

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
mezi smluvními stranami

Objednatelem č. 1

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK
Adresa:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Telefon :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněny jednat:	JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko Ing. Zdenka Hebelková, pobočka Blansko
Adresa:	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	pk.blansko@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatelem č. 2

Objednatel:	Město Rájec-Jestřebí
Sídlo:	Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, PSČ 679 02
Zastoupen:	Mgr. Romanou Synakieviczovou, starostkou města
Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:	Mgr. Romana Synakieviczová, starostka města
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	podatelna@rajecjestrebi.cz
ID DS:	2ipbbtf
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 969/33
Číslo účtu:	19-2324-631/0100
IČO:	00280836
DIČ :	CZ00280836

(dále jen „objednatel č. 2“)

a

Zhotovitelem

Zhotovitel:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 184/5, 602 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Ivem Podrackým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Ivo Podracký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail :	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID DS:	zr6jqnz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	382293143/0300
IČO:	25576992
DIČ:	CZ25576992

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 35034.

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Aktualizace projektové dokumentace na společná zařízení v k.ú. Holešín**“, na základě výsledku výběrového řízení, realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a Směrnice objednatele č. 1 o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č. 7 (dále jen „Směrnice“).

Čl. I**Předmět a účel smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je aktualizace a doplnění projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro provádění stavby (dále jen „aktualizace PD“) v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby „**Společná zařízení v k. ú. Holešín**“, zajištění stavebního povolení a dopravního značení, popř. uzavírky silnice na předmětnou stavbu (dále jen „Dílo“).

Popis stavby:

Polní cesta P1 je v km 0,000 - 0,680 v kategorii cesty P4,0/30 s asfaltovým povrchem. V km 0,680 – 1,041 je kategorie cesty P3,5/30 s krytem MZK. V km 0,009 – 0,155 bude podél komunikace rigol RG1. V km 0,155- 0,489 polní cesty P1 jsou umístěny příkopové žlaby; v km 0,216 – 0,489 je navržen svodný průleh SP1; v km 0,500 -1,041 je navržen cestní příkop.

ZÚ – Zatravněná údolnice, včetně zatravněných přístupů ZTP12 a ZTP13

Sanace strže – v km 0,091; 0,110; 0,186 bude stabilizována drátokamennými přehrázkami a v km 0,141 **průceznou** kamennou přehrázkou. V km 0,019; 0,043 a 0,176 jsou navrženy propustky.

Polní cesta Pv5 – polní cesta s navrženým CB II kolejovým krytem o celkové délce 450 m. V km 0,004 – 0,458 polní cesty Pv5 je umístěn zemní rigol.

Interakční prvek IP1 – jedná se o zatravněný pás osázený dřevinami

Rekonstrukce zatrubnění (mimo obvod KoPÚ Holešín) - jedná se o uložení 38 m odpadního potrubí a osazení dvou revizních šachet (dále jen „stavba“).

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

a) **vypracovat pro objednatele aktualizaci a doplnění projektové dokumentace** dle této smlouvy. Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- b) následně po vypracování aktualizované projektové dokumentace a jejím převzetím objednatelem č. 1 **zajistit stavební povolení na stavbu „Společná zařízení v k. ú. Holešín“** dle aktualizované a doplněné projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů, směřujících k zajištění stavebního povolení na stavbu, na základě plné moci (Příloha č. 2) oprávněn podat žádosti o vydání stavebních povolení u příslušného stavebního úřadu, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení.
- c) na základě výzvy objednatele č. 1 zajistit povolení dopravního značení a případnou uzavírku silnice – v km 0,019 je navržen přes silnici na pozemku p.č. 1330 v k.ú. Holešín propustek HDPE DN 600 v délce 21 m. Při jeho realizaci dojde k omezení či úplně uzavírce silnice.
- 1.3 Objednatelé č. 1 a č. 2 se zavazují k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
- 2.3 Zhotovitel je povinen minimálně 1x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
- 2.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.9 Pokud byla k provedení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
- 2.10 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla, poskytnuté objednatelem, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.12 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.

