

Nájemní smlouva na pronájem parkovacího stání

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi níže uvedenými účastníky:

č. D/16/629

1. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno město

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(jako pronajímatel)

a

MOTeC spol. s r.o.

se sídlem: Slunečná 480/4, 634 00 Brno

zastoupena: Ivanem Trunečkou, prokuristou

IČ: 47903392

DIČ: CZ699002617

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č.vl. 9294

(jako nájemce)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 632/1 v k. ú. Maloměřice, obec Brno, zapsaného na LV č. 1801 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Pozemek se nachází v areálu při ulici **Obřanská 60**, Brno.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání část pozemku specifikovaného v odstavci 1. tohoto článku o velikosti **900 m² k parkování výkopové techniky a dočasnému uložení stavebního materiálu**. Pronajatá plocha je vyznačena v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k parkování své výkopové techniky a uložení stavebního materiálu (vyjma stavební sutí, zeminy a ostatních sypkých materiálů).
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dle ustanovení čl. I.1. této smlouvy znám a tento do nájmu přijímá.

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájemní smlouva na pronájem pozemku se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1. 12. 2016.**
2. Nájemní vztah dle této smlouvy zaniká způsobem stanoveným zákonem.
3. Nájem může skončit také výpovědí této smlouvy jednou ze smluvních stran. Smluvní strany sjednávají **tříměsíční výpovědní dobu**. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této nájemní smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Porušením povinností zvlášť závažným způsobem se rozumí porušení povinností nájemce dle čl. IV. 2. a čl. V.4. této smlouvy. Nájemní vztah končí dnem, v němž byla výpověď doručena nájemci.
5. Za doručení výpovědi nebo jiné písemnosti ve vztahu k nájemci se považuje doručení písemnosti do sféry dispozice nájemce, nebo doba uplynutí 5. dne od podání písemnosti na poště.

IV. Cena a způsob platby nájmu

1. Roční cena nájmu je stanovena dohodou a její výše za pronájem pozemku činí **75.600,-Kč** (slovy: sedmdesátpět tisíc šest set korun českých), cena je uvedena bez DPH.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce, na účet pronajímatele vedený u **ČSOB, a.s., č. ú. 8010-0803084543/0300**. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. Za zaplacení částky dle ustanovení čl. IV.1. se považuje její připsání na účet pronajímatele.
3. Dojde-li v průběhu trvání nájemního poměru ke změně úrovně cen, které přímo ovlivní cenu nájmu, bude výše nájemného upravena dodatkem ke smlouvě.
4. Pokud nájemce nesplní povinnosti vyplývající z ustanovení čl. IV. odst. 1. 2., je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci parkovací plochu vymezené v čl. I ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II. 1 této smlouvy. V případě parkování výkopové techniky nebo ukládání materiálu mimo nájemní smlouvou vyhrazený pozemek dává nájemce pronajímateli souhlas k odtažení pracovní techniky. Prokazatelně vynaložené náklady na odtažení vozidla uhradí nájemce pronajímateli v plné výši, a to do 10 dnů od doručení dokladu.
3. Jakékoliv změny v užívání je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek (ani jeho část) do podnájmu třetím osobám.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět na pronajatém pozemku, ani na jiných prostorách v areálu, mytí vozidel nebo jejich technickou údržbu. Nájemce je povinen ihned odstraňovat případné zanechané úkapy pohonných hmot nebo olejů, nebo jiné znečištění způsobené nájemcem na příjezdové cestě k pronajatému pozemku nebo v areálu pronajímatele. Současně se nájemce zavazuje neukládat na pronajatém pozemku stavební suť ani jiný sypký stavební materiál nebo zeminu z výkopových prací.

6. Nájemce je dále povinen v areálu pronajímatele:

- dodržovat pravidla bezpečného provozu vozidel
- dodržovat stanovenou rychlost pro motorová vozidla 20 km/hod.
- parkovat vozidla výhradně na svých parkovacích stáních dle čl. I smlouvy
- neodstavovat nebo nebránit svými vozidly v provozu na komunikacích, které jsou určeny Hasičským záchranným sborem Brno za nástupní plochu v případě vzniklé havárie nebo požáru
- respektovat práva ostatních nájemců parkovacích stání
- k vjezdu vozidel využívat samoobslužnou závoru
- zabezpečit nepřenositelnost (ochranu proti zneužití) čipů pro vjezd motorových vozidel
- umožnit zaměstnancům ostrahy provádění kontroly zavazadlových prostor vozidel za účelem zajištění ochrany majetku v objektech akciové společnosti
- zajistit včasné opuštění komunikací obchodními partnery, a to neprodleně po vyložení nebo naložení nákladu
- dbát pokynů strážných a pověřených zaměstnanců pronajímatele (bezpečnostní a požární technik, hasič a zaměstnanci odpovědní za správu objektu, atd.)
- informovat o sjednaných povinnostech své zaměstnance a obchodní partnery

7. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na majetku pronajímatele v důsledku jeho provozu v areálu pronajímatele.

8. Pronajímatel důrazně upozorňuje nájemce, že dotčená pronajatá plocha pozemku není pokryta kamerovým systémem, tudíž Teplárny Brno, a.s. nenesou odpovědnost za škody vzniklé na nájemcem zaparkované výkopové technice a ani na uskladněném stavebním materiálu.

9. Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. V případě pozdního odevzdání předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odevzdáním předmětu nájmu. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neuvedené touto nájemní smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemní smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ivan Trunečka
prokurista

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

