



570/PKV/2021-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/493/2021-PKVM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále také „předávající“)**

a

### **Léčebné lázně Lázně Kynžvart**

Státní příspěvková organizace zřízena Ministerstvem zdravotnictví

se sídlem Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

které zastupuje Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel

IČO: 00883573

**(dále také „přejímající“)**

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 62/2001 Sb.), tuto

## **Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/PKV/493/2021-PKVM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **jednotka č. 262/8**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt. z., v budově Bohatice, č. p. 261, 262, 263, 264 byt. dům, stojící na pozemku p. č. st. 1003, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 977/125856 na společných částech budovy č. p. 261, 262, 263, 264
- **spoluvlastnický podíl** o velikosti 977/125856 pozemku p. č. 457/20 a pozemku p. č. st. 1003, na kterém stojí budova Bohatice, č.p. 261, 262, 263, 264

zapsaných na listech vlastnictví č. 910 a 1079, pro katastrální území Bohatice, obec Karlovy Vary, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 30 D 810/2019-97 ze dne 14. 5. 2020, které nabylo právní moci dne 30. 5. 2020, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.

2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek a přejímající převáděný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje převáděný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze pro účely dané předmětem činnosti přejímajícího. Důvodem předání je zajištění ubytování pro odborné pracovníky Léčebných lázní Lázně Kynžvart.

### ČI. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastane dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., za převáděný majetek, jehož hodnota v operativní evidenci předávajícího činí 350 000,00 Kč (slovy: třístapadesáttisíc korun českých), přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Položka	Hodnota v operativní evidenci
Bytová jednotka č. 262/8	296 520,44 Kč
Spoluvlast. podíl 977/125856 na budově Bohatice, č. p. 261, 262, 263, 264	32 946,72 Kč
Spoluvlast. podíl 977/125856 na pozemku p. č. st. 1003	15 261,11 Kč
Spoluvlast. podíl 977/125856 na pozemku p. č. 457/20	5 271,73 Kč

3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

Podle § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. tato smlouva nepodléhá písemnému schválení zřizovatelem přejímajícího. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zřizovatele nemá.

### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva záznamem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch přejímajícího podá Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karlovy Vary, předávající.
10. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. této smlouvy se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu. O fyzickém předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

V Lázních Kynžvart dne .....

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

**Léčebné lázně Lázně Kynžvart**

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň  
(předávající)

.....  
Ing. Jan Ludvík, MBA  
ředitel  
(přejímající)