

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330063817/004

Město Dačice

sídlo: Krajířova 27, 380 01 DAČICE I.
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Zastoupena: Ing. Karel Macků, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: 
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: JH-014330063817/004 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 28/21, 69/1, 69/10, 305/2, 563/4, 563/15, 563/16, 563/17 v katastrálním území Borek u Dačic, obec Dačice, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“)

- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Borek u Dačic.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Borek, Kněžínek - kabel. vedení NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, kabelové pilíře NN, uzemnění** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 251-870/2020 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Jiří Dušek dne 30.10.2020 pod č.: 1639A/2020 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdil(a) Ing. Pavla Těhlová dne 09.11.2020 pod č.: PGP - 1645/2020 - 303Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **107440,- Kč bez DPH** (slovy: jednostosedmtisícčtyřistačtyřicet korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **JH-014330063817/004**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 1115/71/24/2024 ze dne 10.3.2024.



ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.



Povinná:

V Dačicích, dne: 17. 03. 2021



Oprávněná:

09. 02. 2021



Manažer věcných břemen

056

eg·d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

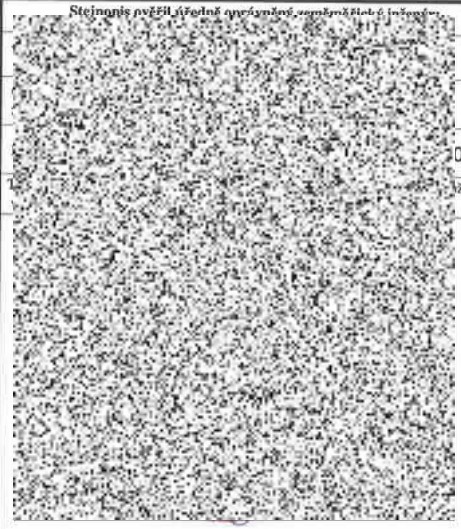


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
1/3	4	86										1/3	1729		
3/2	6	90										3/2	1612		
24/2	9	14										24/2	1189		
28/21	5	13										28/21	10001		
69/1	3	13										69/1	10001		
69/9	1	24										69/9	1754		
69/10	7	55										69/10	10001		
117/86	8	54										117/86	1754		
305/2	1	10										305/2	10001		
563/1	59	17										563/1	84		
563/4	6	88										563/4	10001		
563/15	2	29										563/15	10001		
563/16	2	26										563/16	10001		
563/17		8										563/17	10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

