

Dohoda o ukončení „Dohody o provozu Centra“ ev. č. 0256/2020/MJ uzavřené dne 2. 1. 2020

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

1052 - - 2021 MJ

zastoupené: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava, č. účtu: 19-1649297309/0800 (dále jen „SMO“)

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

se sídlem: Ostrava, Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00

zastoupená: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

IČO: 253 85 691

DIČ: CZ25385691

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 17345

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 27-2480530287/0100

(dále jen „SAREZA“)

(dále také jen „strany dohody“)

Obsah dohody

čl. I. Preambule

1. Strany dohody prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Strany dohody se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně dohody.

čl. II. Předmět dohody

1. SMO a SAREZA uzavřely dne 2. 1. 2020 Dohodu o provozování Centra evid. č. 0256/2020 /MJ (dále jen „Dohoda“), jejímž předmětem je užívání a požívání souboru movitého a nemovitého majetku označovaného jako Vodní areál Jih v Ostravě - Zábřehu, včetně příslušenství specifikovaného v Příloze č. 2 Dohody (dále jen „Centrum“), a to za účelem Provozování Centra SAREZOU v souladu s podmínkami stanovenými v Dohodě, za což se SAREZA zavazuje platit SMO pachtovné ve výši a za podmínek dle čl. 11 Dohody. SMO se zároveň Dohodou zavazuje za Provozování Centra platit SAREZE Platbu za dostupnost ve výši a za podmínek dle čl. 10 Dohody.
2. S ohledem na plánovaný vklad Centra do základního kapitálu SAREZY, a tím spojenou změnu vlastníka Centra, strany dohody ujednávají, že ukončují Dohodu v jejím plném rozsahu, tzn. co do všech práv a povinností z této Dohody vyplývajících, s účinky ke dni zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch nového vlastníka, tj. SAREZY.
3. Strany dohody zároveň ujednávají, že s ohledem na skutečnost, že Centrum je nyní v užívání a požívání budoucího nového vlastníka, tj. SAREZY, se Centrum považuje za předané dnem, který předchází dni provedení zápisu vkladu vlastnického práva nového vlastníka, tj. SAREZY, do katastru nemovitostí.

čl. III. Ujednání o Platbě za dostupnost a pachtovném

1. S ohledem na skutečnost, že provedení vkladu Centra do základního kapitálu nového vlastníka, tj. SAREZY, mělo být zrealizováno do konce roku 2020, předpokládalo SMO, že pro rok 2021 již nebude dle Dohody SAREZE hrazena Platba za dostupnost ve výši 2 800 000 Kč, a proto navýšilo SAREZE dotaci ke krytí provozních a osobních nákladů roku 2021 poskytnutou na základě smlouvy evid. č. 3081/2020/ŠaS s názvem Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy o částku 1 900 000 Kč, tj. částku, která se rovná Platbě za dostupnost po odečtu pachtovného placeného dle Dohody SAREZOU za užívání a požívání Centra SMO.

2. Oproti očekávání však bude vklad realizován až v průběhu roku 2021. V návaznosti na uvedené je SMO, a to za účelem dostání své povinnosti specifikované v čl. 10.1 Dohody, povinno SAREZE doplatit pro tento rok na Platbě za dostupnost částku 900 000 Kč, respektive poměrnou část z této částky, a to pro období ode dne 1. 1. 2021 do dne, kdy se SAREZA stane vlastníkem Centra. Stejně tak je SAREZA, a to za účelem dostání své povinnosti specifikované v čl. 11.1 Dohody, povinna SMO zaplatit pachtovné ve výši 900 000 Kč, respektive poměrnou část z této částky, a to pro období ode dne 1. 1. 2021 do dne, kdy se stane vlastníkem Centra.
3. V souladu s čl. 10.1 a 11.1 Dohody, jsou Platba za dostupnost i pachtovné navyšovány každý rok o hodnotu inflace vyjádřenou průměrnou roční mírou inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem a o DPH. Strany dohody konstatují, že s ohledem na skutečnost, že výše vstupních částek, které jsou si strany povinny dle předešlého odstavce, zaplatit, jsou stejné, budou tyto částky stejné i po navýšení o výše zmiňovanou průměrnou roční mírou inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
4. V návaznosti na výše uvedené se strany dohody dohodly, že:
 - a) Platba za dostupnost ve výši 1 900 000 Kč je nahrazena dotací ke krytí provozních a osobních nákladů roku 2021 specifikované v odst. 1 tohoto článku
 - b) Platbu za dostupnost ve zbývajících částech, tj. v části odpovídající rozdílu mezi Platbou za dostupnost a pachtovným pro období ode dne 1. 1. 2021 do dne, kdy se SAREZA stane vlastníkem Centra, nemá SMO povinnost SAREZE platit a SAREZA nemá povinnost za období ode dne 1. 1. 2021 do dne, kdy se stane vlastníkem Centra, platit SMO pachtovné.
 - c) Přičemž vzhledem k tomu, že částky uvedené v písm. b) tohoto odstavce jsou si rovny, nejsou si strany povinny z titulu Platby za dostupnost a pachtovného ničeho hradit a prohlašují, že nebudou z těchto titulů vůči druhé straně dohody ničeho nárokovat.

V návaznosti na výše sjednaný mechanismus, strany dohody ujednávají, že v roce 2021 nebudou vystavovány faktury dle čl. 10 odst. 10.2 a čl. 11 odst. 11.2 Dohody.

čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží SMO a jedno SAREZA.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Strany dohody se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí SMO.
4. Strany dohody se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

čl. V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1307/ZM1822/21 dne 3. 3. 2021.

V Ostravě dne
17. 03. 2021

V Ostravě dne

za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

za SAREZU
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti