

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19
se sídlem: č.p.1077, 735 34 Stonava
zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel na základě plné moci ze dne 26.2.2020
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1641387369/0800
týká se: 77 - Podnik
garant smlouvy: Bc. Petra Kabaštová, specialista pro GIS a nemovitosti

dále jen „**prodávající**“

a

Antonín Králík

nar.: [REDACTED] 1959, r.č.: 59 [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED] Kunčice pod Ondřejníkem
a

Martin Hruškovský

nar.: [REDACTED] 1983, r.č.: 83 [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED] Kunčice pod Ondřejníkem

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále též jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
2. **parc. č. 1633/2**, ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, na LV č. 582,
3. Vlastnické právo k pozemku uvedeném v bodě 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 19.04.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím nemovité věci specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím včetně stavby rezervoáru pramenité vody stojícímu na pozemku parc. č. 1633/2 (dále vše jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě kupují do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý o velikosti 1/2 podílu předmětu koupě.

2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen uvedených ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 582.
3. Kupující prohlašují, že si Předmět koupě prohlédli a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 59.000,-Kč (slovy: *padesátdevěttisíc* korun českých).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena byla kupujícími již uhrazena na základě předchozí dohody.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Prodávající se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího uzavření.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Kupující berou na vědomí, že z důvodu sjednání a plnění této smlouvy zpracovává prodávající jejich osobní údaje ve smyslu nařízení EP a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR); informace o tom, jaké kategorie osobních údajů, k jakému účelu a na základě jakého právního důvodu prodávající zpracovává, a jak dlouho je uchovává, je k dispozici na webové stránce okd.cz/odpovedna-firma/GDPR.

V Karviné, dne: 15.03.2021

Ve....., dne:

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel
na základě plné moci ze dne 26.2.2020

.....
Antonín Králík

.....
Martin Hruškovský