- 2.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.14 V případě prodlení smluvní strany se zaplacením faktury vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. III

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo v níže uvedených termínech:

- | | |
|--|---|
| a) aktualizace a doplnění projektové dokumentace | 31. 05. 2021 |
| b) stavební povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci) | 30. 09. 2021 |
| c) povolení dopravního značení + případná uzavírka silnice | nejpozději 120 dní od písemné výzvy objednatele č. 1. |

Čl. IV

Předání a převzetí Díla

- 4.1 Místem pro předání Díla je Státní pozemkový úřad, Pobočka Blansko, Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu o předání a převzetí musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo objednatelem převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě, kdy Dílo bylo převzato bez výhrad, je protokol a předání a převzetí Díla bez výhrad považován smluvními stranami za akceptační protokol, který potvrzuje předání a převzetí bezvadného Díla. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, budou vady a nedostatky díla vyčteny v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu o předání a převzetí díla s výhradami a pro jejich odstranění bude objednatelem stanovena zhotoviteli lhůta. Až po odstranění vad a nedostatků bude smluvními stranami podepsán akceptační protokol, který bude potvrzovat předání a převzetí bezvadného díla.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Celková cena za provedení Díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 14.1.2021 a činí:

Celková cena za provedení díla bez DPH	138 000,00 Kč
DPH 21%	28 980,00 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	166 980,00 Kč

(u všech těchto položek bude cena uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa).

(slovy: stošedesátšesttisícdevětsetosmdesát korun českých).

Podrobná kalkulace celkové ceny je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.2 Tato cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná, po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

- 5.3. Objednatel č. 2 uhradí plnění za část díla, která je mimo obvod pozemkových úprav, objednatel č. 1 uhradí zbývající části díla tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 - rekapitulaci celkové ceny díla.
- 5.4. Objednatelé neposkytují zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé části díla bude zhotoviteli uhrazena formou faktur po ukončení jednotlivých částí díla. Faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli č. 2, bude nejprve předložena ke kontrole a odsouhlasení objednateli č. 1.
- 5.3. Faktury za aktualizovanou projektovou dokumentaci budou vystaveny po jejím převzetí objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu, faktury za zajištění stavebního povolení budou vystaveny po nabytí jeho právní moci v dohodnutém termínu. Po zajištění povolení dopravního značení a uzavírky silnice bude vystavena poslední faktura.
- 5.4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodloužení s její úhradou. Přílohou faktury za zhotovení aktualizace projektové dokumentace bude oboustranně podepsaný akceptační protokol.
- 5.5. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Na faktuře pro objednatele č. 1 bude zhotovitel uvádět:
- fakturační adresu - Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774
 - zasílací adresu (konečný příjemce) - Státní pozemkový úřad, Pobočka Blansko, Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko.
- 5.7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel č. 1 je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předaného Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2. Záruka za jakost Plnění trvá 60 měsíců ode dne předání Díla.
- 6.3. Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII

Aktualizace Plnění

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2. Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.

- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl. I, Čl. II a záruky uvedené v Čl. VI smlouvy.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
- 8.3 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Objednatel č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se objednatel č. 1 zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 000 Kč včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X

Licenční ujednání

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. X smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XI

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího plnění dle dle čl. V odst. 5.1 a 5.3 Smlouvy za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny takového Plnění či jeho části za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3 V případě porušení povinnosti zajištění stavebního povolení zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
- 11.4 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 11.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností, vyplývajících z této smlouvy, a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Dílo vyhotovovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.8 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím Díla.
- 11.10 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.11 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 11.12 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 12.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 až § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 12.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace Plnění v souvislosti s aktualizací a doplněním projektové dokumentace
Příloha č. 2 - Plná moc
Příloha č. 3 - Rekapitulace celkové ceny díla
- 12.10 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne: 19. 3. 2021

V Brně dne: 15. 3. 2021

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel č. 1)

.....
Ing. Ivo Podracký
jednatel společnosti
AGERIS s.r.o.

