

Smlouva o dílo č. 1/2017

vzdálený dohled nad tepelně energetickým zařízením

uzavřená podle „Občanského zákoníku“ zákona 89 / 2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Kulturní centrum LaRitma**, příspěvková organizace
Kostelní 43
352 01, Aš
zastoupen : Mgr. Robertem Vyskočilem - ředitelem

Bankovní spojení : ČSOB IČO : 712 94 431
č.účtu :

1.2. Dodavatel : **FONS spol. s r.o.**
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně
zastoupen : Jaroslavem Hrdinou - prokuristou

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Cheb č. ú.
IČO : 182 33 643
DIČ : CZ182 33 643

2. Předmět smlouvy

2.1. Vzdálený dohled a servis systému měření a regulace zdrojů tepla provozovaných objednatelem.

3. Rozsah plnění

- 3.1. Vzdálená kontrola monitorovaného zařízení včetně provedení případných korekcí, vyhodnocení hlášených poruch a mimořádných stavů zdroje tepla.
- 3.2. Ve spolupráci s objednatelem stanovení referenčních prostor ve vytápěném objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce se zástupcem provozovatele. Provádění měsíčních kontrol technologie plynové kotelny dle MPŘ. Provádění profylaktických kontrol zařízení jedenkrát ročně.

4. Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá od 01. ledna 2017 na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení.

5. Dodací podmínky

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provádět práce podle schváleného místního provozního řádu a v požadované kvalitě tak, jak předepisují ČSN pro příslušná zařízení.

6. Cena

- 6.1. Cena pro každé zařízení je stanovena dle náročnosti a složitosti technického zařízení budovy. Cena je specifikována v jednotlivých cenových přílohách - pasportech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Cenový výměr pro každý kalendářní rok musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele.
- 6.2. Cena za dojezd při provádění prací dle této smlouvy je 10 Kč/km
- 6.3. Cena za práci nad rámec uvedený v jednotlivých pasportech obsluhovaných zařízení je 295,- Kč za každou započatou půlhodinu práce servisního technika. V mimopracovní době je cena za servisní práce zvýšena o 50%.
- 6.4. Cena vyžádaného tištěného výstupu z monitorovacího systému (CMS) je 4,90 Kč za formát A4.
- 6.5. Cena za profylaktickou kontrolu systému měření a regulace je stanovena dle složitosti na náročnosti kontrolovaného zařízení dle použitých SW bodů v ceně specifikované v cenové příloze – pasportu jednotlivého zařízení.
- 6.6. K výše uvedeným cenám bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

7. Fakturace

- 7.1. Daňový doklad (faktura) za provedené práce bude vystavován dodavatelem měsíčně, do pěti dnů každého následujícího měsíce po uskutečnění plnění.
- 7.2. Splatnost faktury je 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Ostatní ujednání

část A práva a povinnosti dodavatele:

- 8.1 Dodavatel zajistí funkčnost dálkového monitorování chodu jednotlivých zařízení, včetně komunikačních prostředků. Centrální dispečink bude vybaven pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů prostřednictvím sítě GSM.
- 8.2 Požadavky na korekce vytápění jednotlivých částí objektů, nebo jiné vícepráce lze u dodavatele uplatnit pouze prostřednictvím pověřených zástupců objednatele telefonickou, nebo elektronickou cestou.
- 8.3 Dodavatel provede kontrolu funkčnosti zařízení pro vytápění a větrání v termínech a rozsahu určeném v MPR. O kontrole bude vyhotoven zápis, který bude elektronicky doručen objednateli.
- 8.4 Dodavatel zajistí nejméně jedenkrát ročně profylaktickou kontrolu obsluhovaných zařízení. Provedená kontrola bude doložena protokolem, se kterým bude objednatel seznámen. O provádění kontrol předem vyrozumí objednatel.
- 8.5 Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám se dodavatel zavazuje na vlastní náklady zřídit sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění havarijních oprav.
- 8.6 Dodavatel si vyhrazuje právo neobsluhovat zařízení, kde vinou objednatele by došlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti jeho pracovníků (například: závady z revizí neodstraněné v určených termínech, atp.). O svém postupu bude neprodleně informovat objednatel.
- 8.7 Pokuty a penále prokazatelně zaviněné činností dodavatele jdou v plné výši k tíži dodavatele.

část B práva a povinnosti objednatele :

- 8.10. Objednatel pověří osobu oprávněnou ke kontrolám a jednání ve věci provozu zařízení. S touto osobou budou konzultovány práce, které budou nad rámec této smlouvy a které budou samostatně fakturovány.
- 8.11. Objednatel na vyžádání zajistí dodavateli vstup do prostoru strojoven a prostorů souvisejících.
- 8.12. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům dodavatele užití sociálních zařízení.
- 8.13. Objednatel zajistí informovanost dodavatele prostřednictvím služby sítě GSM o mimořádných stavech na obsluhovaných zařízeních.
- 8.14. Objednatel se zavazuje, že dotčená zařízení budou pojištěna v rámci pojištění celé společnosti proti vzniklým škodám.

část C ostatní ujednání :

- 8.15. Odstranění závad na provozovaném zařízení, které nejsou předmětem této smlouvy bude zajišťovat objednatelem pověřená osoba s vědomím dodavatele.
- 8.16. Materiál k běžným opravám zajistí objednatel, nebo dodavatel na náklady objednatele.
- 8.17. Pokud odstranění poruchy nebude v silách či kompetenci dodavatele, zavazuje se dodavatel zajistit provizorní provoz v rámci svých možností. V mimopracovní době pověřuje objednatel dodavatele jednáním o opravě zařízení. Úhradu za provedení této opravy provede objednatel.
- 8.18. Ke každému použití ND ze skladu dodavatele bude vypracován **Protokol o poruše zařízení**, který bude doručen objednateli. Zapůjčení náhradního dílu do 15-ti pracovních dnů je k tíži dodavatele. Pokud objednatel do této doby nezajistí nápravu, bude fakturováno dodavatelem 0,5% z hodnoty ND za každý den zápůjčky. Dodavatel nebude fakturovat zápůjčení ND, pokud se s objednatelem dohodne na jeho odprodeji.
- 8.19. Pravidelné revize SOTD (státní odborný technický dozor) nejsou předmětem této smlouvy, a budou zajištěny objednatelem. Objednatel bude dodavatele informovat o výsledku revize formou kopie revizní zprávy.
- 8.20. Předmětem této smlouvy není obsluha a údržba systému ústředního vytápění budovy. Dodavatel se však, nad rámec smlouvy, zavazuje ke spolupráci s pracovníky provádějícími obsluhu a údržbu těchto systémů.

Počet stran : 4 strany

Počet výtisků : 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu

za objednatele :

.....
Mgr. Robert Vyskočil - ředitel

.....
Jaroslav Hrdina - prokurista

V AČI 1.1.2017