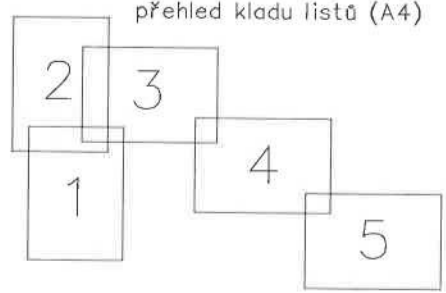
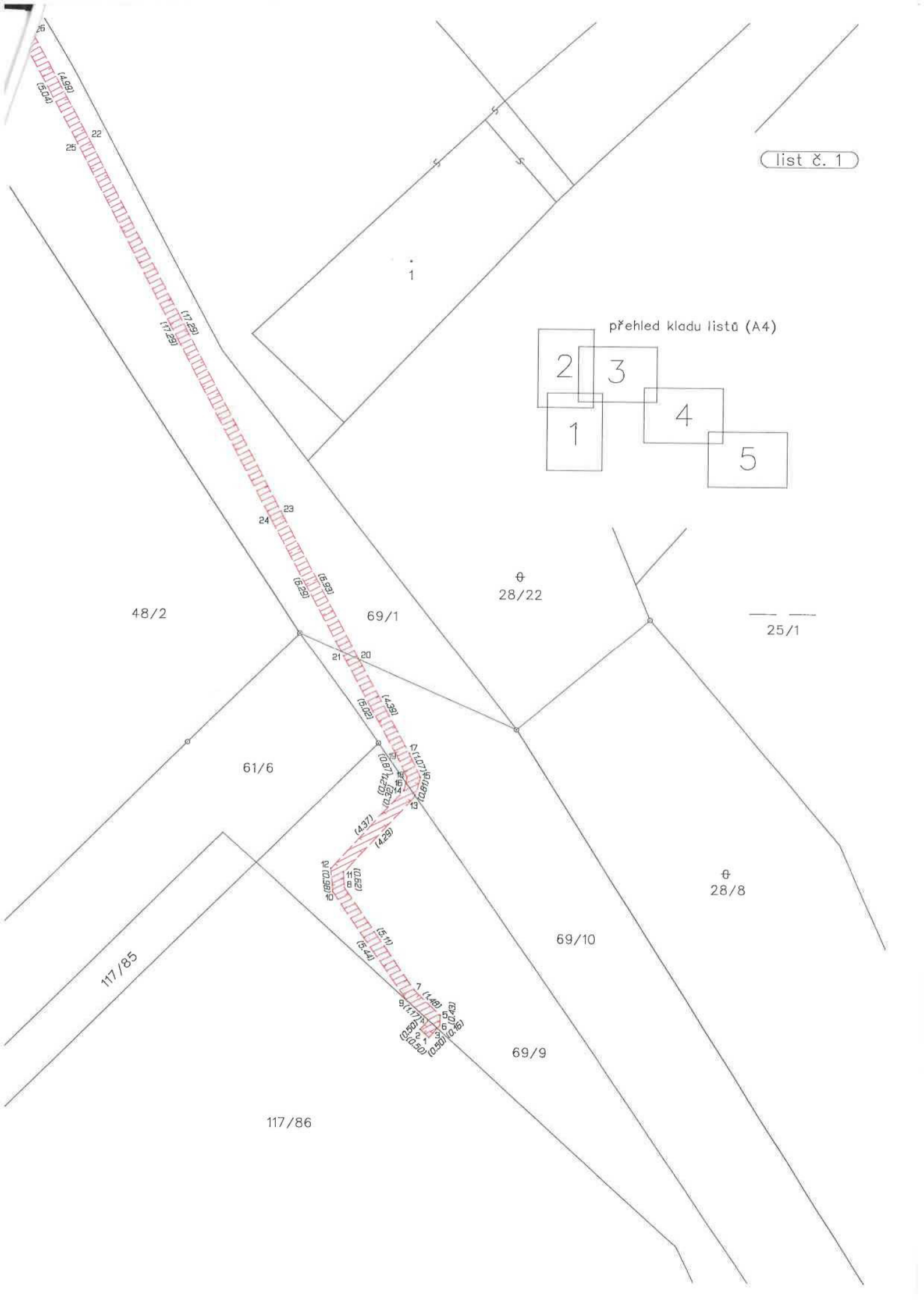
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejně jako ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> 
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98</p>	
	<p>Dne: 30. října 2020 Číslo: 1639A/2020</p>	
	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	
<p>Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</p>	<p>020</p>
<p>Číslo plánu: 251-870/2020</p>	<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Pavla Těthalová PGP-1645/2020-303 2020.11.09 07:39:42 CET</p>	<p>vzenému</p>
<p>Okres: Jindřichův Hradec</p>		
<p>Obec: Dačice</p>		
<p>Kat. území: Borek u Dačic</p>		
<p>Mapový list: Dačice 3-2/22 (KMD)</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>		

