

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 6. 12. 2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Stavby a izolace Praha s.r.o.**
se sídlem: Na dolínách 362/44, Podolí, 147 00 Praha 4
zastoupená: [redacted] ednatelem
IČ: 26152126
DIČ: CZ 26152126
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 74881
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor, tel.:

ve věcech technických: [redacted], tel.: [redacted] e-mail:

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail:

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted] tel. [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 6. 12. 2017 byla v souladu s usnesením RMČ č. 47/1590/2017 ze dne 29. 11. 2017 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 2 a 9 v domě Staropramenná 669/27**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši 1,842.492,- Kč (z toho oprava 1.362.024,- Kč a investice 480.468,- Kč), DPH: činí 276.374,- Kč, cena celkem včetně DPH: 2,118.866,- Kč
- 2.2. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 10 odst. 10.2. z důvodu vynuceného přerušeni prací v závěru roku (přerušeni hlučných a bouracích prací zápisem do stavebního deníku po stížnostech nájemců) dohodly na změně termínu dokončení díla a z důvodu skutečností zjištěných v rámci realizace díla (záměnu povrchové úpravy stropních konstrukcí, za SDK desky s požární odolností, změna vstupních dveří do bytů z atypického truhlářského výrobku bez certifikátu protipožární odolnosti na standardní typové certifikované vstupní dveře, nové vyzdění nesoudržné příčky mezi kuchyní a koupelnou s tím související navýšení položky odvoz sutí, odpočty na neprovedené osazení mikroštěpkových desek na podlahy v kuchyni, navýšení tloušťky omítek z důvodů nerovností stávajících příček, příplatky za přesun sutí do 4. a 5. patro, objekt bez výtahu, v rozpočtu položka pouze pro příplatky do 2. nadzemního podlaží) se dále dohodly na změně sjednané ceny díla formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění formou.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 5. odst. 5.1. pododstavec 5.1.2 se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.2. předání dokončeného díla nejpozději do 85 dnů ode dne zahájení.

- 3.2. Článek 7. odst. 7.1. se ruší nahrazuje se následujícím zněním:

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši 1 886 430,00 Kč, z toho činí částka 1 405 962,00 Kč opravy a částka 480 468,00 Kč investice. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši 2 169 395,00 Kč.

- 3.3. Článek 7. odst. 7.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 27.11.2017 a ze dne 31.1.2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel bere na vědomí, že část nákladů na investice musí být fakturovány samostatným daňovým dokladem.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím:

5) Změnový list č. 1 – 4 + rekapitulace

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.4. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1 - 2 tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha 3,4, a 5 tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem

Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 5: Změnový list č. 1 – 4 + rekapitulace

- 3.7. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. ze dne
- 4.5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - Změnový list č. 1 – 4 + rekapitulace

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 – 4 + rekapitulace

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

Stavby a izolace Praha s.r.o.

jednatel společnosti