

S M L O U V A O D Í L O

č. objednatele SD/00290/2021

č. zhotovitele 305 pr / 0221

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

zastoupené
se sídlem

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

IČ:

DIČ:

bankovní spojení

číslo účtu

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (Ing. Pavel Stolař)

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (Ing. Karel Hotový)

(dále jen "objednatel")

MĚSTO TÁBOR

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem
Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

Ing. Karel Hotový, xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,

Ing. Pavel Stolař, xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

00253014

CZ00253014

Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2 Zhotovitel:

se sídlem :

číslo autorizace:

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

zodpovědný projektant (pozemní stav.)

číslo autorizace:

IČ:

DIČ:

obchodní rejstřík

bankovní spojení

číslo účtu

tel. ...xxxxxxxx, e-mail:

(dále jen "zhotovitel")

Ing.arch. Jan Stach - ASKA

Žižkovo náměstí 14, 39001 Tábor

xxx xxxxx.....

xxx.xxxx. xxx xxxxx

xxx.xxxxxxxxx xxxxxxxx.....

xxx.xxxxxxxxx xxxxxxxx.....

xxxxx xxxxxxxx ...

xxxxxxxxx.....

xxxxxxxxxxxxx.....

.....

KB Tábor

xxxxxxxxxxxxxxxx.....

xxxxxxxxxx.....

uzavírají na základě poptávky na vypracování projektové dokumentace veřejné zakázky
s názvem

**„Stavební úpravy pro bezbarierový přístup Městského úřadu v Táboře
na Žižkově náměstí č.p. 6“**

(dále jen „zakázka“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace díla „**Stavební úpravy pro bezbarierový přístup Městského úřadu v Táboře na Žižkově náměstí č.p. 6 – projektová dokumentace a související činnosti**“ spočívající ve zpracování níže uvedených výkonových fází projektových prací a zajištění všech s tím souvisejících činností podle zadávacích podmínek zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací zakázky.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo danému účelu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. V rámci plnění díla budou provedeny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti (dílčí části díla):
 - a) Příprava projektu
 - b) Návrh stavby
 - c) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“) včetně zajištění stavebního povolení (dále též „SP“) s nabytím právní moci,
 - d) projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále též „DZS a DPS“),
 - e) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též "plán BOZP"),
 - f) a dále s tím související činnosti: výkon inženýrské činnosti (dále též „IČ“),
5. Zhotovitel se zavazuje navrhovat v návaznosti na zadávací podmínky takové projektové řešení, aby realizace a následný provoz projektovaného díla byl s přihlédnutím k nákladům na zhotovení projektovaného díla co nejekonomičtější.

III. Doba a místo plnění

1. Plnění díla bude zahájeno do 10ti kal. dnů po uzavření smlouvy. Pro jednotlivé výkonové fáze projektových prací jsou stanoveny **tyto závazné lhůty**:
 - a) Zadavatel požaduje plnění předmětu této veřejné zakázky s nejzazším termínem podání žádosti o závazné stanovisko ORM-PP a NIPI Tábor do 30.6.2021.
 - b) Vypracování dokumentace pro stavební povolení bude ve lhůtě maximálně 30ti kalendářních dnů od nabytí právní moci závazného stanoviska ORM-PP ke studii (návrhu) stavby.
 - c) Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS) zahájí zhotovitel po vydání stavebního povolení na základě výzvy objednatele a maximální lhůta pro vypracování tohoto stupně dokumentace bude 60 kalendářních dnů.

- d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) – bude součástí odevzdané dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- e) související činnosti dle čl. II odst. 4 písm. a) a e) až f) této smlouvy budou prováděny v průběhu zpracovávání jednotlivých fází projektových prací specifikovaných v čl. II. odst. 4 písm. b) až c) smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit jak dílčí části díla, tak dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. III odst. 1 smlouvy. Za den ukončení plnění díla, resp. jeho dílčí části je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání díla, respektive jeho dílčí části. O předání a převzetí díla a jeho dílčích částí bude pořízen písemný protokol.
3. Místem plnění je sídlo objednatele tj. dílčí části díla spočívající ve zpracování dokumentace budou předány v sídle objednatele. Související činnost bude poskytována v místě v závislosti na jejím charakteru.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v předmětném výběrovém řízení zakázky jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla.
2. Cena díla se sjednává v této struktuře a výši:

dle čl. II odst. 4 smlouvy	Popis	cena v Kč		
		bez DPH	výše DPH	včetně DPH
a)	ostatní činnosti a náležitosti, zejména průzkumy, doměření.	5 000	1 050	6 050
b)	Návrh stavby (Studie stavebních úprav)	15 000	3 150	18 150
c)	dokumentace pro stavební povolení (DSP)	25 000	5 250	30 250
d)	dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)	35 000	7 350	42 350
e)	Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)	5 000	1 050	6 050
f)	výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení (IČDSP)	5 000	1 050	6 050
g)	výkon inženýrské činnosti za účelem vypracování dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (IČ DPSaZŘ)	5 000	1 050	6 050
	Cena díla celkem	95 000	19 950	114 950