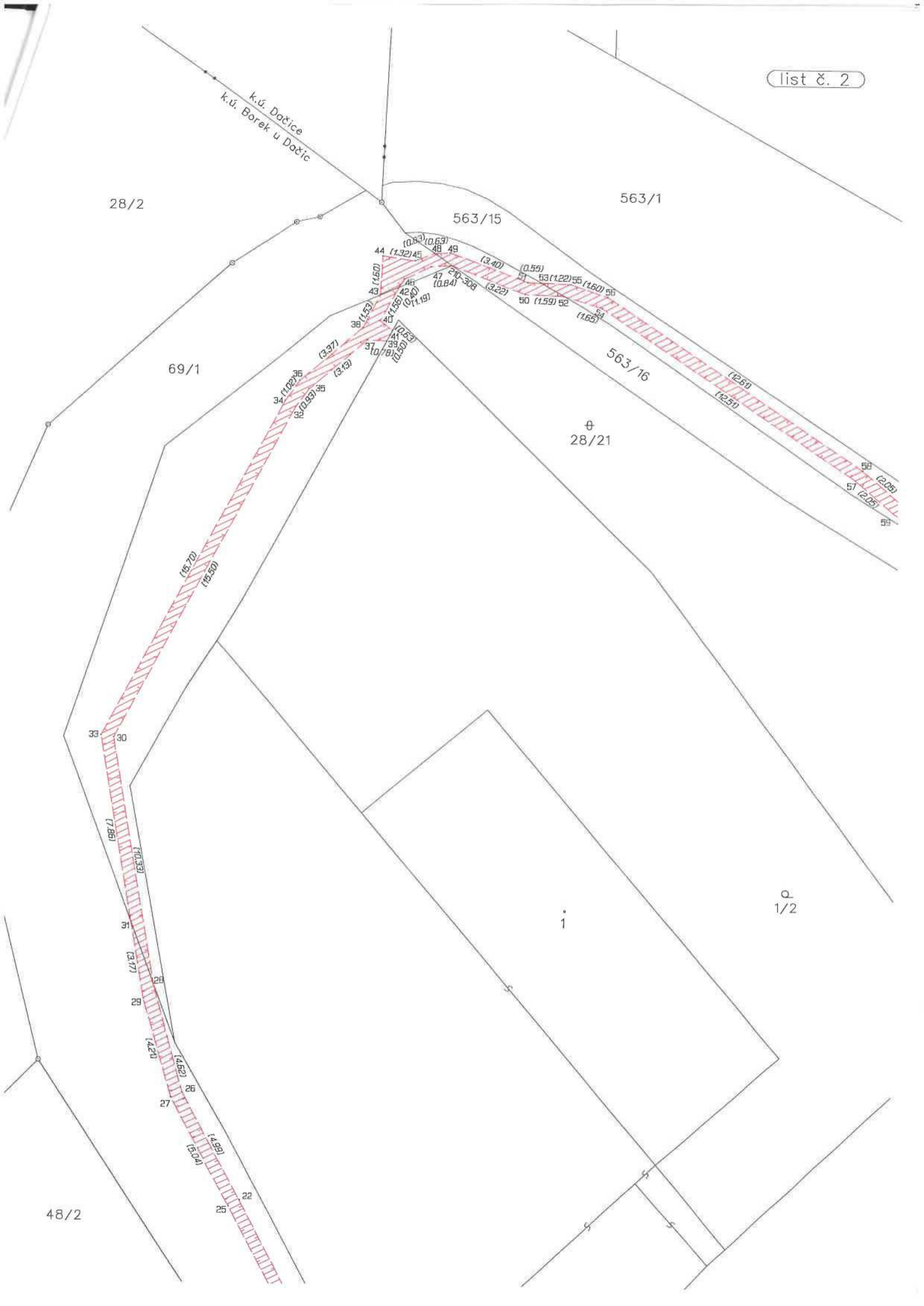
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Pozn.

