

# Smlouva na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby prodejních stánků na občerstvení a pokladny včetně související infrastruktury pro areál koupaliště Lhotka, Praha 4

uzavřená dne dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

## I. Smluvní strany

### 4-Majetková, a.s.

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4  
IČO: 284 77 456  
DIČ: CZ28477456  
zastoupená: Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva  
Mgr. Martinem Benkovičem, členem představenstva  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768  
(dále také i jen „objednatel“)

a

### SUNCAD, s.r.o.

se sídlem: Špotzova 6/96, 161 00 Praha 6  
IČO: 26689707  
DIČ: CZ26689707  
zastoupená: Ing. Davidem Havránkem, jednatelem  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 87514  
(dále také i jen „zhotovitel“)  
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby prodejních stánků na občerstvení a pokladny včetně související infrastruktury pro areál koupaliště Lhotka, Praha 4 (dále jen „smlouva“), v tomto znění:

## Preambule

Společnost 4-Majetková, a.s. prohlašuje, že je na základě Pachtovní smlouvy uzavřené s městskou částí Praha 4 ev. č. 2018/0661/OOM/MST ze dne 5. 6. 2018 v platném znění, oprávněna k užívání a požívání areálu koupaliště Lhotka a k poskytování spojených služeb. V souladu s citovanou Pachtovní smlouvou je společnost 4-Majetková, a.s. oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, vydal dne 17. 5. 2019 pro objednatele jako stavebníka Společný souhlas – Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, spis. zn.: P4/078448/19/OST/RAZ; čj.: P4/179987/19/OST/RAZ (dále jen „**Společný souhlas**“) s vybudováním pěti kontejnerových prodejních stánků s občerstvením na pozemku parc.č. 140/83 v katastrálním území Lhotka, včetně vnitroareálové přípojky el. energie na pozemku parc.č. 140/83, 140/101 a 140/43 v katastrálním území Lhotka a vnitroareálové přípojky vody a kanalizace na pozemku parc.č. 140/183 v katastrálním území Lhotka a pokladny umístěné na pozemku parc.č. 140/134 v katastrálním území Lhotka.

Zhotovitel vypracoval pro objednatele projektovou dokumentaci (DSP) v prosinci 2018 ev.č. 2018\_12\_3, která byla podkladem pro vydání Společného souhlasu pro shora označené stavební řízení.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele na realizaci akce: **PD prodejních stánků na občerstvení a pokladny včetně související infrastruktury pro areál koupaliště Lhotka, Praha 4** (dále jen „**stavba**“). Projektová dokumentace ve stupni DPPS (dále jen „**DPPS**“ nebo „**dokumentace**“ nebo „**dílo**“) bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí dokumentace bude položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle odst. 1. tohoto článku osobně a s potřebnou péčí a předat jej objednateli dle čl. III. a IV. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme dle čl. III. a IV. této smlouvy a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.
5. Zhotovitel vyhotoví a předá objednateli DPPS ve čtyřech (4) vyhotoveních v listinné podobě a jedno (1) vyhotovení v digitální podobě na CD. Dokumentace stavby v digitálním provedení bude vyhotovena následovně, a to výkresová část ve formátu .dwg a .pdf; textová část ve formátu .doc a .pdf a tabulková část ve formátu .xls a .pdf.

## III. Termín zahájení a lhůty plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu této smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy s tím, že předá objednateli jedno (1) pracovní vyhotovení dokumentace dle čl. II., odst. 1. této smlouvy nejpozději do tří týdnů od podpisu této smlouvy. Návrh technického řešení bude konzultován průběžně s určeným zástupcem objednatele (Ing. František Petřík nebo Ing. Petr Seidl) v průběhu zpracování dokumentace.
2. Zhotovitel předá konečnou verzi DPPS objednateli ve sjednaném počtu vyhotovení dle čl. II., odst. 5 této smlouvy nejpozději do 7. dubna 2021.

## IV. Předání díla

1. Místem předání díla dle čl. II., odst. 1. této smlouvy (DPPS) je sídlo objednatele.

2. Předáním díla se rozumí předání čistopisu dokumentace (DPPS) a pro výběr zhotovitele stavby včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby v souladu s článkem II. odst. 5 této smlouvy.
3. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na objednatele dojde dnem předání a převzetí díla.
4. O konečném předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.

#### V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené dílo zhotoviteli celkovou cenu dle jeho cenové nabídky ze dne 4.3. 2021 ve výši:

	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
Cena za zpracování DPS	144.000 Kč	30.240 Kč	174.240 Kč
Cena za položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby	28.000 Kč	5.880 Kč	333.880Kč
<b>Celková cena</b>	<b>172.000 Kč</b>	<b>36.120 Kč</b>	<b>208.120 Kč</b>

2. Cena za provedení díla dále obsahuje veškeré náklady na režii, dopravu a ostatní náklady související s realizací díla.
3. Cena díla podle odst. 1. tohoto článku může být snížena nebo zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zmenšení nebo zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy, zhotovitel návrh akceptuje a dojde k dohodě o jejich ceně, formou písemného dodatku této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo dle tohoto článku na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla písemným předávacím protokolem. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu.
5. Víceletsky dokumentace nad rámec smluvního počtu budou účtovány v jednotkové ceně 5.500,-Kč/paré.

#### VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními zejména OZ.
2. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po jejím zjištění, a to v písemné formě.
3. Zhotovitel je povinen do 5ti pracovních dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v jiném užívání předmětu díla než v tom, pro který bylo dílo vytvořeno.

## VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - a) za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou z důvodů na straně zhotovitele ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
  - b) za prodlení s odstraněním vady díla z důvodů na straně zhotovitele, ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za nezaplacení řádně vystaveného daňového dokladu, ve lhůtě její splatnosti, a to v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty nevyklučují právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajišťováno. Smluvní strany se současně dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši.

## VIII. Zvláštní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají, jakmile oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn akceptovat objednatelům požadované změny předmětu díla v průběhu jeho zpracování, a to pouze v těch případech, budou-li uplatněny písemně a zhotoviteli doručeny nejpozději 14 pracovních dnů před uplynutím lhůty sjednané pro splnění a předání díla. Tyto změny budou obsahem dodatku k této smlouvě, který bude řešit jejich věcný, časový a cenový rozsah nad rámec textu této smlouvy.

## IX. Licence

1. Dílo dle této smlouvy je předmětem autorského práva ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „AZ“).
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ místně a časově neomezenou licenci k užívání díla (DPPS) za účelem přípravy a realizace stavby. Zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí, že objednatel je po převzetí díla oprávněn s dílem volně nakládat v souladu s § 11 odst. 3 AZ a uděluje objednateli svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla. Za změny díla, které provede samostatně objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.
3. Zhotovitel uděluje objednateli licenci na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele plynoucích z autorství díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s převodem dokumentace a práv a povinností z ní vyplývajících a/nebo s nimi spojených na třetí osobu, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
4. Zhotovitel nemá z titulu udělení licence nárok na žádnou zvláštní licenční odměnu od objednatele, když licenční odměna je již zahrnuta v ceně díla (DPPS) dle čl. V. této smlouvy.

## X. Informace o zpracování osobních údajů

1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
  - (i) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - (ii) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - (iii) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
  - (iv) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
  - (v) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - (vi) Daňové identifikační číslo
  - (vii) Fakturační adresu

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
  - (i) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - (ii) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - (iii) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - (iv) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
  - (v) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
  - (vi) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, AZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odstavce 5. tohoto článku této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne: ..... 15.3.2021

V Praze dne: ..... 15.3.2021

.....  
Ing. Bohumil Mach  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. David Havránek  
jednatel

.....  
Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva