

## SMLOUVA O DÍLO Č. SML/0131/21

na aktualizaci stávající projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a zpracování Dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“) na stavbu

### SILNICE II/490: ZLÍN, PROPOJENÍ D49 – I/49, 2. ÚSEK

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295  
IČ: 70934860  
Zastoupení: Ing. Bronislav Malý, ředitel  
K jednání o technických věcech pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxx](mailto:xxxxxxx)  
(dále jako „**Objednatel**“)

a

#### **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s.**

Sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 10727  
IČ: 42767377  
DIČ: CZ42767377  
Zastoupení: xxxxxxxxxxxxxx  
K jednání o technických věcech pověřen (a): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: 595 132 011  
E-mail: [xxxxxxx](mailto:xxxxxxx)  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „**Zhotovitel**“)

### **Článek I. – Úvodní ujednání**

- 1.1 Objednatel jako stavebník připravuje stavbu „**SILNICE II/490: ZLÍN, PROPOJENÍ D49 – I/49, 2. ÚSEK**“ (dále jen „**Stavba**“) v intravilánu města Zlín. Hlavním předmětem stavby je propojení budoucí dálnice D49 (Hulín – Zádveřice) se stávající silnicí 1. třídy, I/49. Stavba začíná za křižovatkou u Kostelce (připojení silnice III/4911) a končí před stávající křižovatkou ul. Sokolské (II/490) s ul. Padělky IX. Celková délka řešeného 2. úseku je 2,382 km. Začátek úpravy silnice je navržen v uzl. stan. km 0,091 uzl. úseku č. 23 „Vršava“. Konec úpravy je navržen v uzl. stan. km 1,839 uzl. úseku č. 24 „Sokolská“. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce stávající sil. II/490 z dvoupruhové na čtyřpruhovou komunikaci včetně odvodnění a připojení okolních komunikací. Součástí stavby jsou čtyři světelně řízeny křižovatky.

### **Článek II. – Zhotovení projektové dokumentace**

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo (dále jen „**Dílo**“), kterým se pro účely této smlouvy rozumí aktualizace stávající projektové dokumentace Stavby (dále jako „**PD**“) ve stupni dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „**DŮR**“), vč. odborného propočtu stavebních nákladů Stavby.
- 2.2 PD bude zpracována v souladu a rozsahu se všemi následujícími podklady (dále společně jen „**Výchozí dokumentace**“):
- a) PD ve stupni DŮR „Silnice II/490: Zlín, propojení R49 – I/49, 2. úsek“ zpracovaná v srpnu 2017 xxxxxxxxxxxxxx
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli Výchozí dokumentaci, a to v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě, před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že Výchozí dokumentaci od Objednatele převzal a že Výchozí dokumentaci dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje ji za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a řádné provedení Díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 2.3 PD musí být zpracována dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (DŮR) a musí obsahovat m. j. následující:
- a) rozsah Stavby a technická řešení zůstanou zachovány dle stávající DŮR,

- b) v PD budou řešeny připomínky uvedené v Závěru zjišťovacího řízení a v Závazném stanovisku EIA, příp. vypořádání se s nimi,
- c) staničení Stavby, které bude vycházet ze stávajícího uzlového staničení v daném směru staničení,
- d) uzlové staničení u připojení místních a účelových komunikací, sjezdů a nájezdů k nemovitostem,
- e) aktualizace odtokových poměrů,
- f) zdůvodnění (popis) navržených řešení a opatření k připomínkám účastníků Zjišťovacího řízení,
- g) projekt vegetačních úprav, jehož součástí bude situace s umístěním dřevin zpevňujících břeh koryta,
- h) zakres všech vodohospodářských objektů,
- i) vyhodnocení obsahu chloridů ve srážkových vodách při zimní údržbě (výpočet a srovnání s hygienickým limitem),
- j) havarijný plán pro provoz po jeho spuštění,
- k) návrh povodňového a havarijního plánu během realizace stavby,
- l) aktualizovaný podrobný záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených Stavbou, tj. vč. uvedení omezení druhu vlastnických práv),
- m) PD bude potvrzena autorizačním razítkem projektantů s jednotlivými autorizacemi.

