě s požární odolností,
  - d) Technologii FV systému (měnič napětí, akumulátor apod.) situovat v objektu v samostatném požárním úseku,
  - e) U výroben elektřiny vybavených solárními FV napájecími systémy musí být u vstupu do objektu:
    - schéma výroby s označením místa, kde je přístroj pro odpojení FV hlavního kabelu DC,
    - spolu s popisem jeho ovládání,
  - f) Provoz FV systému je dle § 4 odst. 2 písm. j) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, začleněn jako činnost zvýšeným požárním nebezpečím u které nejsou běžné podmínky pro zásah (složitější podmínky pro zásah dle § 18 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Na podnikající fyzické a právnické osoby se vztahuje povinnost dle § 6b zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypracování/schválení Dokumentace zdolávání požárů (dále „DZP“).

Následně v dalším stupni projektové dokumentace musí být zadáno vypracování/schválení příslušné dokumentace požární ochrany (zejména DZP) jako součást zadávacích podmínek pro zhotovitele stavby, tak aby součástí zakázky „zhotovení stavby“ bylo i dodání DZP jako součásti dokumentace skutečného provedení stavby.“

Poznámka:

Pro zajištění bezpečnosti FV systému je nutno vycházet především z vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, norem ČSN 33 2000-4-41 ed. 3, ČSN 33 2000-7-712 ed. 2, ČSN 34 3085 ed. 2, ČSN 73 0810, ČSN 73 0804, ČSN 73 0834, ČSN EN 61936-1/A1 + Oprava 3, ČSN EN 50618 a nezávazné příručky CFEPA E Guideline No 37: 2018 F.

## 4.2 Ostatní objekty

4.2.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace, kabelovody, protihluková opatření v případě požadavku závěrů hlukové studie a podobně.

4.2.2 Parkoviště

- a. V rámci areálu bude navržena plocha pro parkování osobních vozidel (návštěv a soukromých) o kapacitě dle norem ČSN, resp. dle Prostorových požadavků SSZ – bude poskytnuto vítěznému uchazeči
- b. Na veřejně přístupném místě budou navržena parkovací místa pro návštěvy.
- c. Vyhrazená stání pro držitele průkazu ZTP budou navržena dle platné legislativy ČR.

4.2.3 Přístupové komunikace

- a. Pro přístup do areálu bude upravena stávající příjezdová komunikace včetně chodníků pro pěší s napojením na nově vybudované železniční podchody, dopravního značení a veřejného osvětlení.

4.2.4 Přípojky inženýrských sítí

- a. Administrativní budova Eden bude napojena na běžné inženýrské sítě.

## 4.3 Pozemní stavební objekty

4.3.1 Popis stávajícího stavu

4.3.1.1 V současné době je na výše uvedeném pozemku parc. č. 4509 umístěn objekt sloužící jako ubytovna. Pozemek i na něm umístěná budova je ve vlastnictví ČR, ve správě Správy železnic, státní organizace. Stávající objekt krytu CO v území se nachází na části pozemku parc. č. 2503/30 ve vlastnictví ČR /SŽ - k. ú. Vršovice, LV 1162, o celkové, výměře 80.051 m<sup>2</sup> a je určen k demolici. Objekty jsou ve špatném stavebně technickém stavu. Dále se v území nachází 5 řadových garáží, z toho 4 na pozemcích v majetku ČR s právem hospodařit SŽ vč. umístěných staveb, pátá garáž (nejblíže ABE) je ve vlastnictví pana Václava Strnada, Jankovcova 43/35, Holešovice, 170 00 Praha 7 a nachází se na pozemku parc. č. 4501/141 ve vlastnictví Českých drah a.s.

