

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupena Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, č. ú. 711620257/0100,
jako budoucí prodávající

a

CPI - Krásné Březno, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČO: 28199201, DIČ: CZ28199201, spisová značka B 12904 vedená u Městského soudu v Praze, jednající prostřednictvím Ing. Zdeňka Havelky, člena představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 123-780730257/0100

jako budoucí kupující

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

II.

Předmět a účel smlouvy o smlouvě budoucí

- 1) Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na níže uvedených podmínkách, za kterých bude uzavřena Kupní smlouva na prodej nemovitostí, specifikovaných v textu budoucí Kupní smlouvy, který je součástí této smlouvy, uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím, že vlastní Kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečných průtahů před kolaudací stavby „**I/62 v Ústí nad Labem, okružní křižovatka Krásné Březno**“.
- 2) Účelem této smlouvy je vytvoření závazku a tomu odpovídající povinnosti smluvních stran k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví:

pozemku **p.č. 758/78** o výměře 137 m² druh pozemku ostatní plocha (dále jen „Nemovitost“)
- 3) Nemovitost je zapsána v **katastrálním území Krásné Březno**, obec Ústí nad Labem na LV 747, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.
- 4) Cena převáděného pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena zjištěná dle platné vyhlášky pro oceňování a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. v platném znění. Budoucí kupující uhradí cenu za zpracování znaleckého posudku

III. Obsah Kupní smlouvy

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, č. ú. 711620257/0100,
na straně jedné jako prodávající

a

CPI - Krásné Březno. a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČO: 28199201, DIČ: CZ28199201, spisová značka B 12904 vedená u Městského soudu v Praze, jednající prostřednictvím Ing. Zdeňka Havelky, člena představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 123-780730257/0100"

na straně druhé jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem této nemovitosti:

pozemku **p.č. 758/78** o výměře 137 m² druh pozemku ostatní plocha

/dále jen „nemovitost“/.

Nemovitost je zapsána v **katastrálním území Krásné Březno**, obec Ústí nad Labem na LV 747, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

II.

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena na základě znaleckého posudku dle čl. II, odst. 4 budoucí kupní smlouvy a která činí,- Kč (slovy: korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tuto nemovitost převzít do svého vlastnictví a uhradit za ni výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že pozemek, který je předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

Kupní cena bude zaplácena kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.

Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

IV.

Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tuto nemovitost připadajících.

Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

V.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávané nemovitosti, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodané nemovitosti a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku..

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné faktické a ani právní vady.

VI.

Kupující nepřijímá s kupovanou nemovitostí žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob, vyjma práv uvedených v předchozím článku.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené se vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná v souladu s čl. IX.

IX.

V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

X.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.

2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).

- 5) Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

- 6) Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva, jeden stejnopis jsou určeny pro katastrální úřad.

V Teplicích, dne 2021.

V Praze, dne.....2021.

prodávající:

kupující:

.....
Ing. Jan Zurek
ředitel Odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva
CPI – Krásné Březno, a.s.

IV.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucímu prodávajícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně. Totéž platí i pro samotnou Kupní smlouvu.
4. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);

- 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V den podpisu Kupní smlouvy bude oběma stranami podepsán i Návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do veřejného seznamu a bude spolu s Kupní smlouvou podán na příslušný katastrální úřad.
2. Obsah Kupní smlouvy uvedený v čl. III. této smlouvy je závazný a je jej možno měnit pouze dohodou smluvních stran.
3. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je uzavřena na dobu určitou, tj. do doby uzavření Kupní smlouvy s převodem pozemku uvedené v čl. II bod 2.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Teplicích, dne 10.3. 2021

V Praze, dne 23.2. 2021

ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

člen představenstva
CPI – Krásné Březno, a.s.