#### 2.4 Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu realizace Díla:

- a) Po aktualizaci PD Zhotovitel předá Objednateli návrh PD k písemnému vyjádření.
- b) Objednatel se k aktualizované PD vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jeho předložení (postačí formou e-mailu), přičemž převzetí PD ani jakékoliv vyjádření Objednatele k němu nemá vliv na jakékoliv nároky z vad Díla.
- c) Po zapracování připomínek předá Zhotovitel Objednateli konečný Návrh PD v písemném vyhotovení k písemnému odsouhlasení spolu s předávacím protokolem (v termínu dle odst. 5.3 níže). Po odsouhlasení konečného Návrhu PD Objednatelem obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- d) Následně Zhotovitel rozešle konečný Návrh PD k získání vyjádření, stanovisek aj. dokladů za účelem zajištění dokladové části PD pro zajištění vydání územního rozhodnutí.
- e) Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí na Stavbu předloží Zhotovitel Objednateli 1 (jedno) paré projednané a upravené PD včetně dokladové části k jejímu písemnému odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně (e-mail postačí) do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení PD. Zhotovitel následně zapracuje případné připomínky Objednatele do PD a podá žádost o vydání územního rozhodnutí na Stavbu (v rámci Inženýrské činnosti – viz níže). Předložené paré bude vráceno Zhotoviteli.
- f) Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že zapracování výše uvedených připomínek a úprava PD dle závěrů projednání je součástí sjednané ceny Díla a dále že převzetí Návrhu PD, ani jakékoliv vyjádření (ani odsouhlasení) Objednatele k PD (včetně Návrhu PD) během její přípravy nemá vliv na jakékoliv nároky Objednatele z vad Díla.

#### 2.5 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v těchto formátech a počtech vyhotovení:

- a) 1x (jedenkrát) konečný Návrh PD v písemném vyhotovení,
- b) 1x (jedenkrát) DŮR v písemném vyhotovení potvrzeném příslušným stavebním úřadem,
- c) 1x (jedenkrát) DŮR (zohledňující připomínky dotčených orgánů a subjektů) v písemném vyhotovení, 1x (jedenkrát) v digitální formě (ve formátu .pdf, a .dwg nebo dgn – dle volby Zhotovitele),
- d) veškerá dokladová část, budou Objednateli předány v 1 (jednom) originálním vyhotovení a v kopiích budou v každém jednotlivém paré,
- e) veškeré soubory a dokumenty předávané v digitální formě musí být předány na neuzamčeném nosiči dat (tj. tak, aby měl Objednatel k datům na nosiči volný přístup a mohl data dle své potřeby dále číst, kopírovat a ukládat).

#### 2.6 Potřebný počet výtisků dokumentace pro zajištění Povolení si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

#### 2.7 Dílo bude provedeno v dílčích částech. O převzetí dílčích částí Díla bude pořízen písemný předávací protokol (dále jen **Protokol**), který písemně potvrdí Objednatel a Zhotovitel (bez ohledu na ujednání o protokolárním převzetí konečného Návrhu PD), přičemž Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu Protokolu oběma stranami. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud Dílo vykazuje, byť i jen ojediněle drobné vady a/nebo nedodělky. Převezme-li Objednatel i přesto Dílo, resp. jeho část s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto zaznamenány v Protokolu spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění, přičemž nedojde-li k dohodě o takovém termínu, platí, že veškeré vady a/nebo nedodělky musí být Zhotovitelem odstraněny do 10 (deseti) dnů od převzetí Díla. Po odstranění všech vad a/nebo nedodělek Objednatel Zhotoviteli tuto skutečnost v Protokolu písemně potvrdí.

