

## DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 12.02.2021

**podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

### Smluvní strany:

#### **SIR TOBY`S HOSTEL, s.r.o.**

IČO: 25799185  
se sídlem: Dělnická 1155/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupená: Mathiasem Schwenderem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71311  
bankovní spojení: účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**

IČO: 708 78 277  
se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00  
zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem  
zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

(dále jen „Nájemce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po oboustranné dohodě Smluvních stran, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 12.02.2021 (dále také jako Smlouva“), (to celé dále jako „Dodatek č. 1“).

### PREAMBULE

Usnesením vlády České republiky ze dne 30.9.2020, č. 957, na základě čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, byl vyhlášen pro území České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označený

jako SARS CoV-2/ na území České republiky, nouzový stav na dobu od 00:00 hod. dne 5.10.2020 na dobu 30 dní. Usnesením vlády České republiky ze dne 23. prosince 2020, č. 1373, o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2, se podle čl. 6 odst. 2 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, prodlužuje do 22. ledna 2021 nouzový stav vyhlášený usnesením vlády ze dne 30. září 2020 č. 957, o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky od 00:00 hodin dne 5. října 2020 na dobu 30 dnů, které bylo vyhlášeno pod č. 391/2020 Sb., prodloužený usnesením vlády ze dne 30. října 2020 č. 1108, vyhlášeným pod č. 439/2020 Sb., do 20. listopadu 2020, dále prodloužený usnesením vlády ze dne 20. listopadu 2020 č. 1195, vyhlášeným pod č. 471/2020 Sb., do 12. prosince 2020, dále prodloužený usnesením vlády ze dne 10. prosince 2020 č. 1294, vyhlášeným pod č. 521/2020 Sb., do 23. prosince 2020, a to na základě souhlasu Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky uděleného jejím usnesením ze dne 22. prosince 2020 č. 1443, a dále prodloužený usnesením vlády ze dne 22. ledna 2021 č. 55, podle čl. 6 odst. 2 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, do 14. února 2021. Usnesením vlády České republiky ze dne 14. února 2021 č. 125, vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, byl vyhlášen pro území České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označený jako SARS CoV-2/ na území České republiky, nouzový stav na dobu od 00:00 hodin dne 15. února 2021 na dobu 14 dnů. Usnesením vlády České republiky ze dne 26. února 2021 č. 196, vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, byl vyhlášen pro území České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označený jako SARS CoV-2/ na území České republiky, nouzový stav na dobu 30 dnů od 00:00 hodin dne 27. února 2021.

Oznámení o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020, se určuje realizace nouzových opatření pro lidi bez domova po dobu trvání nouzového stavu, jež je Aktualizací opatření pro lidi bez domova souvisejících s nouzovým stavem vydanou Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem sociálních věcí, Oddělením ekonomickým a metodickým, dne 23.3.2020 a 8.6.2020 doplňováno o přijatá opatření.

Usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 1579, ze dne 3.8.2020 bylo schváleno prodloužení zajištění ubytování osob bez domova, zajištění provozu, uzavírání nájemních smluv a prodloužení koordinace podpory a sociální práce v hotelech poskytujících ubytovací kapacity pro lidi v tíživých sociálních a životních podmínkách, kteří nemají trvalé bydliště ani jiný vhodný úkryt, a to do 30. 6. 2021

Ve smyslu a na základě výše uvedených rozhodnutí uzavírá Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace, zřízená Hlavním městem Prahou, tento Dodatek č. 1.

#### I.

1.1. Smluvní strany tímto prodlužují účinnost Smlouvy úpravou čl. 4. Doba trvání nájmu, odst. 4.1. Smlouvy, jak následuje:

„4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání do 31.3.2021.“

#### II.

2.1. Smluvní strany se tímto zavazují uvědomit o prodloužení Smlouvy účastníky všech smluv na tuto Smlouvu navazující.

#### III.

3.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.

3.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v tomto Dodatku č. 1 za současného splnění čl. III odst. 3.1. tohoto Dodatku č. 1.

3.3. Pro účely zveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv stanovují Smluvní strany hodnotu Dodatku č. 1 ve výši 463.440,-Kč bez DPH.