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.
165-19	682935.76	1164242.42	3	
200-114	682927.94	1164248.31	3	
200-130	682936.32	1164242.63	3	
200-131	682942.50	1164238.18	3	
200-233	682932.28	1164245.66	3	
210-308	683055.62	1164168.75	8	
210-620	682918.81	1164257.85	8	roh zdi
1	683049.51	1164244.40	3	
2	683049.88	1164244.07	3	
3	683049.18	1164244.03	8	
4	683049.55	1164243.70	8	
5	683049.06	1164243.49	3	
6	683049.07	1164243.92	3	
7	683050.12	1164242.46	3	
8	683053.01	1164238.25	3	
9	683050.41	1164242.91	8	
10	683053.49	1164238.43	3	
11	683053.06	1164237.63	3	
12	683053.58	1164237.45	3	
13	683050.17	1164234.46	8	
14	683050.63	1164234.23	3	
15	683049.96	1164233.68	3	
16	683050.55	1164233.92	8	
17	683050.42	1164232.71	3	
18	683050.50	1164233.72	3	
19	683050.86	1164232.93	3	
20	683052.49	1164228.84	3	
21	683053.23	1164228.51	3	
22	683063.76	1164207.40	3	
23	683055.76	1164222.73	3	
24	683056.20	1164222.97	3	
25	683064.20	1164207.64	3	
26	683066.12	1164203.00	3	
27	683066.58	1164203.20	3	
28	683067.36	1164198.55	8	
29	683067.76	1164199.16	3	
30	683069.12	1164188.37	3	
31	683068.30	1164196.04	8	
32	683061.91	1164174.65	3	
33	683069.64	1164188.29	3	
34	683062.33	1164174.39	3	
35	683061.36	1164173.90	3	
36	683061.74	1164173.56	3	
37	683059.00	1164171.85	3	
38	683059.19	1164171.35	3	
39	683058.22	1164171.88	8	plot
40	683058.48	1164171.05	3	
41	683057.99	1164171.44	8	plot
42	683057.75	1164169.67	8	
43	683058.50	1164169.99	8	
44	683058.41	1164168.39	3	
45	683057.10	1164168.57	3	
46	683057.53	1164169.33	3	
47	683056.46	1164168.81	3	
48	683056.33	1164168.26	8	
49	683055.70	1164168.22	3	
50	683052.61	1164169.90	3	
51	683052.51	1164169.40	3	
52	683051.02	1164169.96	3	
53	683051.96	1164169.42	3	
54	683049.44	1164170.44	3	
55	683050.74	1164169.47	3	
56	683049.22	1164169.98	3	
57	683039.04	1164177.40	3	
58	683038.74	1164177.00	3	
59	683037.49	1164178.74	3	
60	683037.19	1164178.34	3	
61	683022.03	1164188.73	3	
62	683021.77	1164188.31	3	
63	682998.85	1164203.02	3	
64	682998.17	1164202.79	3	
65	682998.83	1164203.25	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Pozn.

Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.
66	682999.25	1164204.18	3	
67	682998.30	1164203.57	3	
68	682998.83	1164204.44	3	
69	682998.03	1164203.42	3	
70	682992.78	1164206.80	3	
71	682992.52	1164206.38	3	
72	682981.14	1164213.67	3	
73	682980.88	1164213.25	3	
74	682973.44	1164218.48	3	
75	682973.14	1164218.01	3	
76	682973.14	1164218.97	3	
77	682972.72	1164218.70	3	
78	682973.43	1164219.75	3	
79	682972.69	1164219.20	3	
80	682972.93	1164219.85	3	
81	682973.46	1164220.72	8	
82	682972.97	1164221.06	8	
83	682973.97	1164221.85	3	
84	682973.48	1164221.16	3	
85	682972.98	1164221.32	3	
86	682973.56	1164222.14	3	
87	682972.19	1164219.22	3	
88	682971.57	1164218.75	3	
89	682959.21	1164226.97	3	
90	682971.73	1164219.25	3	
91	682958.95	1164226.55	3	
92	682951.36	1164232.08	3	
93	682951.08	1164231.66	3	
94	682940.09	1164239.25	3	
95	682940.56	1164240.23	8	
96	682940.39	1164239.70	3	
97	682939.95	1164240.16	3	
98	682940.10	1164240.49	8	
99	682940.98	1164240.91	3	
100	682940.57	1164241.20	3	
101	682941.28	1164241.34	3	
102	682940.87	1164241.62	3	
103	682939.44	1164239.00	3	
104	682939.70	1164239.60	3	
105	682939.86	1164238.74	3	
106	682934.60	1164233.30	3	
107	682939.14	1164238.65	3	
108	682939.55	1164238.36	3	
109	682934.98	1164232.96	3	
110	682933.76	1164232.42	3	
111	682934.19	1164232.15	3	
112	682933.12	1164231.67	3	
113	682933.67	1164232.33	3	plot
114	682934.07	1164232.03	3	plot
115	682933.52	1164231.37	3	
116	682939.64	1164240.24	3	
117	682931.92	1164245.21	3	
118	682929.26	1164247.31	3	
119	682928.93	1164248.39	3	
120	682929.64	1164247.65	3	
121	682928.61	1164247.99	3	
122	682928.19	1164248.82	3	
123	682924.86	1164251.38	3	
124	682924.54	1164251.00	3	
125	682921.09	1164254.64	3	
126	682920.75	1164254.28	3	
127	682918.94	1164256.94	3	
128	682917.95	1164257.27	3	
129	682919.07	1164258.34	3	zeď
130	682918.34	1164258.27	8	plot
131	682918.69	1164258.67	3	
132	682917.85	1164258.24	3	
133	682912.47	1164263.18	3	
134	682917.53	1164257.85	3	
135	682912.05	1164262.88	3	
136	682912.24	1164263.67	8	plot
137	682911.65	1164263.76	3	
138	682911.97	1164263.91	8	plot