### Článek III. – Inženýrská činnost

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje obstarat za podmínek blíže ujednaných v dalších ustanoveních této smlouvy následující záležitosti Objednatele (dále jen „**Inženýrská činnost**“):
- a) zajištění všech dokladů vyžadovaných zákonem č. 183/2006 Sb. k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na Stavbu,
  - b) zajištění Závazného stanoviska (EIA) k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle § 9a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
  - c) zajištění odnětí ze ZPF a PUPFL vč. všech nezbytných podkladů pro vynětí,
  - d) zajištění povolení kácení stromů dotčených stavbou,
  - e) vypracování a podání kvalifikované žádosti o vydání příslušného územního rozhodnutí na Stavbu (vč. potřebných dokladů a dalších případných povolení podmiňujících realizaci Stavby) u příslušného povolujícího úřadu a účast při řízení pro vydání územního rozhodnutí, to vše jménem Objednatele,
  - f) uhrazení veškerých správních poplatků souvisejících s výše uvedeným.
- 3.2 Výše uvedené závazky Zhotovitele považují smluvní strany za splněné tím, že Zhotovitel protokolárně (po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení protokolu) předá Objednateli územní rozhodnutí Stavby s vyznačením doložky nabytí právní moci v 1 (jednom) originálním vyhotovení (dále jako „**Povolení**“).

### Článek IV. – Zpracování Dokumentace EIA

- 4.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě a za podmínek sjednaných v této smlouvě dokumentaci o posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „**Dokumentace EIA**“).
- 4.2 Dokumentace EIA bude zpracována v souladu se všemi následujícími podklady (dále společně jen „**Výchozí dokumentace**“):
- a) PD ve stupni DÚR „Silnice II/490: Zlín, propojení R49 – I/49, 2. úsek“ zpracovaná v srpnu 2017  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - b) Závěr zjišťovacího řízení vydaný dne 26. 11. 2020 Krajským úřadem ZK, odb. stavebního řádu a ŽP
  - c) Oznámení EIA vč. příloh zpracované v 09/xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - d) Závazné stanovisko (EIA) k ověření souladu vydané Ministerstvem životního prostředí dne 3. 5. 2017 pod č. j. 9625/ENV/17
  - e) Vyjádření k „Přeložce Fryštáckého potoka“ vydané Ministerstvem životního prostředí dne 15. 4. 2014 pod č. j. 6709/ENV/14
  - f) Stanovisko (EIA) k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydané Ministerstvem životního prostředí dne 14. 7. 2012 pod č. j. 41446/ENV/12
  - g) Dokumentace EIA vč. příloh zpracovaná v 02/2009 xxxxxxxxxxxx
  - h) Oznámení EIA vč. příloh zpracované v 05/2007 xxxxxxxxxxxx
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli Výchozí dokumentaci, a to v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě, před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že Výchozí dokumentaci od Objednatele převzal a že Výchozí dokumentaci dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje ji za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a řádné zpracování Dokumentace EIA tak, aby sloužila svému účelu a splňovala všechny požadavky na ni kladené.
- 4.3 Dokumentace EIA bude zpracována dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.
- 4.4 Součástí Dokumentace EIA je zajištění veškerých příloh požadovaných účastníky Zjišťovacího řízení pro vydání Závazného stanoviska (EIA) k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí:
- biologické hodnocení dle §67,
  - vyhodnocení světelného smogu (bude řešeno samostatnou studií),
  - aktualizovaný dendrologický průzkum (samostatná příloha),
  - hluková a rozptylová studie aktualizovaná v návaznosti na nový dopravní model, který zajistí Objednatel a předá ho Zpracovateli v dostatečném časovém předstihu.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu realizace Dokumentace EIA:
- g) Po zpracování Dokumentace EIA Zhotovitel předá Objednateli návrh Dokumentace EIA k písemnému vyjádření.

- h) Objednatel se k Dokumentaci EIA vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jeho předložení (postačí formou e-mailu), přičemž převzetí Dokumentace EIA ani jakékoliv vyjádření Objednatele k němu nemá vliv na jakékoliv nároky z vad Díla EIA.
  - i) Po zapracování připomínek předá Zhotovitel Objednateli konečný návrh Dokumentace EIA v písemném vyhotovení k písemnému odsouhlasení spolu s předávacím protokolem (v termínu dle odst. 5.2 níže). Po odsouhlasení konečného návrhu Dokumentace EIA Objednatelem obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
  - j) Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že zapracování výše uvedených připomínek a úprava Dokumentace EIA dle závěrů projednání je součástí sjednané ceny Dokumentace EIA a dále že převzetí konečného návrhu Dokumentace EIA, ani jakékoliv vyjádření (ani odsouhlasení) Objednatele k Dokumentaci EIA během její přípravy nemá vliv na jakékoliv nároky Objednatele z vad Díla EIA.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo EIA v těchto formátech a počtech vyhotovení:
- f) 2x (dvakrát) konečný návrh Dokumentace EIA v písemném vyhotovení,
  - g) 1x (jedenkrát) konečný návrh Dokumentace EIA v digitální formě (v otevřeném i uzavřeném formátu),
  - h) 1x (jedenkrát) originál Závazného stanoviska EIA, tj. závěru z procesu posuzování EIA, zbývající paré budou předány v kopii,
  - i) další související zpracované materiály budou předány ve výše uvedených počtech,
  - j) veškeré soubory a dokumenty předávané v digitální formě musí být předány na neuzamčeném nosiči dat (tj. tak, aby měl Objednatel k datům na nosiči volný přístup a mohl data dle své potřeby dále číst, kopírovat a ukládat).
- 4.7 Potřebný počet výtisků Dokumentace EIA pro zajištění Závazného stanoviska EIA, tj. závěru z procesu posuzování EIA si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.8 Dokumentace EIA bude provedena v dílčích částech. O převzetí dílčích částí budou pořízeny písemné předávací protokoly (dále jen **Protokoly**), které písemně potvrdí Objednatel a Zhotovitel (bez ohledu na ujednání o protokolárním převzetí konečného návrhu Dokumentace EIA), přičemž Dokumentace EIA se považuje za předanou okamžikem podpisů Protokolů oběma stranami. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud to vykazuje, byť i jen ojedinělé drobné vady a/nebo nedodělky. Převezme-li Objednatel i přesto dílo, resp. jeho část s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto zaznamenány v Protokolech spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění, přičemž nedojde-li k dohodě o takovém termínu, platí, že veškeré vady a/nebo nedodělky musí být Zhotovitelem odstraněny do 10 (deseti) dnů od převzetí dílčí části díla. Po odstranění všech vad a/nebo nedodělků Objednatel Zhotoviteli tuto skutečnost v Protokolech písemně potvrdí.
- 4.9 Dílo, Inženýrská činnost a Dokumentace EIA dále souhrnně jako „**Plnění Zhotovitele**“.
- 4.10 Součástí Dokumentace EIA bude povinná účast zpracovatele Dokumentace EIA na Veřejném projednání, poskytování součinnosti zpracovateli Posudku EIA a provádění technické pomoci až do vydání Závazného stanoviska EIA.

#### **Článek V. – Termíny a místo plnění**

- 5.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli odsouhlasený konečný návrh Dokumentace EIA, (viz odst. 4.6, písmeno f) výše) nejpozději **do 6 (šesti) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen předat Objednateli odsouhlasený konečný návrh PD (DÚR), (viz odst. 2.5, písmeno a) výše) nejpozději **do 3 (tří) měsíců** od vydání Závazného stanoviska EIA jako závěrečného dokumentu procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat Objednateli) Dílo (DÚR) (ve formátech a počtech vyhotovení ujednaných shora) nejpozději **do 14 (čtrnácti) měsíců** od vydání Závazného stanoviska EIA jako závěrečného dokumentu procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Povolení nejpozději **do 14 (čtrnácti) měsíců** od vydání Závazného stanoviska EIA jako závěrečného dokumentu procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
- 5.5 Místem plnění (předání shora uvedeného) je sídlo Objednatele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn jednostranně na základě písemného oznámení nařídít Zhotoviteli přerušeni provádění Díla, Inženýrské činnosti a/nebo Díla EIA, přičemž v případě takového přerušeni má Zhotovitel právo na prodloužení (formou řádného dodatku k této smlouvě) termínu pro provedení Díla (resp. jeho dotčené části), předání Povolení a/nebo Díla EIA (resp. jeho dotčené části), a to o dobu odpovídající nařízenému přerušeni provádění Díla (resp. jeho dotčené části), předání Povolení a/nebo Díla EIA (resp. jeho dotčené části).

