


SMLOVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Okresní soud ve Znojmě
 se sídlem v nám. Republiky 1, 670 08 Znojmo
 zastoupený: JUDr. Ing. Lucií Štětinovou, předsedkyní soudu
 bankovní spojení: 
 IČ: 00025178
 DIČ: není plátce DPH

Zhotovitel: Střechy – Švéda, s.r.o.
 se sídlem v: Tvořihráz 71
 zastoupený: Michal Švéda, jednatel
 bankovní spojení: 289493132/0300, ČSOB Brno
 IČ: 07869096
 DIČ: CZ07869096

II.

Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě střechy na budově Okresního soudu ve Znojmě dle zpracovaného soupisu prací a dodávek specifikovaných v příloze č. 1 a zavazuje se objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

2.2 Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu.

2.3 Místem provádění díla je budova Okresního soudu ve Znojmě, nám. Republiky 1, 670 08 Znojmo.

III.

Podklady a součinnosti objednatele

3.1 Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:

a) soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkazy výměr) dle přílohy č. 1

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně dokumentů uvedených v čl. III. Odst. 3.3 nejpozději do 3.5.2021. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.

3.3 Nejpozději při předání staveniště podle čl. III. Odst. 3.2 předá objednatel zhotoviteli dokumenty, nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména vyznačení přístupových a příjezdových cest.

3.4 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, resp. povinností, které pro objednatele jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

IV.

Doba plnění

4.1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

4.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli v termínu do 30.6.2021.

4.3. Pracovní doba zhotovitele je možná podle povahy prací a na základě dohody s objednatelem od 6:00 do 18:00 hod. (pondělí až pátek) tak, aby při provádění díla nebyl narušen nebo omezen provoz objednatele nebo ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti.

V.

Cena díla

5.1 Cena díla uvedeného v čl. II této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **294.244,71 Kč** (slovy Dvě stě tisíc devět set čtyři tisíce dvě sta čtyřicet čtyři koruny české, sedmdesát jeden haléř) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH 243.177,45 Kč

(slovy Dvě stě čtyřicet tři tisíce jedno sto sedmdesát sedm korun českých, čtyřicet pět haléřů)

DPH 51.067,26 Kč (slovy Padesát jeden tisíc šedesát sedm korun českých, dvacet šest haléřů)

celková cena vč. DPH 294.244,71 Kč

(slovy Dvě stě tisíc devět set čtyři tisíce dvě sta čtyřicet čtyři koruny české, sedmdesát jeden haléř)

Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy.

5.2 Cena uvedená v čl. V. odst. 5.1 je stanovena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), předaných objednatelem podle čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy, a podle objednatelem přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla podle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce, vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.

5.3 Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny jako ceny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena včetně DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazů výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, obsaženému v příloze č. 1, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, uskutečněné v podobě dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce (a obdobně též případné méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu; v případě nových položek bude jednotková cena fakturována v aktuálních cenách RTS.

VI.

Platební podmínky

6.1 Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

Zhotovitel vystaví fakturu na cenu díla po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dodání díla nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

6.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli vyúčtovanou cenu díla ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn uhradit provedené práce do výše 90% dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla zaplatí zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6.3 Aniž by se ocitl v prodlení s úhradou vyúčtované ceny díla, je objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti daňového dokladu (tedy formou a obsahem neodpovídá požadavkům příslušných právních předpisů) nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy, jakož i platné technické normy vztahující se k předmětu díla. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel však neodpovídá za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

7.2 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.

7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek objednatele. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny mimo prostory objednatele ve vlastní režii zhotovitele. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet.

7.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanovených příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

7.6 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

7.7 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu nemá výhrad.

7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

7.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a provádění prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následujícím zakrytím zhotovitel.

7.10 Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel; na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění případných vad či nedodělků, byly-li při předání díla zjištěny. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

7.11 Objednatel se zavazuje zohlednit případné nepříznivé klimatické podmínky, které by způsobily nedodržení technických a technologických norem vztahující se k předmětu díla.

7.12. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

VIII.

Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

8.2 O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
- b) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá, včetně data převzetí.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků se strany zavazují pořídít zápis, který zpracuje a objednateli předloží zhotovitel. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v zápise o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.3 Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky.

8.4 Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel není povinen dílo převzít a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel opět vyzve objednatele k opakovanému přijímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přijímacím řízení; tím však není dotčena odpovědnost zhotovitele za prodlení s řádným provedením díla a za škodu vzniklou v důsledku prodlení s dokončením díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

9.2 Zhotovitel neodpovídá mj. za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, pokud objednatel na tyto okolnosti upozornil bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitel zjistil anebo měl zjistit při vynaložení potřebné péče.

9.3 Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

9.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční doby doručena zhotoviteli.

9.5 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

9.6 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

9.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

9.8 Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady anebo s odstraněním záruční vady je objednatel oprávněn odstranit záruční vadu sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodu na straně objednatele.

10.2 Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. IX 9.6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

10.3 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 2 této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

10.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 7.12. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody jí způsobené porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- b) prodlení objednatele s odsouhlasením soupisu provedených prací anebo s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- c) prodlení zhotovitele se sjednáním nápravy v přiměřené lhůtě v případě, že dílo provádí v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů a objednatel podle čl. VII odst. 7.8 této smlouvy řádné provádění díla a odstranění nedostatků vzniklých vadným prováděním v přiměřené lhůtě vyžádal, a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 30 dnů.

11.2 Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení považováno za neúčinné.

11.3 Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4 Do 30 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.

11.5 Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání: Zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, dodávky a služby, které na díle do zániku smlouvy provedl.

11.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Pro posuzování práv a povinností z této smlouvy platí, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

12.4 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou, včetně všech budoucích změn i doplňků a včetně všech osobních údajů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv objednatel.

12.5. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. K uzavření této smlouvy došlo po předchozím jednání, během něhož měla každá ze stran příležitost

ovlivnit obsah této smlouvy; žádná ze stran se tudíž nepovažuje za slabší smluvní stranu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1

Položkový soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) objednatele

Položkový nabídkový rozpočet dodavatele (oceněný soupis prací, dodávek a služeb výkazem výměr)

Ve Znojmě dne: 19.3.2021

Za zhotovitele:



Michal Švéda
jednatel
Střechy Švéda, s.r.o.

Ve Znojmě dne: 19.3.2021

Za objednatele:



JUDr. Ing. Lucie Štětínová
předsedkyně
Okresního soudu ve Znojmě