4.3.2 Požadavky na nový stav

### 4.3.2.1 Obecné požadavky

- Odstranění krytu CO a úprava této části území (HTÚ/ČTÚ)
- Maximalizace počtu vnitřních/vnějších parkovacích míst
- Moderní kancelářská budova pro až 150 pracovních pozic
- Reprezentativní vstupní prostor



- Optimalizované prostory pro pracovníky (kanceláře vč. zázemí, zasedací místnosti, relaxační prostory, technické a technologické zázemí objektu)
- Kombinace řešení vnitřního uspořádání – ne velké open space, skleněné příčky
- Maximální využití přírodních materiálů – dřevo
- Alternativně venkovní relaxační zóna
- Detailní popis bude stanoven v ZP

#### **4.3.2.2 Požadované prostory/místnosti**

- Kancelář Ředitele OJ vč. sekretariátu a zázemí (kuchyňky, čekací a odkládací zóny, příruční sklad, tiskárna)
- Kanceláře Náměstků/kyně Ředitele OJ vč. sekretariátu a zázemí (kuchyňky, čekací a odkládací zóny, příruční sklad, tiskárna)
- Kanceláře Vedoucích oddělení
- Kanceláře pro 2 pracovní pozice
- Kanceláře pro 4 pracovní pozice
- Rezerva - kancelář

#### **4.3.2.3 Silnoproudá elektrotechnika**

- UPS pro zálohování IT systémů
- Efektivní umístění/vedení kabelových žlabů
- Každé pracovní místo 4x silová zásuvka, z toho 1x napojení na UPS
- Silnoproudé rozvody dle příslušných norem
- Osvětlení (společné prostory, kanceláře) bude navrženo dle příslušných norem a bude odpovídat požadavkům na pracovní prostředí
- Vnitřní osvětlení s LED technologií bude moderní s pokročilým systémem automatického ovládání (to znamená, že musí umožňovat automatickou detekci přítomnosti osob, stmívání s udržováním konstantního světelného toku nebo konstantní osvětlenosti a dynamické nebo biodynamické ovládání na základě úrovně denního osvětlení).
- Alternativně lze navrhnout využití solární energie
- Hromosvody – dle příslušné ČSN

#### **4.3.2.4 Slaboproudá elektrotechnika**

- Centrální serverovna, alternativně pouze patrové serverovny s chlazením a zabezpečením
- Každé pracovní místo s 2x slaboproudým napojením
- Wi-Fi v celém objektu vč. garáží
- Pokrytí signálem mobilního operátora (zejména O2 a další)
- Kamerový systém
- Strukturovaná kabeláž
- Přístupový systém – karty, čipy
- Měření a regulace
- Elektronická požární signalizace
- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (Při návrhu systému zabezpečení objektu je nutné postupovat dle souboru norem ČSN EN 50131)

Poplachové systémy s přihlédnutím k ČSN EN 50398 Poplachové systémy - Kombinované a integrované poplachové systémy.)

- Elektronické opatření proti Covid-19
- Příjem TV signálu

#### **4.3.2.5 Vzduchotechnika a klimatizace**

- Pobytové a hygienické prostory administrativní budovy budou opatřeny řízeným větráním se zpětným získáváním tepla. Prostory případných garáží budou opatřeny odtahem výfukových zplodin. Ostatní prostory budou opatřeny větráním v souladu s platnými předpisy a požadavky.
- V případě potřeby bude klimatizace navržena do místností serveroven, kanceláří, společných prostor a případně dalších místností.

#### **4.3.2.6 Zdravotní instalace, vytápění a ohřev užitkové vody**

##### **a. Odpadní splaškové vody**

- Napojení objektu na kanalizační stoku samostatnou objektovou přípojkou v souladu s kanalizačním řádem města a technickými podmínkami provozovatele stokové sítě.
- Odpadní vody z případných garáží budou svedeny do kanalizace přes odlučovač ropných látek odpovídající velikosti.
- Využití šedých odpadních vod je doporučeno. Řešení zvolit v optimálním rozsahu – např. splaškové vody z umyvadel a sprch použity na splachování WC, apod.

##### **b. Dešťové vody**

- Likvidace dešťových vod na pozemku v souladu s platnými předpisy.
- Využití dešťových vod ze střech objektů pro provoz stavby či údržbu pozemku. Stažení do zřízených akumulčních nádrží a jejich čerpání.
- Likvidace dešťových vod ze zpevněných a pojezdových ploch povrchovým vsakem či podzemním vsakem dle platných předpisů.