28/2

k.ú. Dočice
k.ú. Borek u Dočic

563/1

563/15

69/1

563/16

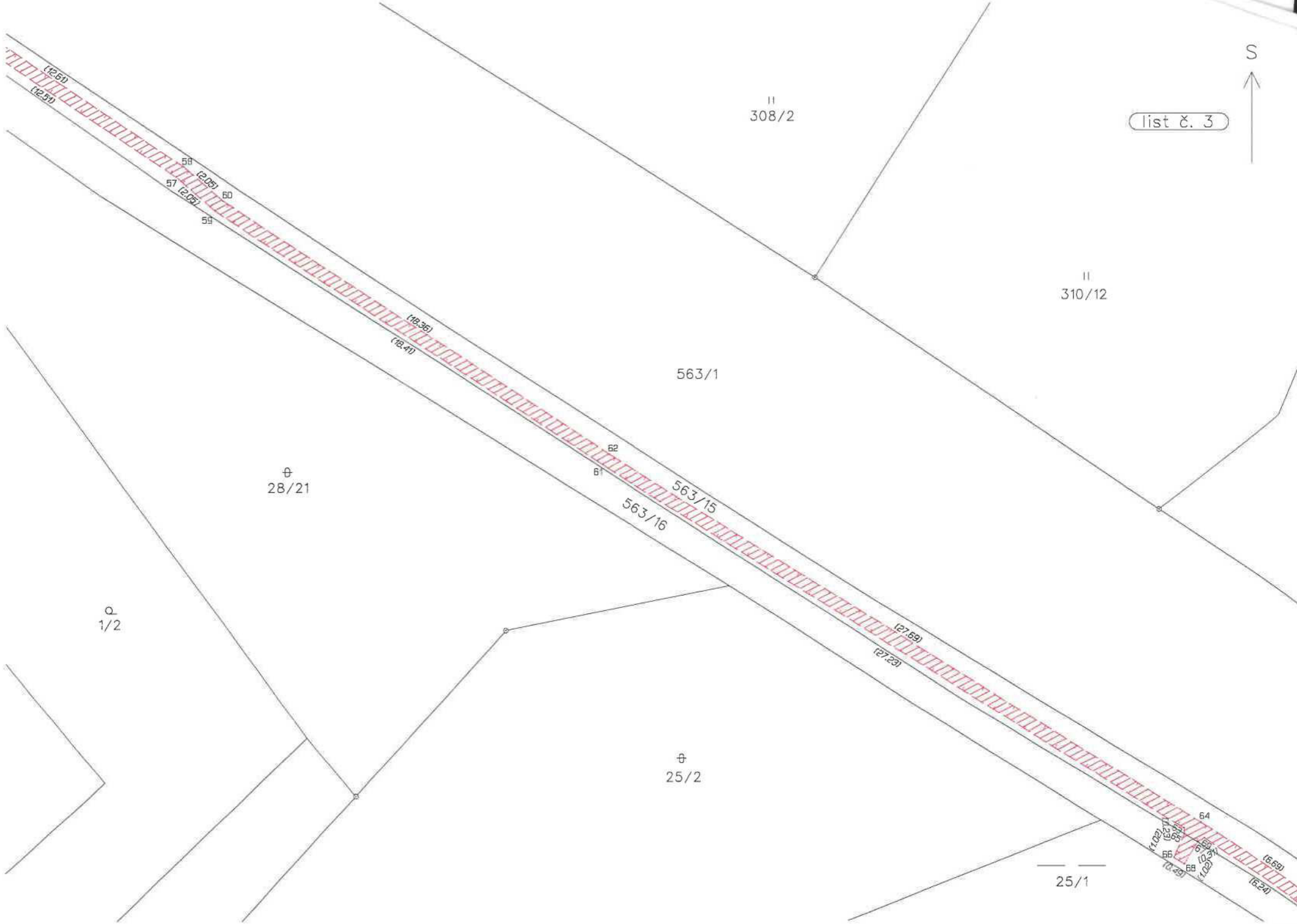
⊕
28/21

48/2

1
1/2



list č. 3



II
308/2

II
310/12

