

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 11. 2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČ: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b  
IČ: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **KERT, s.r.o.**  
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5  
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti  
IČO: 61507890  
DIČ: CZ 61507890  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30058  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted] vedoucí SSN, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]  
ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu [redacted] tel.: [redacted]  
[redacted]

**1.3.3.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

██████████ jednatel společnosti, tel.: ██████████ ██████████

ve věcech technických:

██████████

██████████ technický ředitel, tel.: ██████████

**1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele ██████████ jednatel společnosti

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Dne 23. 11. 2017 byla v souladu s usnesením RMČ č. 44/1475/2017 ze dne 15. 11. 2017 uzavřena smlouva o dílo, ve znění Dodatku č. 1, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volné bytové jednotky v domě Štefánikova 259/51**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH: 554.647,- Kč, z toho investice 140.611,- Kč, a opravy: 414.036,- Kč.
- 2.2.** Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. z důvodu vynuceného přerušování prací v závěru roku (výpadek el. energie, stížnosti nájemců na provádění prací s asistencí Policie ČR) dohodly na změně termínu dokončení díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
- 2.3.** V průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo na základě objektivních, dodatečně vzniklých skutečností, ke změnám díla, které byly projednány a odsouhlaseny projektantem, Divizí inženýringu za technický dozor obchodní společnosti CENTRA a.s. a byly zaznamenány do stavebního deníku. Tyto změny mají za následek snížení celkové ceny díla, což je důvodem pro uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

*Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 474.324,00 Kč, z toho činí částka 356.242,00 Kč opravy a částka 118.082,00 Kč investice. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši 545.472,60 Kč.*

- 3.2.** Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 6.11.2017 a 27.11.2017 a zjišťovacího protokolu oprav a investic a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturovány samostatným daňovým dokladem.*

- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím:

- 5) Zjišťovací protokol oprav  
6) Zjišťovací protokol investic

- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.4. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1, 2, 3, 5 a 6 tvoří Přílohy č. 1, 2, 3, 5 a 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 4, tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 a č. 6 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*

*Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 5: Zjišťovací protokol oprav*

*Příloha č. 6: Zjišťovací protokol investic*

- 3.7. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. .... ze dne .....

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

**na základě plné moci**

.....  
za zhotovitele:

**KERT, s.r.o.**

**jednatel společnosti**