##### **c. Rozvody pitné vody a ohřev užitkové vody**

- Standardní provedení rozvodů pitné, užitkové vody vč. cirkulace, popř. požárního vodovodu. Nutno zvážit využití dešťových vod pro potřeby splachování WC (vybudování dvojitého rozvodu vody).
- Ohřev vody bude zajišťován instalovaným zdrojem tepelné energie, možno zvážit lokální ohřev. Přihřev užitkové vody formou solárně termických kolektorů je doporučován.

#### **4.3.2.7 Vytápění objektu**

- Primárním zdrojem tepelné energie se prvotně doporučuje lokálně dostupný ekologický zdroj, v odůvodněných případech tepelné čerpadlo či jiný ekologický zdroj. Alternativně je možno zvolit optimální zdroj s přihlédnutím k možnostem napojení v lokalitě.
- Bude použit systém teplovodní kombinace podlahového vytápění (případně garáže, umývárny, šatny, apod..) s otopnými tělesy, případně v kombinaci se vzduchotechnikou.
- v souladu s pravidly systému managementu hospodaření s energií (EnMS) dle ČSN EN ISO 50001 na novém zdroji vytápění bude osazeno dálkově odečitatelné měření vyrobené tepelné energie.

## 4.4 Ostatní požadavky

- 4.4.1 Návrh nového objektu bude respektovat současné trendy ve stavebnictví, s ohledem na minimální nároky na provoz a údržbu objektu, přiměřenou pořizovací cenu a nové technologie. Stavební materiály budou voleny s přihlédnutím k jejich ekologické stopě.
- 4.4.2 Pobytové místnosti musí být ochráněny proti pronikání půdního radonu z podloží dle platné legislativy
- 4.4.3 Celý objekt bude řešen jako bezbariérový.
- 4.4.4 Prosklené plochy budou opatřeny stíněním či technicky provedeny tak, aby byla možná nepřetržitá prac. činnost na PC monitorech bez ohledu na aktuální světelné a sluneční podmínky. Akustika fasády bude řešena s ohledem na potenciální negativní vlivy blízkého provozu dráhy.
- 4.4.5 Součástí stavby bude návrh řešení elektromobility, resp. stanovení optimálního množství nabíjecích stanic pro elektromobily a elektrokola, včetně prověření nutnosti navýšení výkonu z distribuční sítě a potenciálního zájmu poskytovatelů dobíjecích stanic. Náklady na stavební přípravu pro osazení nabíjecích stanic budou zahrnuty do celkových nákladů stavby.
- 4.4.6 Zadavatel požaduje zpracování následujících principů řešení elektromobility tak, aby ve stupni projektové dokumentace DUSP mohly být dodrženy technické podmínky požární bezpečnosti staveb:
- Dobíjecí stanice je nutno situovat v dostatečné vzdálenosti od technologických místností sloužících pro zajištění provozuschopnosti budovy.
  - Neinstalovat dobíjecí stanice poblíž únikových cest.
  - Dobíjecí stanice situovat v blízkosti vjezdu/výjezdu parkoviště z důvodu snadného odtažení elektromobilu.
  - Dodržovat rozestupy mezi parkovanými vozidly (znesnadňují šíření požáru).
  - V případě návrhu více dobíjecích stanic je nutno řešit centrální vypínání dobíjecích míst.
  - Sloupek dobíjecí stanice osadit minimálně 0,5 m od hrany obrubníku parkovací plochy (bezpečný dojezd automobilu). V případě umístění sloupku dobíjecí stanice v rovině parkovací plochy osadit bezpečnostní zářezky/zábrany pro zachování bezpečného dojezdu automobilu.
  - V případě realizace dobíjecích stanic v uzavřených prostorách je nutno instalovat hlásiče požáru ve smyslu souboru norem ČSN EN 54 napojených na PZTS/EPS.

### Poznámka:

Při návrhu dobíjecích stanic pro elektromobily je nutno vycházet především z vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souboru norem ČSN EN 62196 a ČSN EN 61851. Veškeré značení parkovacích míst musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSN EN 12899-1 a ČSN EN 1436.

- 4.4.7 Zpracovatel ZP a dalších stupňů dokumentace bude při návrhu serveroven, technologických místností, datových rozvodů, napájení a dalších podpůrných prvků reflektovat soubor norem ČSN EN 50600. Návrh bude konzultován s O30.

## 4.5 Zásady organizace výstavby

- 4.5.1 Zhotovitel v rámci zpracování stupně DUSP zpracuje návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS).
- 4.5.2 V Dokumentaci budou vyznačeny předpokládané plochy zařízení staveniště, nutné pro výstavbu jednotlivých SO a PS, vtypovány přípojné body elektrické energie, telefonu, vody popř. plynu včetně řešení nutného hygienického zázemí pro pracovníky stavby. Podmínky napojení na inženýrské sítě pro účely zařízení staveniště budou předběžně projednány se správcí sítí.

## 4.6 Geodetická dokumentace

- 4.6.1 Objednavatel prostřednictvím SŽG Praha dodá dostupné geodetické a mapové podklady do hranice dráhy. Tyto geodetické a mapové podklady budou splňovat interní dokumenty a předpisy.
- 4.6.2 V případě potřeby doplnění geodetických a mapových podkladů (při umístění nových objektů mimo stávající hranici obvodu dráhy nebo z důvodu zastaralých podkladů) je součástí zakázky jejich doplnění Zhotovitelem a bude provedeno po dohodě se správcem ŽBP a ŽMP. Tato dokumentace bude vyhotovena v souladu s interními dokumenty a předpisy Objednatele a bude předána prostřednictvím ÚOZI Objednatele ke kontrole správcům ŽBP a ŽMP.
- 4.6.3 Majetkoprávní část geodetické dokumentace bude vycházet z aktuálního stavu katastru nemovitostí v době zpracování (platné SPI a SGI).
- 4.6.4 V případě, že nově navrhovaný projekt je v blízkosti hranice drážního pozemku, bude nutné provést přesné určení hranice. Toto přesné určení je plně v kompetenci geodeta zhotovitele, který musí užít takových postupů a zajistit si potřebné podklady včetně podkladů z dokumentace SŽG, aby zaručil přesné určení hranice dotčených pozemků v terénu v souladu s platnými zákony pro zeměměřictví ve spolupráci s ÚOZI objednatel stavby.
- 4.6.5 Kompletní Geodetická dokumentace bude zaslána Zhotovitelem ke schválení geodetem (ÚOZI) objednatel.

## 4.7 Životní prostředí

### 4.7.1 Fáze ZP

- 4.7.1.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině v rozsahu kapitoly 8 ZP Přílohy č. 1 Směrnice MD č. V-2/2012.
- 4.7.1.2 V rámci doprovodné dokumentace bude autorizovanou osobou s ornitologickou specializací provedeno místní šetření zaměřené na výskyt hnízd a pobytoých stop vlaštovek, jiříček a rorýsů na fasádě a současně bude proveden průzkum výskytu netopýrů a dravců v půdních prostorech. O termínu pochůzky bude informován specialista ŽP SSZ.
- 4.7.1.3 Identifikace lokalit NATURA 2000, ZCHÚ, VKP, ÚSES apod. v řešené oblasti.
- 4.7.1.4 Hlukové zatížení jednotlivých částí budovy.
- 4.7.1.5 Poloha vzhledem k archeologickým nalezištím.
- 4.7.1.6 Odpadové hospodářství – bude zpracováno na základě pochůzky za účasti objednatel a správce trati, za účelem vyloučení kontaminace a staré ekologické zátěže, bez provedení průzkumů.
- 4.7.1.7 Se srážkovými vodami bude nakládáno dle požadavků aktuálního znění Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- 4.7.1.8 Stavba bude navržena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu (EP) a rady 2000/60/ES, která stanovuje rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (problematika sucha) a Koncepcí ochrany před následky sucha pro území České republiky

