



## SMLOUVA O DÍLO

### VÝSTAVBA ATLETICKÉHO AREÁLU

Evidenční číslo Objednatele: 245/OIRM/2021

Evidenční číslo Zhotovitele: 1/2021

(na základě usn. RM ze dne 22. 02. 2021 usn. č. 166/2021)

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění.

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** město Příbram  
**sídlo:** Tyršova 108, 261 01 Příbram  
**zastoupený:** Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
**IČO:** 00243132  
**DIČ:** CZ00243132

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Ing. arch. Arnošt Navrátil, architektonický ateliér  
**sídlo:** Na Štáhlavce 1741/1a, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
**zastoupený:** prof. Ing. arch. Arnošt Navrátil, CSc.  
**IČO:** 13822624  
**DIČ:** CZ401107051

fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku, úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona, v platném znění: Úřad městské části Praha 6  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla je:

3.1.1. Vypracování podrobného stavebního programu na atletický stadion.

3.1.2. Architektonická studie atletického stadionu v sousedství Základní školy v ulici Školní, Příbram (dále jen „studie“) - studie objektu šaten, tribuny a tréninkových prostorů, návrh řešení otevřených sportovních ploch – atletických disciplín a hrací plochy pro americký fotbal.

- 3.1.3. Objemová studie univerzální sportovní haly – návrh stavebního programu, a jeho plošných a prostorových potřeb a reálného umístění tak, aby nevybočovaly mimo plochu, stanovenou podmínkami, viz. příloha č. 1 – Zájmové území.
- 3.1.4. Urbanistická studie -studie bude řešit umístění obou připravovaných nových staveb (univerzální sportovní haly a atletického stadionu) v souladu s dopravní obsluhou obou objektů, parkováním, veřejnou zelení a přístupových pěších tras. Prostor pro nové sportovní stavby bude navržen jako veřejný městský prostor vhodně zakončující významnou městskou zelenou osu tzv. Zelenou páteř města.
- 3.2. Studie bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 paré a v elektronické podobě (složky PDF, DWG, DOCX, XLSX).
- 3.3. Studie bude konzultována v průběhu podle potřeb vzniklých na straně Objednatele i Zhotovitele studie.

#### **4. PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli do termínu zahájení prací aktuální zaměření předmětného území: polohopis, výškopis, zeleň a inženýrské sítě (v digitální editovatelné formě).
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli včas potřebnou součinnost v nezbytném rozsahu, spočívající zejména v zajištění nezbytných doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
- 4.3. V případě změny podkladů, nebo vznesení nových požadavků ze strany Objednatele v průběhu plnění smlouvy budou dohodnuty nové termíny a Objednatel uhradí dle vzájemné dohody takto vzniklé vícepráce, a to výhradně na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.4. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny Objednatelem předané, které mohou překážet v řádném plnění díla. V takovém případě je povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

#### **5. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 5.1. Zahájení díla - ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2. Dokončení díla - do 3 měsíců od účinnosti smlouvy.
- 5.3. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět plnění v ujednaných termínech. Lhůty plnění Zhotovitele se v těchto případech prodlužují o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím svého spolupůsobení.

#### **6. CENA DÍLA**

- 6.1. Cena za dílo dle čl. 3 je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena díla bez DPH dle čl. 3, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši **385.000,-Kč**.
- 6.3. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

- 6.4. Cena může být změněna pouze o cenu víceprací požadovaných Objednatel na základě písemného dodatku k této smlouvě.

## **7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

(smluvní pokuty a odstranění případných nedostatků plnění této smlouvy)

- 7.1. Pokud se Zhotovitel z vlastní viny dostane do prodlení s plněním termínu dle čl. 5, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny vč. DPH za každý pracovní den prodlení, počínaje prvním pracovním dnem po sjednaném termínu plnění.
- 7.2. Nebude-li Zhotovitelem dodáno plnění předmětu smlouvy v kvalitě předpokládané cílem a účelem sjednaného díla a bude-li obsahovat nedostatky bránící zahájení dalších, časově předpokládaných a nezbytných činností, má Objednatel právo na bezplatné doplnění dílčího předmětu smlouvy v přiměřeném termínu. Toto právo musí Objednatel uplatnit písemně ihned, jakmile tyto nedostatky zjistí. V případě nesplnění smlouveného termínu pro odstranění vad, ke kterému je Zhotovitelem povinen bez nároků na úplatu, zaplatí Zhotovitel Objednateli 0,05% ceny příslušné části plnění předmětu smlouvy za každý den prodlení.

## **8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 8.2. Zhotovitel bude plnit své smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí v souladu s požadavky Objednatele, s platnými předpisy a obecnými technickými pravidly a normami.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za časové, věcné a finanční důsledky vyplývající pro provádění předmětu smlouvy z právních předpisů, technických norem a závazných výkladů, vydaných v průběhu plnění této smlouvy, či po dokončení předmětu této smlouvy.

## **9. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 9.1. Místo a způsob předání předmětu plnění této smlouvy bude mezi oběma stranami vždy dohodnuto min. 5 pracovních dnů předem.
- 9.2. Předáním jednotlivých částí díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

## **10. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 10.1. Objednatel zaplatí bankovním převodem Zhotoviteli do 14 kalendářních dnů od převzetí daňového dokladu dohodnutou cenu za předaný předmět díla. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě prodlení Objednatele s úhradou je Zhotovitel oprávněn, kromě úroku z prodlení, účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky.

## 11. ZMĚNA A ZÁNÍK SMLOUVY

- 11.1. Pokud nastanou Zhotoviteli okolnosti bránící splnění smluvním závazkům, sdělí to Objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které mu brání ve splnění povinností Zhotovitele. Objednatel se zavazuje učinit totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 11.2. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran, ve které jsou smluvní strany povinny sjednat výši a lhůtu úhrady Zhotovitelem předloženého rozpracovaného předmětu plnění smlouvy k datu zastavení prací.
- 11.3. Změny a doplňky smlouvy je možno sjednávat jen písemně. Strany jsou přitom povinny sjednat příslušné doplňky, resp. Změny v případech předpokládaných smlouvou, respektive v případech, kdy je to ke splnění předmětu smlouvy zcela nezbytné.


## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem a byla v plném znění vč. jejích příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede Objednatel.
- 12.3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.

18 -03- 2021

V Příbrami dne .....

za Objednatele:

  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města Příbram

V Praze dne ..... 10.3.2021

ING. ARCH. ARNOŠT NAVRÁTIL  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
180 00 Praha 6, Na Štáhlavce 1741  
IČO: 138 22624

za Zhotovitele:

  
prof. Ing. arch. Arnošt Navrátil, CSc.

**Příloha č. 1 – Zájmové území**