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cenu díla lze změnit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškerá rizika související s prováděním díla a cena díla je tedy cenou konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu svého nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je cenou nejvýše přípustnou a že zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení díla, resp. jeho dílčí části.
2. Cena díla resp. jeho dílčích částí bude **hrazena následovně**:
 - a) po vypracování a předání objednateli 2 ks paré Studie stavebních úprav pro vydání Závazných stanovisek vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů, (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 80% nákladů stanovených v čl.IV. odst. 2.b), 20% nákladů dle čl.IV. odst. 2. b) bude uhrazeno na základě faktury po vydání závazných stanovisek ORM-PP a NIPI.
 - b) po vypracování a předání objednateli 2 ks paré PD pro stavební povolení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů, a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 80% nákladů stanovených v čl.IV odst. 2.c), na základě faktury po podání žádosti o vydání stavebního povolení. Zbýlých 20% nákladů bude uhrazeno po nabytí právních účinků stavebního povolení a předání zbývajících zpracované dokumentace DSP.
 - c) po předání objednateli všech šesti paré v tištěné a 1x v elektronické podobě dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby vypracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími prováděcími právními předpisy, bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle čl.IV odst. 2. d).
 - d) po předání všech průzkumů, zaměření a náležitostí objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD vypracovaných v souladu s příslušnými předpisy, bude zhotoviteli uhrazena cena ve výši dle čl. IV odst. 2. a)
 - e) po předání objednateli všech paré plánu BOZP v tištěné i elektronické podobě bude uhrazena cena v plné výši dle čl. IV odst. 2. e).
 - f) za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena ve výši dle čl. IV odst. 2. na základě faktury vystavené dodavatelem po vydání stavebního povolení a po předání kompletní projektové dokumentace DZSaDPS .
3. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
6. Faktury obsahující veškeré náležitosti dle čl. V odst.5. podá zhotovitel **na podatelnu Města Tábor**, Žižkovo nám. č.p. 2 vždy do osmého dne následujícího měsíce po ukončení plnění. Faktury mohou být na podatelnu doručeny osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu (Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 01 Tábor), případně do datové schránky (ID datové schránky: xxxxxxxx) či na emailovou adresu podatelny (xxxxxxxxxxxxxxxx.xx).
7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli **úrok z prodlení** za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
2. Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů.
3. Předmět plnění díla bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a příslušnými prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
 - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších a souvisejících předpisů
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.
6. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických dnech a jednáních, které bude organizovat podle potřeby v průběhu prací a před

dokončením prací. Z každého jednání pořídí zhotovitel zápis, který bude součástí dokladů odevzdávaných objednateli.

8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
11. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
12. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny a jejich cena bude z ceny díla odečtena.
13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

VII. Záruka za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
4. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno.
8. Objednatel se zavazuje odstranit vady a nedodělky ve lhůtě **do 7 dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li si smluvní strany výslovně lhůtu jinou.

VIII. Sankční podmínky

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla resp. dílčích částí díla, které nebudou dokončeny ve lhůtách dle čl. III odst. 1 smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 %** z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za **každý i započatý kalendářní den prodlení**.
2. V případě výskytu víceprací prokazatelně způsobených vinou projektanta vzniklých při realizaci stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši **15 %** z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu jednoznačně prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. VII odst. 8 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
4. V případech, které smlouva označuje za podstatné porušení smlouvy je objednatel oprávněn účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč**.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
6. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
7. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta ve výši min. 200 000,- Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy a dále kdykoliv na požádání objednatele. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem díla nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.
2. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od odevzdání posledního plnění z předmětu díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatel jako zadavatele v předmětném zadávacím řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele).
4. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:
 - vstup zhotovitele do likvidace;
 - zahájení insolvenčního řízení nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku;
 - zánik zhotovitele bez likvidace;
 - jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku, a ve spolupráci s objednatel řešit vzniklou situaci

X. Změna a předčasné ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
 - překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů;
 - prodlení objednatel s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti;
 - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatel a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat

dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávacími podmínkami zakázky, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení zakázky a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
5. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
6. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

7. Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
8. Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
9. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě o dílo výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
10. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Níže uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Táboře, dne

V dne

.....
Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic a SF

.....
Ing. arch. Jan Stach - ASKA