563/1

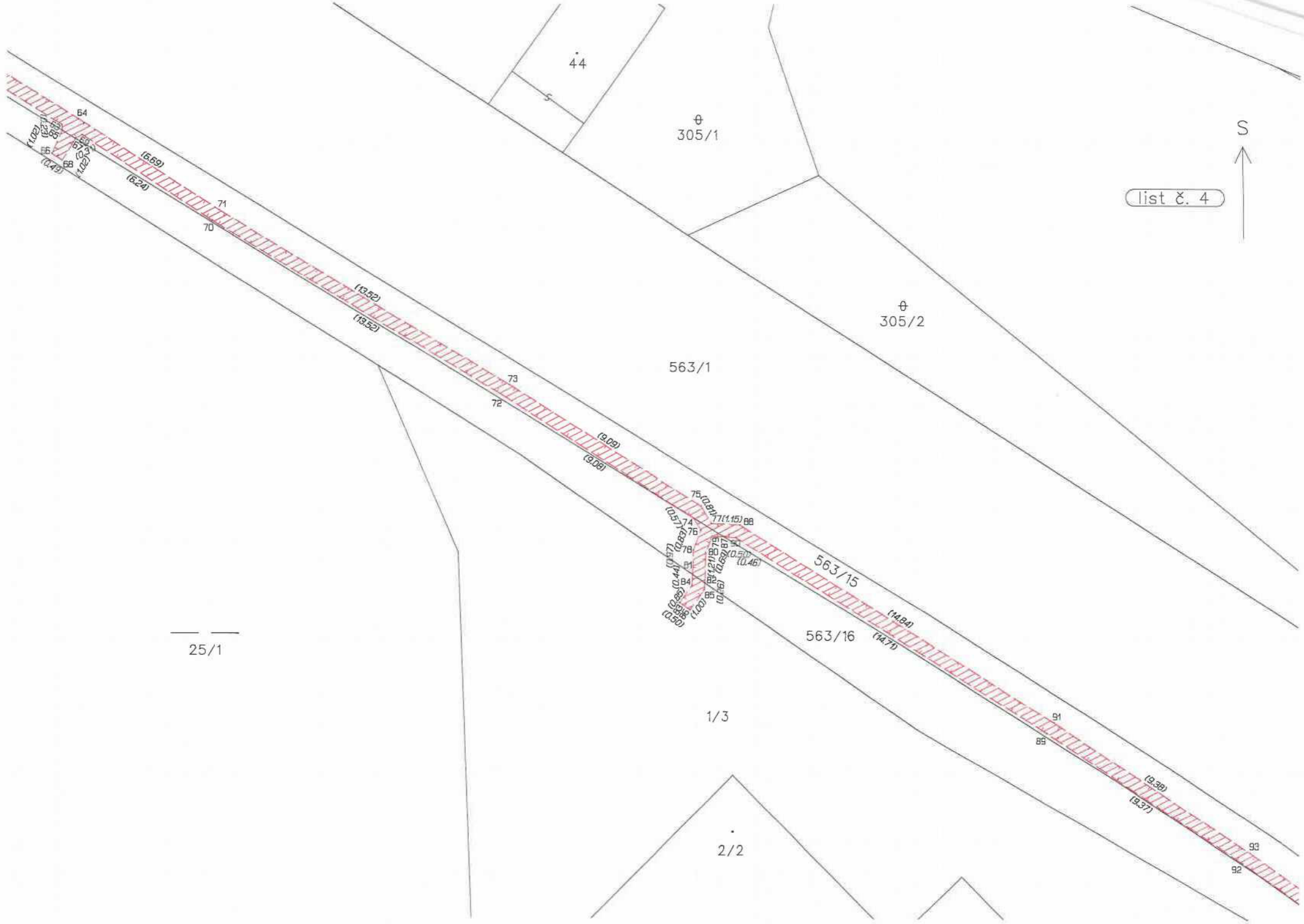
⊕
28/21

⊕
1/2

⊕
25/2

25/1

64
65
66
67
68
69
(12.60, 12.50)
(12.09, 12.09)
(18.36, 18.40)
(27.89, 27.23)
(5.69, 5.24)



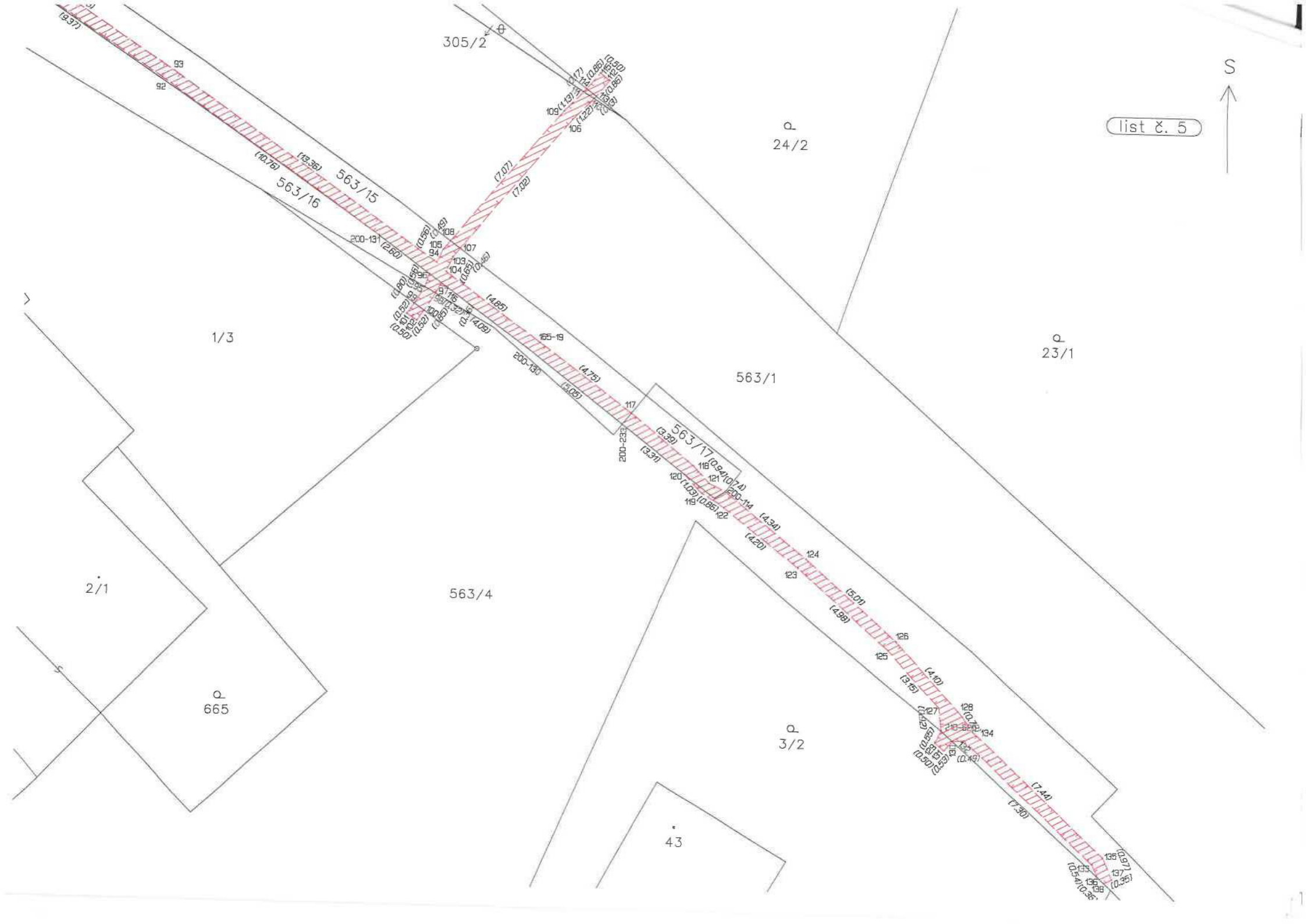
list č. 4



25/1

1/3

2/2



list č. 5