V Rájci-Jestřebí dne: 18. 3. 2021

.....
Mgr. Romana Synakieviczová
starostka Města Rájec-Jestřebí
(objednatel č. 2)

Za správnost vyhotovení: Bc Jarmila Garlíková, DiS.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena usnesením č. 5 Rady města Rájec-Jestřebí ze dne 8. 2. 2021.

Příloha č. 1 SoD

Podrobná specifikace plnění v souvislosti s aktualizací a doplněním projektové dokumentace

1. Aktualizace a doplnění projektové dokumentace na společná zařízení v k. ú. Holešín z roku 2016

Projektová dokumentace je rozdělena na objekty:

SO 101 – polní cesta P1

SO 101.1 – polní cesta P1 v km 0,000-0,155

SO 101.2 – polní cesta P1 v km 0,155 -1,041

SO 301 vodohospodářské opatření pro polní cestu P1

SO 301.1. Betonové žlaby v km 0,000 – 0,155

SO 301.2. Betonové žlaby v km 0,155 – 0,216

SO 302.3. Zemní rigol

SO 301.4. Cestní příkop

SO 301.5. Zatrubnění (mimo obvod KoPU Holešín – hrazeno objednatelem č. 2)

SO 801 Interakční prvek

SO 102 Polní cesta Pv5 – nutno provést doplnění projektové dokumentace. Polní cesta Pv5 plynule navazuje na realizovanou (2020) polní cestu VC12 v k.ú. Doubravice nad Svitavou. Při realizaci bylo zjištěno, že vzhledem k podélnému sklonu není možné provést pokládku CM finišerem v celém úseku cesty. Je nutné doplnit o nový technologický postup výstavby, který bude zpracován do soupisu prací a rozpočtu.

SO 302 Zemní rigol

SO 303 Sanace strže

SO 304 Zatrubnění údolnice včetně zatrubněných přístupů ZTP 12 a ZTP 13

Projektová dokumentace musí být aktualizována a doplněna o:

- Aktualizaci veškerých vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
- Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu (Město Rájec + JMK)
- Zajištění podkladů k uzavření smlouvy o přeložce
- Provedení aktualizace potřebného kácení dřevin
- Zajištění dočasného přístupu při realizaci stavby – při stavbě objektu SO 303
- Zajištění příslušných stavebních povolení na všechna společná zařízení – polní cestu P1, svodný průleh SP1, svodný příkop SP1, RG1, ZÚ, ZTP12, ZTP13, sanaci strže, polní cestu Pv5, IP1(včetně doložky nabytí právní moci)
- Zajištění povolení případného dopravního značení a uzavírky silnice
- Zpracování nových poznatků (VC12 Doubravice nad Svitavou) do projektové dokumentace na stavbu polní cesty Pv5 – návrh a postup výstavby v souladu s ČSN 736123-1. Vzhledem k vysokému podélnému sklonu je nutná přesná specifikace postupu výstavby kolejové vozovky; zpracování řešení vzniklých erozních rýh na stávající vozovce do konstrukce nově navržené vozovky.
- Aktualizace rozpočtu a soupisu prací, včetně převodu do formátu unixlm, a to včetně dalších aktualizací rozpočtu a soupisu prací při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby – dodatečné informace a za vyčíslení víceprací a méněprací při realizaci stavby.

