



Niže uvedeného roku, měsíce a dne

Město Žlutice - bytové hospodářství
Se sídlem Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
IČ: 002 55 181



(dále jen pronajímatel)

a

České republiky – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
se sídlem Karlovy Vary, Závodní 386/100, 36006,
IČ 72051612,
DIČ CZ72051612.



(dále jen nájemce)

uzavřely tuto

Nájemní smlouva:

I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, a to

- stavební parcely parc. č. 551, jejíž součástí je i stavba bez čp/če – garáž,

vše zapsané pro katastrální území Žlutice, obec Žlutice a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(2) Předmětem nájmu je nebytový prostor nacházející se v nemovitostech dle čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 29 m². (dále vše jen jako předmět nájmu).

II.

Účel a předmět smlouvy

(1) Pronajímatel tímto za podmínek dále uvedených přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. odst. 1 této smlouvy do užívání za účelem parkování služebních vozidel Policie ČR.

(2) V případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to na základě výzvy pronajímatele nájemci na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, přičemž

PČR - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje Kancelář ředitele krajského ředitelství Karlovy Vary	
Došlo:	15 -03- 2021
č. j.	KRPČ-19537-1/03-2021-100672
Počet listů:	5
Přílohy:	1

strany smlouvy se tímto výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

III.

Doba trvání nájemního vztahu

(1) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 2. 2021.

IV.

Nájemné

(1) Nájemné za užívání předmětu nájmu si smluvní strany sjednávají ve výši **2.610,-Kč** za kalendářní čtvrtletí, kdy podle dohody se nájemce zavazuje platit nájemné vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí. Za případné neúplné kalendářní čtvrtletí na počátku a konci nájemního vztahu je nájemce povinen zaplatit poměrnou část nájemného.

(2) Veškeré peněžité platby dle této smlouvy budou nájemcem placeny převodem na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy.

(3) V souvislosti s nájemním vztahem nebudou nájemci ze strany pronajímatele poskytována žádná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

(4) V případě prodlení nájemce s jakoukoliv platbou pronajímateli dle této smlouvy je nájemce dále povinen zaplatit pronajímateli vedle těchto plateb smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení, a to na základě výzvy pronajímatele nájemci na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, přičemž strany smlouvy se tímto výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

(5) V případě, že kumulovaný meziměsíční index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne za období od podpisu smlouvy či od poslední úpravy nájemného 101 %, je pronajímatel oprávněn jednostranným písemným úkonem doručeným nájemci zvýšit maximálně o tento růst nájemné, nová výše nájemného je pak platná vždy od následujícího platebního termínu od doručení tohoto oznámení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, změny či opravy předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Světelné reklamy, označení nájemce apod. na zevní stěně předmětu nájmu mohou být osazeny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

(2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem této smlouvy a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Za běžnou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu užívat pro účely uvedené v této smlouvě, a to včetně revizí a oprav technických zařízení umístěných v předmětu nájmu, pokud tyto zásahy nemění podstatu budovy či těchto technických zařízení. V případě, že nájemce nebude plnit tuto svou povinnost, je pronajímatel oprávněn tuto údržbu provést (či nechat provést 3. osobami) na náklady nájemce, čímž nebudou

dotčeny jeho nároky na náhradu škody a smluvní pokuty.

(3) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(4) Nájemce je povinen dbát na to, aby užíváním předmětu nájmu neobtěžoval nad míru obvyklou uživatele ostatních prostor a uživatele okolních nemovitostí a dbát na to, aby i jeho zaměstnanci, pracovníci, smluvní partneři nebo jiné osoby apod., kteří s jeho souhlasem předmět nájmu navštěvují takto uživatele ostatních prostor nebo uživatele sousedních nemovitostí neobtěžovali.

(5) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání dle č. II. této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

(6) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém účelu nájmu, o čemž bude sepsán předávací protokol.

(7) Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajímateli vyklidit a předat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodloužení nájmu s vyklizením a předáním předmětu nájmu ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen platit pronajímateli smluvní pokutu odpovídající dvojnásobku výše čtvrtletního nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. IV. této smlouvy, a to za každé, byť i započaté, kalendářní čtvrtletí prodloužení, na základě výzvy pronajímatele nájemci na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, přičemž strany smlouvy se tímto výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

(8) Pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu škodu, odpovídá za ni v plném rozsahu a je povinen ji pronajímateli uhradit do 30 dnů od výzvy pronajímatele.

(9) Nájemce zajistí na vlastní náklady úklid předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje dodržovat v předmětu nájmu všechny zásady a předpisy požární ochrany.

(10) Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu předmětu nájmu do 24 hodin poté, co takový požadavek sdělí nájemci. V případě havárie, živé pohromy či jiné neodkladné situace je pronajímatel oprávněn okamžitě provést neodkladné úkony k ochraně života, zdraví a majetku osob spočívající i ve vstupu a zásahu do předmětu nájmu. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup do předmětu nájmu, a to za účelem provedení údržby a oprav v předmětu nájmu a údržby a oprav zařízení zde umístěných včetně měřidel spotřeby tepla, TUV, vody a odečtu hodnot na těchto měřidlech naměřených.

(11) V případě, že nájemce poruší smluvní povinnosti dle tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli, vyjma případu dle odst. 7. tohoto článku smlouvy, který je upraven samostatně, smluvní pokutu ve výši

- a) v případě porušení povinnosti dle odst. 1 a 3 tohoto článku 20.000,- Kč,
- b) v případě porušení povinnosti dle odst. 2, 9 a 10 tohoto článku 10.000,- Kč za každé porušení a
- c) v případě porušení povinnosti dle odst. 4 tohoto článku 10.000,- Kč za každé porušení.

Smluvní pokuty podle dohody stran budou zaplacený na základě výzvy pronajímatele nájemci na účet pronajímatele uvedený shora v záhlaví této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, přičemž strany smlouvy se tímto výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Skončení nájemního vztahu

- (1) Nájemní vztah je možné skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- (2) Smluvní strany mohou dále skončit nájemní vztah písemnou výpovědí, a to bez i uvedení důvodu. Smluvní vztah v takovém případě zaniká uplynutím výpovědní doby, která je 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VII.

Doručování a adresy pro doručování

- (1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, elektronickou poštou nebo doporučenou listovní zásilkou.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami smlouvy.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.
- (5) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

(6) Pronajímatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 19.2.2021 do 8.3.2021 a následně starosta města schválil uzavření této smlouvy dne *11.3.2021* – číslo rozhodnutí *VT/2021/3/4*