### 4.7.2 Fáze DUSP a PDPS

- V případě potřeby bude dendrologický průzkum zpracován v souladu s Metodickým pokynem pro údržbu stromů ze dne 2. 4. 2020, č.j.: 20180/2020-SŽ-GŘ-O15, především s částí II, kapitolou VII Kácení vyšší zeleně v případě investic na železniční dopravní cestě. Kapitola bude obsahovat srozumitelné shrnutí, v jakém režimu budou jednotlivé dřeviny / zapojený porost káceny (závažné stanovisko ke kácení, zásah do VKP, údržba). V případě kácení, které bude pouze v malém rozsahu a bude ho zajišťovat příslušné OŘ, je nutné do dokladové části doložit dohodu s příslušným OŘ.

- Akustická studie, měření hluku a vibrací – potřebu HS konzultovat s místně příslušnou hygienickou stanicí. Jinak bude kapitola zpracována v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Doporučujeme vzhledem k umístění záměru nutnost HS z výstavby konzultovat s KHS.
- Bude projednáno, zda bude KHS požadovat HS v rámci zkušebního provozu zařízení. (Ize realizovat v PDPS)
- V Dokladové části, která bude uspořádána dle Manuálu struktury a popisu dokumentace (viz Příloha č. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** těchto ZTP budou v části ŽP řazena následující vyjádření: k lokalitám NATURA 2000, vyjádření k EIA, rozhodnutí o povolení ke kácení, rozhodnutí o zásahu do VKP, výjimky, aktualizace souhlasu o vynětí ze ZPF, rozhodnutí o předpisu odvodů za trvalé a dočasné odnětí pozemků ze ZPF, rozhodnutí o odnětí PUPFL atp.

## 5. VYKAZOVÁNÍ ODPADŮ

### 5.1 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby

- 5.1.1 Zhotovitel Projektové dokumentace v Soupisech prací uvede jednotlivé položky odpadů dle kategorií, které budou následně souhrnně vyčísleny za celou stavbu v SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy v rozřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů, kde budou tyto souhrnné položky sloužit k ocenění v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS. Podrobný postup je uveden v následujících bodech.
- 5.1.2 Ustanovení Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Článek 3.9 ruší a nahrazuje následujícím zněním uvedeným v kapitole 5.1.3.
- 5.1.3 Úpravy položkových rozpočtů
- a) v soupisech prací jednotlivých SO/PS bude pro účely evidence vždy uvedena **R-polozka „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“**. Položka bude zahrnovat veškeré poplatky provozovateli skládky dle typu a kategorie odpadů a dopravu z místa stavby na skládku,
  - b) pro činnosti, které by mohly být původci odpadů (např. výkopové práce) budou volené položky, jejíž součástí není uvedená doprava. V technické specifikaci položky bude uvedeno, že se jedná o položku bez dopravy,
  - c) doprava pro opětovné využití vyzískaného materiálu (např. výkopové práce pro další využití na stavbě, do zemníků apod.) bude kalkulovaná samostatnou položkou pro vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace do vzdálenosti odpovídající potřebám manipulace. V doplňujícím popisu položky bude uvedeno, že materiál z položky není určen na skládku,
  - d) u položek soupisu prací jednotlivých SO/PS **„Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“** bude v popisu položky jako doplňující název uvedeno „Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO 90-90.“ a v označení „Varianta“ bude nastavena hodnota 90, v případě duplicitní položky v jednom dílu buď označení varianty provedeno vzestupnou řadou celých čísel od hodnoty 90 (tzn. 90 až 99),
  - e) měrné jednotky uvedené v jednotlivých soupisech prací musí být vždy shodné s měrnými jednotkami uvedenými v přehledu odpadů a v objektu Likvidace odpadů. V případě nesouladu je toto pokládáno a vadu díla.
  - f) Kalkulace položky „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“ v přípravě bude provedena jako součet položek:
    - poplatek na skládku dle kategorie odpadu a množství, a to dle aktuálního ceníku vybrané skládky v přípravě,

- ceny za t/km dle množství odpadu a vzdálenosti předpokládané skládky, přičemž vzdálenost může být specifikována v rozsahu pásmové dopravy.

