

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.S/332/155/0220/P/2005, ze dne 1.6.2005

**Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5  
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru majetkového, bytového a  
investičního ÚMČ Praha 13 [REDACTED]  
IČO: 00241687  
DIČ: CZ00241687  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
*(dále jen "pronajímatel")*

a

[REDACTED]  
bytem: [REDACTED]

IČ: 47512407

rozhodnutí zdravotního odboru MČ Praha 13 o registraci nestátního zdravotnického zařízení  
č. R34/95  
*(dále jen "nájemce")*

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy č. S/332/155/0220/P/2005  
uzavřené smluvními stranami dne 1.6.2005 (dále jen „nájemní smlouva“):

I.

V článku VI. nájemní smlouvy, „Práva a povinnosti pronajímatele“ se původní znění odstavce  
2 vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

„Obsahem povinností pronajímatele nebo jím pověřené osoby dle této nájemní smlouvy je  
zajištění následujících služeb: dodávky elektrické energie, dodávky vody, dodávky tepla,  
odvodu použité vody, činnosti ostrahy, činnosti recepční služby, úklidu a údržby společných  
prostor, zajištění provozu výtahu, odvozu komunálního odpadu, likvidace nebezpečného  
odpadu a úklidu předmětu nájmu.“

Ostatní ustanovení článku VI. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

V článku IX. nájemní smlouvy, „Nájemně“ se v odstavci 7, původní znění čtvrté a páté věty  
vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

„Fato záloha bude vyúčtována dle skutečných nákladů za služby v příslušném roce  
následovně:

- a) náklady na SV, TUV a teplo, dle poměrových měřidel, v souladu s aktuálně platnou  
legislativou.
- b) náklady na likvidaci nebezpečného odpadu - násobek množství vyprodukovaného  
nebezpečného odpadu u jednotlivého producenta a průměrné ceny za jeden kg  
likvidovaného nebezpečného odpadu v příslušném roce.
- c) náklady na ostatní poskytované služby dle poměru výměry pronajatého nebytového  
prostoru k celkové výměře všech pronajatých prostor v objektu.,,

Ostatní ustanovení článku IX. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č.535 ze dne 25.8.2008.  
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2008.

V.

Veškerá vzájemná plnění smluvních stran týkajících se předmětu nájemní smlouvy, která byla mezi smluvními stranami uskutečněna v době ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do dne nabytí platnosti tohoto dodatku (tzn. do dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami) se považují za plnění poskytnutá na základě nájemní smlouvy v znění tohoto dodatku.

V Praze dne .....

.....  
vedoucí odboru majetkového,  
bytového a investičního ÚMČ Praha 13  
**Městská část Praha 13**

pronajímatel

.....  
nájemce