2. Podmínky provádění Plnění

2.1. Aktualizace projektové dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

- veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.2. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
 - 2.3. Dále bude zhotovitelem zajištěna aktualizace vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a organizací, a vlastníků pozemků, dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
 - 2.4. Předmětem díla je i výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržetí vody v půdě. V rámci aktualizace projektové dokumentace bude specifikována aktuální potřeba a specifikace stromů potřebných k vykácení (a to ve výkresu, textové zprávě, soupisu prací, rozpočtu).
 - 2.5. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
 - 2.6. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
 - 2.7. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH (vše zaokrouhlo na dvě desetinná místa), dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude odevzdán **ve formátech uvedených v odst. 2.8. této přílohy**, bude obsahovat plné popisy položek, označení cenové soustavy, R položky budou použity pouze v nezbytných případech, nebudou uváděny názvy komerčních produktů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude členěn tak, aby umožňoval jednoznačnou identifikaci nákladů objednatel č.1 (v obvodu KoPÚ) a objednatel č. 2 (mimo obvod KoPÚ).
 - 2.8. Projektová dokumentace bude dodána objednateli č. 1 v 10 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD (DVD nebo flashdisku) ve formátu „pdf“ a „dwg“ a dále s 1 vyhotovením ve formátu „pdf“, kde bude dle zákona č. 110/2019 Sb. provedena anonymizace osobních údajů fyzických osob (např. zaměstnanců zhotovitele, dále nebude v textu uvedeno jméno a příjmení vlastníků dotčených pozemků, vyjádření DOSS a ost.; nebudou obsahovat podpisy osob (bude provedeno jejich znečitelnění), podílejících se na vypracování Díla a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátech xls(x) a unixml (specifikace na www.unixml.cz)
 - 2.9. Projektová dokumentace ani soupis prací nebude obsahovat tzv. „komerční položky“ tj. je nepřípustné zadat konkrétního výrobce daného dílu.

Příloha č. 2 SoD

PLNÁ MOC

Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

a

Město Rájec-Jestřebí
IČO: 00636754, DIČ: CZ44992785
Adresa: Rájec-Jestřebí, Blanenská 84
Zastoupená: Mgr. Romanou Synakieviczovou, starostkou města
(dále také zmocnitelé)

z m o c ň u j í

společnost: **AGERIS s.r.o.**
se sídlem: Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
IČO: 25576992
Zastoupená: Ing. Ivem Podrackým, jednatelem
(dále také zmocněnec)

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu a Města Rájec - Jestřebí, tj. k veškerým právním úkonům směřujícím k získání povolení stavebního úřadu na stavbu „Společná zařízení v k. ú. Holešín“ dle smlouvy o dílo uzavřené dne mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem a Městem Rájec – Jestřebí jako zmocniteli a společností AGERIS s.r.o. jako zmocněncem v rozsahu této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn k těmto právním jednáním:

- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu
- převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu
- vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu
- další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení včetně jednání s dotčenými orgány

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení (podpisu) a zaniká pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo dnem ukončení smluvního závazkového stavu; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom je založeno u zmocnitelů.

V Brně dne: 12. 3. 2021

V Rájci - Jestřebí dne 4. 3. 2021

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka KPÚ pro JMK

.....
Mgr. Romana Synakieviczová
starostka města Rájec-Jestřebí

Plnou moc přijal v Brně dne: 15. 3. 2021

.....
Ing. Ivo Podracký
jednatel
AGERIS s.r.o.

Příloha č. 3 SoD

Rekapitulace celkové ceny díla

Úhradu provede objednatel	Část díla		Objekty stavby	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)	
č. 1	a) Aktualizace a doplnění PD	Polní cesta P1	SO 101	15 000,00	3 150,00	18 150,00	
		Svodný průleh SP1	SO 301.4	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
		RG1	SO 301.1 SO 301.2 SO 301.3	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
		ZÚ – zatravněná údolnice včetně zatravněných přístupů ZTP12, ZTP13	SO 304	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
		Sanace strže + svodný příkop SP1	SO 303	15 000,00	3 150,00	18 150,00	
		Polní cesta Pv5	SO 102 SO 302	8 000,00	1 680,00	9 680,00	
		Interakční prvek IP1	SO 801	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
		Celkem PD			58 000,00	12 180,00	70 180,00
	b) Zajištění vydání stavebního povolení				55 000,00	11 550,00	66 550,00
	c) Povolení dopravního značení + případná uzavírka silnice				10 000,00	2 100,00	12 100,00
Celkem objednatel č. 1				123 000,00	25 830,00	148 830,00	
č. 2	a) Aktualizace a doplnění PD	Rekonstrukce zatrubnění (umístěno mimo obvod KoPÚ)	SO 301.5	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
	b) Zajištění vydání stavebního povolení				10 000,00	2 100,00	12 100,00
	Celkem objednatel č. 2				15 000,00	3 150,00	18 150,00
Cena díla celkem				138 000,00	28 980,00	166 980,00	