

Změna

Smlouvy o nájmu č. 163/2000 uzavřené dne 10. 03. 2000 ve znění Dodatků č. 1 – 3
označená jako **Dodatek č. 4**

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
na straně jedné / dále jen **pronajímatel** /

a

Gymnázium J.Seiferta o.p.s.

Vysočanské náměstí 500, 190 00 Praha 9
IČO: 49626931
Zastoupené: Ing. arch. Pavlínou Pospíšilovou
na straně druhé / dále jen **nájemce** /

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“), tento **Dodatek č. 4** ke Smlouvě o nájmu č. 163/2000, ze dne 10. 03. 2000, ve znění Dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Smlouva“):

Na základě dohody smluvních stran se ujednání Smlouvy mění takto:

I.

Článek IV. Doba nájmu

Se ruší stávající text odst. č. 4.1. Smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

„4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2030.“

II.

Článek VI. Splatnost nájmu

Se ruší stávající text odst. 6.1. a odst. 6.2. a nahrazuje se novým zněním:

„6.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že z nájemného stanoveného podle bodu 5.1a., uhradí nájemce 1/3 v penězích, a to ve dvou pravidelných splátkách, splatných vždy do 15.04. a 15.10. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxx Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.“

„6.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že částka, reprezentující 2/3 nájemného, stanoveného podle bodu 5.1a., bude v příslušném a následujícím kalendářním roce použita nájemcem, po písemném odsouhlasení odborem správy majetku MČ Prahy 9, na údržbu a opravy pronajatého nebytového objektu. Vyúčtování této částky je nájemce povinen provést vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku.“

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle platných právních předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 9, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Jeho osobní údaje výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy včetně jednání o jejím uzavření, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Správce údajů je oprávněn si s ohledem na uvedený účel ověřit totožnost nájemce. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

IV.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 163/2000 ze dne 10. 03. 2000, ve znění Dodatků č. 1 až 3, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 4 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: ...21.12.2020

V Praze dne: 21.12.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městská část Praha 9
Ing. Jan Jarolím, starosta

.....
Gymnázium J.Seiferta o.p.s.
Ing. arch. Pavlína Pospíšilová