



MENYP0020NSX

S2021 00084
arlin

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany

Půjčitel: Město Nymburk
IČO: 00239500,
se sídlem nám. Přemyslovců 163, Nymburk,
zast. starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

(dále též „Město“)

a

Vypůjčitel: SK POLABAN Nymburk, z.s.
IČO: 26673801,
se sídlem Nad Elektrárnou 1177/29, 288 02 Nymburk,
spisová značka: L 14946/MSPH vedená u Městského soudu v Praze,
bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 4595903329/0800,
zast. předsedou výkonného výboru Ing. Patrikem Fifernou,

(dále též „Polaban“, nebo „Vypůjčitel“)

uzavírají dle občanského zákoníku, zejm. § 2193 a násl. tuto smlouvu

I.

1)

Město je vlastníkem těchto nemovitostí

- parcely st. 3413, s budovou občanské vybavenosti, bez čp/če (kulturní dům),
- parcely 468/25, ost.pl., s fotbalovým hřištěm,
- parcely 468/22, ost.pl., ost. komunikace,
- parcely 468/24, ost.pl., s diváckou tribunou,
- parcely 468/23, ost.pl., s přístřeškem,

v obci a katastrálním území Nymburk, zapsáno na listu vlastnictví č. 2835 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále též jen **předmětné nemovitosti**).

2)

Účelem této smlouvy je zajištění využití předmětných nemovitostí pro zajištění sportovní činnosti fotbalového oddílu Polabanu.

II. Výpůjčka

1)

Město v pozici půjčitele touto smlouvou přenechává výše uvedené předmětné nemovitosti (čl. I, odst.1)) Polabanu v pozici vypůjčitele jako výpůjčku a zavazuje se mu umožnit bezplatné a dočasné užívání předmětných nemovitostí v celém rozsahu.

2)

Smluvní strany sjednaly výpůjčku předmětných nemovitostí na dobu neurčitou.

Vypůjčitel i Město jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět vždy k 31. 12. každého roku s výpovědní lhůtou tři měsíce.

Při skončení výpůjčky přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemních smluv na předmětné nemovitosti uzavřených Vypůjčitelem s třetími osobami, k nimž dal město souhlas, z Vypůjčitele na Město, leda by bylo ujednáno jinak.

3)

O předání předmětných nemovitostí bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky k užívání a péči. Od data předání bude Polaban hradit náklady spojené s užíváním předmětných nemovitostí, zejména dodávku energií a služeb.

4)

Vypůjčitel se zavazuje o předmětné nemovitosti řádně pečovat a umožnit, aby sloužily především účelu, jak je uvedený shora, tj. pro zajištění sportovní činnosti fotbalového oddílu Polabanu.

5)

Polaban smí přenechat předmětné nemovitosti nebo jejich části do užívání – výpůjčky či nájmu - i třetím osobám, a to vždy jen s předchozím písemným souhlasem Města, s výjimkou krátkodobých (do 7 dnů) jednorázových poskytnutí předmětu výpůjčky do nájmu, nájmy společných prostor s ročním nájemným do 3.000,-Kč, či další výpůjčky, např. pro účely prezentačních akcí, vzdělávacích akcí apod., kdy se za splnění podmínky, že tyto akce neohrozí provoz Vypůjčitele, předchozí souhlas Města nevyžaduje. Předchozí souhlas Města rovněž nevyžaduje přenechání užívání části předmětných nemovitostí Nymburská o.p.s., IČO: 27940993.

6)

Polaban se zavazuje předmětné nemovitosti řádně udržovat ve stavu způsobilém jejich určení a provádět úklid, péči a běžnou údržbu a drobné opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (vybavení), pokud se nacházejí v nebo na předmětu výpůjčky a jsou využívány Polabanem nebo se souhlasem Polabanu třetími subjekty. Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se použije vl. nař. č. 308/2015 Sb.

7)

Veškeré Polabanem prováděné stavební úpravy vyžadují předchozí písemný souhlas Města. Nebude-li sjednáno jinak, vypořádá se případné zhodnocení předmětu výpůjčky na základě znaleckého posudku.

III.

1)

Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho provozu, nebo které způsobí sám, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, klienti a jiné osoby, kterým vstup do předmětu předmětných nemovitostí umožní.

2)

Vypůjčitel se zavazuje zajistit pojištění pro obvyklá rizika spojená s jeho provozem, včetně pojištění škody na vypůjčeném majetku, a to s výší pojistného plnění zajišťující obnovu vypůjčené věci.

IV.

1)

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.).

2)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

3)

Tato smlouva byla podepsána ve dvou stejnopisech, určených po jednom pro smluvní strany.

4)

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburka dne 27. 01. 2021 usnesením č. 40.

5)

Záměr vypůjčit předmětné nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

6)

Tato smlouva nabyde platnosti dnem podpisu; účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí Město.

7)

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání mezi smluvními stranami týkajícími se předmětu výpůjčky, pokud taková smluvní ujednání nepozbyla účinnosti již dříve na základě jiných právních jednání.

8) S ohledem na uzavření této smlouvy se smluvní strany dohodly na ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 22. 10. 2014 o nájmu nemovitostí pro zajištění sportovní činnosti fotbalového oddílu Polaban dohodou ke dni účinnosti této smlouvy o výpůjčce.

V Nymburce dne 19.02. 2021