#### IV.

4.1. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich svobodné vůle a že si tento Dodatek č. 1 přečetly, a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.



Centrum sociálních služeb Praha

V Praze dne 5.3.2021

Za Pronajímatele:



Ma

jednatel

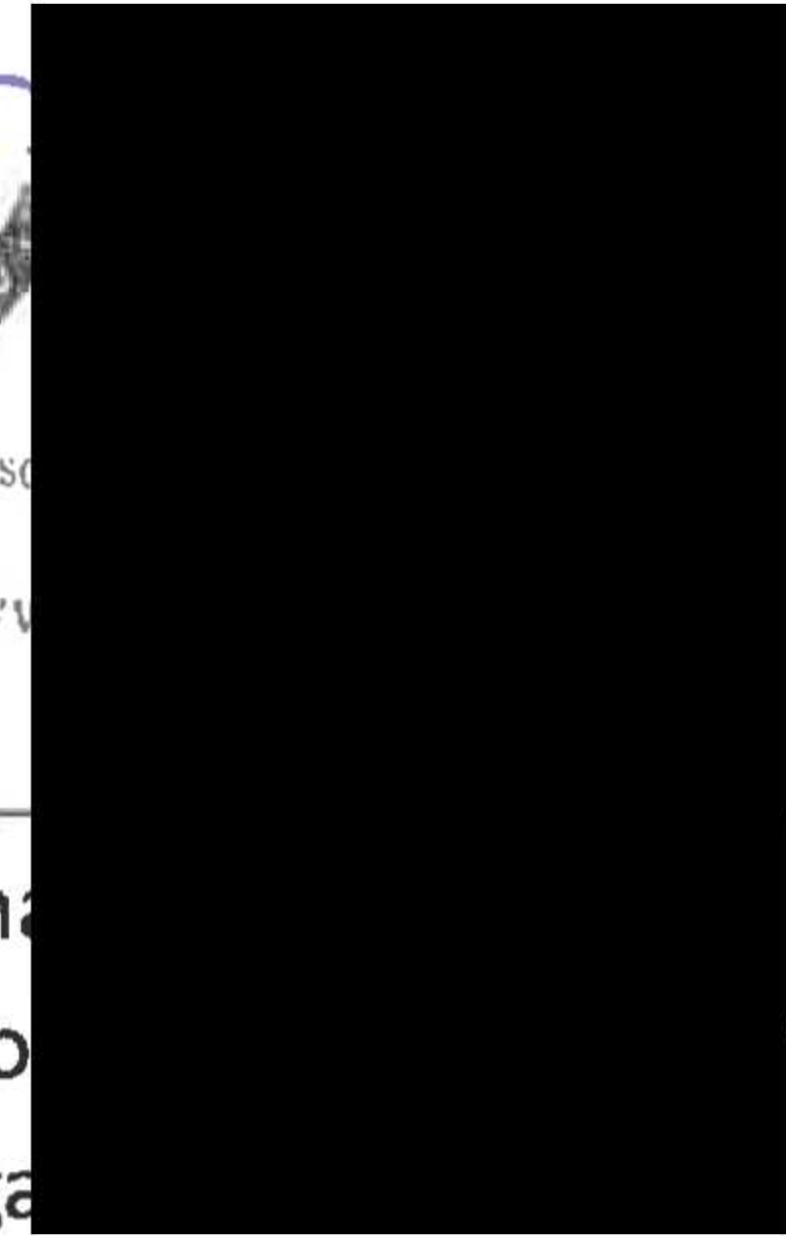


HOSTEL S.R.O.

DĚLNICKÁ 24  
170 00 PRAHA 7  
DIČ: CZ25799185  
TEL: +420 283 870 635

V Praze dne 5.3.2021

Za Nájemce:



Mgr. Martin Šima

ředitel Centra sociálních služeb Praha,  
příspěvkové orga



Centrum sociálních služeb Praha

Žilinská 2769/2 | 141 00 Praha 4 | IČO: 70 87 82 77 | Č. Ú.: 2001 440 007/6000 | T: +420 296 332 014

Příspěvková organizace hlavního města Prahy. Člen Asociace poskytovatelů sociálních služeb.

[www.csspraha.cz](http://www.csspraha.cz)