- 5.7 Termíny plnění uvedené v odst. 5.4 a 5.5 jsou smluvními stranami sjednány s tím, že jsou dostatečné pro řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž jsou v nich zakalkulovány (zahrnuty) i doby nezbytné pro získání či vydání všech stanovisek, vyjádření či rozhodnutí i jiných dokumentů nezbytných pro realizaci Díla a/nebo vydání Povolení. Zhotovitel jako osoba disponující odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi z oboru přistupuje k uzavření této smlouvy s vědomím, že taková stanoviska, vyjádření, rozhodnutí či jiné dokumenty mohou být dotčenými orgány či osobami v praxi vydávány i s prodloužením, tj. ve lhůtách delších, než jaké případně stanoví příslušné právní předpisy, a nemá tedy nárok na prodloužení sjednaných termínů (či kteréhokoliv z nich) v případě, kdy k takovému prodloužení dojde (ledaže k němu dojde v důsledku porušení povinností Objednatele). Zhotovitel se v uvedeném kontextu zavazuje realizovat Dílo a činit kroky směřující k vydání Povolení průběžně, zejména podávat žádosti o vydání potřebných vyjádření či stanovisek v dostatečném časovém předstihu a řádně (tj. zejména se všemi náležitostmi a přílohami). Dojde-li však k prodloužení (ve smyslu druhé věty tohoto odstavce), které je zjevným excesem z obvyklé praxe, může Objednatel Zhotoviteli řádným dodatkem k této smlouvě dotčený termín posunout (prodloužit), avšak na uzavření takového dodatku nemá Zhotovitel právní nárok a skutečnost, zda Objednatel k takovému kroku přistoupí, závisí výhradně na úvaze Objednatele.
- 5.8 Nedohodnou-li se strany písemně jinak, bude případné prodloužení termínu tohoto odstavce zaznamenáno v Protokolu, resp. v protokolu o předání Povolení. Souhlas s prodloužením termínu provedení Díla, resp. předání Povolení se neuplatní (tj. k prodloužení daného termínu nedojde), pokud Zhotovitel nepodá žádost o vydání závazných stanovisek, resp. žádost o vydání Povolení řádně, přičemž pro účely této smlouvy se za žádost, která nebyla podána řádně, považuje žádost tehdy, bude-li po jejím podání Zhotovitel příslušným úřadem vyzván k jakémukoliv opravě vad žádosti.

## Článek VI. – Cena Díla, odměna za Inženýrskou činnost, cena Díla EIA, platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Plnění Zhotovitele v následující výši a členění:

- a) **Cena Díla** (dále jen „**Cena Díla**“):
- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cena bez DPH        | 544 000,-- Kč |
| DPH 21 %            | 114 240,-- Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 658 240,-- Kč |
- (slovy šestsetpadesátosmtisícdvěstěčtyřicet korun českých)
- b) **Odměna za Inženýrskou činnost** (dále jen „**Odměna**“):
- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Odměna bez DPH        | 153 000,-- Kč |
| DPH 21 %              | 32 130,-- Kč  |
| Odměna celkem vč. DPH | 185 130,-- Kč |
- (slovy stoosmdesátpěttisícotřicet korun českých)
- c) **Cena Dokumentace EIA** (dále jen „**Cena Dokumentace EIA**“):
- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| Cena bez DPH        | 470 000,-- Kč |
| DPH 21 %            | 98 700,-- Kč  |
| Cena celkem vč. DPH | 568 700,-- Kč |
- (slovy pětsetšedesátosmtisícšedsmset korun českých)

6.2 Cena Díla, Odměna a Cena Díla EIA se rozumí jako konečné a pevné, přičemž na jejich výši nebude mít žádný vliv inflace, ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak. Takto sjednaná Cena Díla, Odměna a Cena Díla EIA zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a včasným splněním všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

6.3 Odměna nezahrnuje náklady Zhotovitele na úhradu nezbytných správních poplatků, které budou Zhotoviteli uhrazeny na základě samostatné faktury, její přílohu musí být kopie dokladů o úhradě předmětných poplatků (např. kopie dokumentů s vylepenými kolky), tuto fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit současně s fakturou na Odměnu.

6.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Právo Zhotovitele fakturovat Cenu Díla vzniká následovně:

- a) 50 % (padesát procent) Ceny Díla oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného návrhu PD (viz odst. 2.5 písmeno a),
- b) 50 % (padesát procent) Ceny Díla oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla (viz odst. 2.5 písm. b, c, d, e), bude-li však Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, pak právo fakturovat tuto část ceny Díla vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedené v Protokolu.

6.5 Právo Zhotovitele fakturovat Odměnu vzniká oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Povolení.

6.6 Objednatel neposkytuje zálohy. Právo Zhotovitele fakturovat Cenu Díla EIA vzniká následovně:

- c) 70 % (sedmdesát procent) Ceny Dokumentace EIA oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného návrhu Dokumentace EIA (viz odst. 4.6 písm. f, g), bude-li však Dokumentace EIA převzata s vadami a/nebo nedodělky, pak právo fakturovat tuto část ceny Dokumentace EIA vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedené v Protokolu.

- d) 30 % (třicet procent) Ceny Dokumentace EIA oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí Závazného stanoviska (EIA) k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (viz odst. 4.6 písm. h).
- 6.7 Kopie oboustranně podepsaných předávacích protokolů o předání Díla, Díla EIA resp. dílčích částí (s potvrzením Objednatele o odstranění všech vad a/nebo nedodělků, které byly v Protokolech uvedeny) a Povolení musí být přílohou předmětných faktur.
- 6.8 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a náležitosti v této smlouvě ujednané (včetně příloh), jinak je Objednatel oprávněn danou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě (Objednatel přitom není v prodlení s úhradou takové faktury).
- 6.9 Splatnost všech faktur vystavených Zhotovitelem dle této smlouvy je 15 (patnáct) dnů ode dne prokazatelného doručení předmětné faktury Objednateli. Fakturovaná částka bude Objednatelem poukázána na účet uvedený ve smlouvě. Na všech fakturách vystavených Zhotovitelem musí být uveden název Stavby v plném znění dle této smlouvy, číslo této smlouvy (číslo smlouvy Objednatele), účet Zhotovitele uvedený výše v této smlouvě a dále název fakturovaného plnění (Dílo, Inženýrská činnost, Dílo EIA) vč. fakturované částky.
- 6.10 DPH bude účtována a hrazena dle příslušných obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění se rozumí dnem předání a převzetí Díla, Díla EIA, resp. dílčích částí, a den předání a převzetí Povolení, vše ve sjednaném rozsahu a sjednané lhůtě.
- 6.11 Pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu (jiná forma souhlasu se vylučuje) Objednatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit, postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je neplatné.

## Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést, resp. poskytnout Plnění Zhotovitele v souladu s touto smlouvou, v souladu s právními předpisy, technickými normami a předpisy souvisejícími (to vše ve znění platném a účinném v době předání příslušné části Plnění Zhotovitele) a dle pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek).
- 7.2 Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli k realizaci Plnění Zhotovitele (jakékoliv takové pokyny, příkazy, požadavky a věci dále jen „**Podklady Objednatele**“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovení § 2594 OZ s tím, že na případnou nevhodnou povahu Podkladů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně (e-mail postačí), a to ihned (nejpozději však do 3 (tří) dnů) po seznámení se s danými Podklady Objednatele. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění Plnění Zhotovitele s použitím Podkladů Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překážejí v řádné realizaci Plnění Zhotovitele, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění Plnění Zhotovitele dle takových Podkladů Objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění Plnění Zhotovitele (tzn. ukončit případné přerušení realizace Plnění Zhotovitele). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci Plnění Zhotovitele postupovat s náležitou odbornou péčí, veškeré pokyny (příkazy) Objednatele řádně posuzovat (viz výše), Plnění Zhotovitele provést, resp. poskytnout řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odbornou firmou v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborné firmy disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi a možnostmi) spravedlivě očekávat.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací realizaci Plnění Zhotovitele, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění Plnění Zhotovitele a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Plnění Zhotovitele v této smlouvě.
- 7.5 Pokud bude Zhotovitel Plnění Zhotovitele (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím třetích osob – subdodavatelů, odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli, jako by Plnění Zhotovitele prováděl či poskytoval sám. Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebnou techniku, měřicí přístroje a materiál.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že Plnění Zhotovitele podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob), jinak bude zhotovitel (mimo jiných povinností vyplývajících z této smlouvy anebo zákona) povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a náklady, které Objednateli v důsledku porušení uvedeného závazku vzniknou.
- 7.7 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Plnění Zhotovitele, budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka). Strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele z této smlouvy (tj. nejen tohoto článku smlouvy) vzniká Objednateli vedle jiných práv sjednaných touto smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu újmy) také právo provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek (pokud to povaha předmětné povinnosti či závazku dovoluje) sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