#### 5.1.4 Způsob vytvoření položek likvidace odpadů včetně dopravy

5.1.4.1 Pro soupisy prací budou vytvořené „R-položky“ pro likvidaci odpadů s dopravou, a to následovně:

5.1.4.2 Označení položky:

R015XXX [AŽ] R015XXX – LIKVIDACE ODPADŮ [TYP ODPADU] VČETNĚ DOPRAVY

Hodnoty XXX budou odpovídat poslednímu trojčíslí daného typu odpadu cenové soustavy OTSKP, která zahrnuje pouze náklady na poplatky za likvidaci odpadů.

#### **Příklad:**

Původní položka OTSKP bez dopravy:

015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACÍ ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH –  
17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI

Nová R položka s dopravou:

**R015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH –  
17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI  
VČETNĚ DOPRAVY \*)**

5.1.4.3 Popis položky

V popisu položky bude uveden text:

Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO 90-90.

5.1.4.4 Technická specifikace položky

1. Položka obsahuje:

- veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu,
- náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů,
- náklady spojené s vyložením a manipulací s materiálem v místě skládky.

2. Položka neobsahuje:

- náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem. \*\*)

3. Způsob měření:

- [měrná jednotka – nejčastěji Tuna] určující množství odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění

#### **Poznámka:**

\*) U nebezpečných odpadů musí být v doplňujícím popisu položky uvedeno upřesnění nebezpečných vlastností v rozsahu a typu koncentrace nebezpečných látek.

\*\*) Text se uvede v případech kdy náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem jsou součástí položky dopravy nebo položky zahrnující činnost, která je zdrojem odpadu (např. výkopové práce)

#### 5.1.5 SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy

- 5.1.5.1 součástí objektu SO-90-90 bude souhrn všech odpadů stavby, který bude zahrnovat veškerý odpad z celé stavby v roztřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS,
  - 5.1.5.2 zhotovitel v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby ocení celkové množství daného typu/kategorie odpadu, které je součástí Všeobecného objektu,
  - 5.1.5.3 pro účely kontroly fakturace zůstávají položky odpadů s množstvím v jednotlivých SO a PS. Tyto položky nejsou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby oceňovány.
- 5.1.6 Souhrnný rozpočet
- 5.1.6.1 pro vykazování nákladů stavby (rozpočty jednotlivých SO/PS) zařazených do souhrnného rozpočtu budou náklady vykazované jako náklady, které jsou součástí těchto SO/PS,
  - 5.1.6.2 pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nebude vyčleňovat hodnota SO 90-90 samostatně. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou náklady za odpady započítané v rámci základních rozpočtových nákladů jednotlivých SO a PS.

## 5.2 Ostatní přílohy vztahující se k odpadovému hospodářství

### 5.2.1 Část B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – část odpadové hospodářství bude mimo jiné obsahovat:

- a) souhrn dokumentů a odkaz na příslušnou část dokumentace, kde se nachází informace, které byly podkladem pro stanovení rozsahu a zařídění do jednotlivých kategorií odpadů,
  - a) lokalizace přesných míst odběru vzorků, z jejichž výsledků bylo prováděné zařídění odpadů do jednotlivých kategorií odpadů. V rámci lokalizace odběru vzorků bude zvýšená pozornost věnována oblastem s předpokladem výskytu nebezpečných odpadů, jako např. jsou oblast výhybek, odstavů a obvodů stanic,
  - b) přehled všech odpadů uvedených v jednotlivých SO a PS dle zařazení do jednotlivých kategorií odpadů,
  - c) souhrn odpadů za celou stavbu, dle zařídění do kategorií odpadů. Souhrn bude podkladem pro vytvoření položek samostatného objektu odpadů SO 90-90, který bude podkladem pro ocenění zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby,
  - d) popis rozsahu prováděných chemických analýz a výsledky chemických analýz a jejich vyhodnocení,
  - e) množství vyzískaného materiálu a možnosti jejího využití nebo odstranění,
  - f) podmínky pro využití vyzískaného materiálu, tzv. „kritická cesta“, která jednoznačně stanoví, za jakých podmínek lze opětovně využít množství vyzískaného materiálu (např. dodržení konkrétních milníků harmonogramu stavby apod.),
  - g) v závěru textové části, dále pak v souhrnné technické zprávě a technických zprávách jednotlivých SO/PS bude vždy uvedeno, že poloha, umístění a vzdálenost v dokumentaci případně uvedených skládek pro likvidaci odpadů slouží pouze pro účely stavebního řízení. Umístění skládek není podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
- 5.2.2 Průzkumné práce, které jsou prováděné, mimo jiné za účelem kategorizace materiálu pro odpadové hospodářství musí být provedené tak aby bylo možné dostatečně zatřídit materiál určený jako odpad a dostatečně zatřídit materiál určený k recyklaci. Průzkumné práce budou provedené v podrobnosti, která je dostatečná pro jednoznačné stanovení rozsahu nebezpečných vlastností odpadů, tj. tak aby bylo možné odpady správně analyzovat, vyhodnotit a posoudit podle koncentrace nebezpečných látek v odpadech, dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném

znění. Za zařazení odpadů nese odpovědnost Zhotovitel. V případě neprovedení všech zkoušek, které je nutné provést pro správné zařazení odpadů, případně nerespektování výsledků zkoušek při vykazování v rámci soupis prací, je toto pokládáno za vadu díla. Postup pro zařazení do kategorie odpadů je součástí vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů a ostatní legislativy Ministerstva životního prostředí.

## 6. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

6.1.1 Objednatel požaduje zpracovat **první dílčí plnění obsahující ZP** a dále projednaný a odsouhlasený koncept technického řešení (Doprovodnou dokumentaci), který bude zpracován dle přílohy 1 Směrnice MD č. V-2/2012 v platném znění a upřesňuje se následovně:

### **Přílohová část ZP – v příloze „D“ se uvede:**

- textová část (koncept technického řešení)- rámcový popis jednotlivých SO a PS v rozsahu souhrnné technické zprávy
- popis možného materiálového řešení rozhodujících stavebních konstrukcí a povrchových materiálů
- situační schéma objektu zakreslené do katastrální mapy
- situace s vyznačením vnějších vztahů, vč. okótování umístění od hranice pozemků
- půdorysy všech podlaží vč. legendy místností, m<sup>2</sup>, základních stavebních kót místností a celkové kóty objektu. U půdorysu přízemí alt. 1.np musí být patrná návaznost na okolí
- podélný a příčný řez objektem
- pohledy

### **ZP se upřesňuje následovně:**

- textová část ZP – v bodě „1“ Identifikační údaje projektu bude také uveden zpracovatel;
  - textová část ZP – v bodě „4“ Požadavky na technické řešení se uvede základní popis navrženého technického řešení, kapacitní údaje, technické řešení (v rozsahu dle kapitoly 4 těchto ZTP);
  - v příloze „B“ bude doložen přehled investičních nákladů
  - v příloze „K“ Ostatní přílohy se uvedou případné rozhodující doklady z projednání ZP včetně územně plánovací informace, dle § 21 Stavebního zákona. Ostatní doklady (stanoviska složek SŽ a jejich vypořádání, záznamy z interních porad apod.) budou předány samostatně mimo soubor příloh ZP
- 6.1.2 První dílčí plnění obsahující ZP bude obsahovat vyčíslení investičních nákladů, které bude provedeno dle aktuálního Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti, resp. individuální kalkulace Zhotovitele.
- 6.1.3 Součástí ZP bude též zpracování **ekonomického hodnocení**.
- a) Ekonomické hodnocení bude zpracováno v souladu s materiálem „Rezortní metodika pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“, MD ČR 2017 v platném znění.
- 6.1.4 Součástí zakázky je i případná aktualizace ekonomického hodnocení, která bude vyvolána změnami vůči ZP zjištěnými v průběhu zpracování DUSP.
- 6.1.5 Práce na DUSP+PDPS, stejně tak i práce na geotechnických průzkumech budou, zahájeny až po schválení ZP v Centrální komisi MD a to na základě přímého pokynu Objednatele.
- 6.1.6 V rámci prokázání vhodnosti navrhovaného řešení stavby bude zpracováno ekonomické hodnocení v souladu s Pokynem SŽDC PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni



studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.

- 6.1.7 Veškeré navrhované postupy a dispoziční řešení, které vyplynou v průběhu zpracování Dokumentace DUSP a PDPS a nebudou tak v souladu se schváleným Záměrem projektu, musí být konzultovány se zástupci Objednatele.
- 6.1.8 Dokumentace ve stupni DUSP+PDPS bude řešit detailně návrh skladby a barevnosti veškerých povrchů, výplní a interiérových doplňků v úzké koordinaci s Objednatelem.
- 6.1.9 Součástí zakázky je také vypracování Prezentačního materiálu dle VTP\_DOKUMENTACE/02/21, kapitoly 9. VIZUALIZACE A ZÁKRESY DO FOTOGRAFIÍ, který bude sloužit jako podklad pro propagaci stavby. Propagační materiál bude zpracován minimálně v následujícím rozsahu:
- Popis materiálového a barevného řešení rozhodujících stavebních konstrukcí a povrchových materiálů s uvedením referenčních vzorků.
  - Schématické půdorysy objektu.
  - Schématické řezy popisující prostorové vazby.
  - Vizualizace interiérů a exteriéru
- 6.1.10 Administrativní budova Správy železnic EDEN bude dle interních předpisů zařazena do Bezpečnostní kategorie I až V pomocí „Formulář kategorizace“, který bude předán zpracovateli ZP. Pokud objekt bude spadat do bezpečnostní kategorizace I až III, musí zpracovatel ZP ocenit vyhotovení Bezpečnostního projektu projekčního dle závazné osnovy Zadavatele. Zpracovatel ZP ve spolupráci s O30 prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipuje bezpečnostní zóny a zpracuje minimální standard zabezpečení v souladu s interním dokumentem Standard fyzické ochrany objektů SŽ a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Standard i závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního jsou ke stažení na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/fyzicka-ochrana-objektu>.”
- 6.1.11 Z důvodu možného spolufinancování Evropskou unií v rámci vhodného Operačního programu 2021 – 2027 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel ZP úzce spolupracoval se zástupcem Objednatele - oddělení externího financování (GŘ O1) a na pokyn Objednatele též s energetickým konzultantem SŽ pro možnost čerpání prostředků z Operačních programů Evropské unie. Zhotovitel díla bude postupovat a Dokumentaci koordinovat tak, aby byla plně způsobilá naplnění všech podmínek spolufinancování a vydání Rozhodnutí o přidělení finančních prostředků a vydání stavebního povolení (či jiného obdobného souhlasu).

## 7. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 7.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění**.
- 7.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

**www.szdc.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“**  
(<https://www.szdc.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace**  
**Centrum telematiky a diagnostiky**  
**Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**  
Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

kontaktní osoba: [REDACTED]

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## **8. PŘÍLOHY**

8.1.1 Manuál struktury a popisu dokumentace

8.1.2 Vzory Popisového pole a Seznamu

Vypracoval:

Dne: 14.12.2020

Dne: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.

Schválil: Ing. Jakub Bazgier  
náměstek ředitele pro techniku

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1409129

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3e979d71-68c8-4f7f-821b-fbd999020ea2

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 19.03.2021 11:42:03



6d9bc5ef-66bc-42c1-a853-c6b80b9cad56