- 7.8 Zhotovitel se tímto zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří, případně zúží, rozsah Plnění Zhotovitele o další eventuální plnění, jež se bude funkčně, věcně či technicky dotýkat Plnění Zhotovitele, a to formou dodatku k této smlouvě s tím, že při změně rozsahu se Cena, resp. Odměna odpovídajícím způsobem sníží (redukce rozsahu) či zvýší (rozšíření rozsahu) a termíny a lhůty plnění se ve vhodných případech přiměřeně upraví.
- 7.9 Plnění Zhotovitele zahrnuje i práce a služby v této smlouvě výše nespécifikované, které však jsou k řádnému poskytování Plnění Zhotovitele nezbytné a o kterých Zhotovitele vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

### **Článek VIII. – Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za újmu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli mj. za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku toho, že Zhotovitel při realizaci Plnění Zhotovitele porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku vadné realizace Plnění Zhotovitele. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Plnění Zhotovitele a práv z poskytnuté záruky na vady Plnění Zhotovitele.
- 8.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty mj. v těchto případech:
- v případě prodlení s dokončením a předáním konečného návrhu PD Objednateli); výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s dokončením a předáním Díla Objednateli); výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s předáním Povolení Objednateli); výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s dokončením a předáním konečného návrhu Oznámení EIA Objednateli); výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s dokončením a předáním Dokumentace EIA Objednateli); výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků Díla a Díla EIA uvedených v Protokolu; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu a/nebo nedodělek,
  - v případě prodlení s odstraněním reklamované vady Plnění Zhotovitele; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu.

Nárok Objednatele na náhradu případné škody není sjednáním ani úhradou shora uvedených smluvních pokut jakkoli dotčen; strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení jeho závazků či povinností sjednaných v této smlouvě (zejm. závazků a povinností směřujících k včasné realizaci Plnění Zhotovitele a včasnému odstraňování vad Plnění Zhotovitele) je způsobitelné přivodit Objednateli značnou újmu (zejména škodu).

- 8.3 K odstoupení od této smlouvy (ať už z jakéhokoli níže sjednaného či zákonného důvodu) dojde výhradně na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy vedle důvodů uvedených v zákoně rovněž v těchto případech (či kterémkoli z nich):
- ohledně Zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh), nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek Zhotovitele,
  - Zhotovitel svévolně přerušil realizaci Plnění Zhotovitele nebo provádí Plnění Zhotovitele vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu realizace Plnění Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Objednatele.

### **Článek IX. – Záruky a odpovědnost za vady**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Plnění Zhotovitele bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této Smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost Plnění Zhotovitele, stanovené touto Smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že Plnění Zhotovitele bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Plnění Zhotovitele v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady Plnění Zhotovitele, které vzniknou či se projeví v záruční době.
- 9.2 Pokud již v průběhu realizace Plnění Zhotovitele vyjdou najevo nedostatky či závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z vad Plnění Zhotovitele, ani jiná práva Objednatele vyplývající z této smlouvy či zákona.

- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Plnění Zhotovitele v délce 60 (šedesát) měsíců. Touto zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Plnění Zhotovitele bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému), že na Plnění Zhotovitele (jméno Díla) po tuto dobu nebudou jakékoli vady. Záruční doba počíná běžet u Díla a Díla EIA ode dne předání a převzetí Díla a Díla EIA, u Inženýrské činnosti ode dne předání a převzetí Povolení. Záruční doba se v případě Díla a Díla EIA automaticky prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace (tj. uplatnění vady Díla, na kterou se vztahuje záruka) Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace – tj. uspokojení práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitelem.
- 9.4 Vady Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je Objednatel oprávněn oznámit u Zhotovitele (tj. reklamovat) písemně či elektronicky kdykoliv během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad, se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li Objednatel vadu Plnění Zhotovitele (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad Díla) vyplývající z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp. její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této smlouvy; neurčí-li Objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění reklamované vady. Nárok z odpovědnosti za vady je Objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace; ustanovení § 2106 odst. 3) OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany jej výslovně vylučují).
- 9.5 V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění (viz odst. 8.4) shora věta druhá a násl.) zvolí požadavek na odstranění vady Plnění Zhotovitele (či bude platit domněnka dle druhé věty odst. 8.4) za středníkem), je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 (pěti) dnů od doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli, a dále bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Ujednání poslední věty odst. 6.7 této smlouvy není jakkoli dotčeno s tím rozdílem, že Objednatel je oprávněn provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost sám či prostřednictvím třetí osoby až poté, co Zhotovitel svou povinnost nesplní ani do 3 (tří) dnů poté, co byl na porušení Objednatelem písemně upozorněn s uvedením informace, že pakliže ani na základě takového upozornění svou povinnost nesplní, provede tuto povinnost Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby; zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem. Odstraněním vady třetí osobou nezanikají povinnosti Zhotovitele ani nároky Objednatele ze záruky. Má-li Zhotovitel za to, že reklamace je neoprávněná, je oprávněn takovou reklamaci nejpozději do 5 (pěti) dnů od jejího doručení písemně jako neoprávněnou odmítnout s detailním uvedením důvodů odmítnutí reklamace; v případě, že v uvedené lhůtě takové odmítnutí reklamace Objednateli doručeno nebude, má se za to, že reklamace je oprávněná. V případě, že Zhotovitel v uvedené lhůtě reklamaci uvedeným způsobem odmítne a Objednatel i přesto bude trvat na požadavku na odstranění reklamovaných vad, bude Zhotovitel i v takovém případě povinen vadu odstranit, přičemž náklady spojené s odstraněním vady nese Zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudem, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

#### **Článek X. – Licenční ujednání**

- 10.1 Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem prováděné Dílo může podléhat také ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany k vyloučení pochybností tak, že předáním jednotlivých částí či součástí Díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo neomezeně užívat (dále také jako „Licence“).
- 10.2 Objednatel je na základě udělené Licence oprávněn Dílo využívat bez omezení; tj. oprávněn využít Dílo k realizaci stavby, do Díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zapracovat Dílo do jiného, použít Dílo jako podklad k zadávacímu řízení (včetně uveřejnění PD na profilu zadavatele, odkud ji může na základě volného neomezeného přístupu stáhnout jakákoliv třetí osoba) i jako podklad k případným navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití Díla apod. Licence se Objednateli poskytuje jako výhradní, časově neomezená. Odměna za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně Díla. Licence se Objednateli poskytuje a Objednatel je oprávněn ji užívat i v případě, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a Objednatel převezme Dílo či jeho nedokončenou část. Objednatel není povinen Licenci využít.

#### **Článek XI. – Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Veškeré právní předpisy jakož i technické normy, na které tato smlouva odkazuje, se rozumí v platném a účinném znění.
- 11.2 Výraz "zajistit" znamená pro účely této smlouvy provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.
- 11.3 Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy bere riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 11.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy týkající se předmětného smluvního vztahu touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a případně dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva s vyloučením kolizních norem.

- 11.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami. Stanoví-li tato smlouva či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují smluvní strany provedení takového úkonu v jiné než písemné formě. Stanoví-li tato smlouva pro určitou komunikaci či úkon formu e-mailu, nevyžaduje se v takovém případě zaručený elektronický podpis.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že takové zveřejnění je povinen zajistit Objednatel, přičemž o něm bude Zhotovitele informovat formou e-mailu.
- 11.9 K vyloučení jakýchkoliv pochybností Zhotovitel výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může tuto smlouvu (resp. její kopii) poskytnout žadateli o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z toho 2 (dva) pro každou ze smluvních stran.

Ve Zlíně dne 8. 3. 2021

V Ostravě dne 17.03.2021

.....

.....