

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 11. 2008

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku

- 1) **Moravské zemské muzeum**
se sídlem: Zelný trh 6, 659 37 Brno
státní příspěvková organizace nezapsaná v OR, plátce DPH
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862
Zast. [REDACTED]
jako pronajímatel na straně jedné

a

- 2) **AIR caffe – KAVÁRNA U FONTÁNY, s. r. o.**
se sídlem Bratří Kotrbů 11, 664 47 Střelice u Brna
IČ 25549537
zast. [REDACTED]
jako nájemce na straně druhé

A.

Úvodní ustanovení

- 1) Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 11. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 9. 2013, dodatku č. 2 ze dne 26. 5. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 30. 11. 2020 užívá nájemce nebytové prostory v budově pronajímatele na adrese Zelný trh 8 v Brně, jak jsou vymezeny v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 11. 2008 ve znění pozdějších dodatků (dále jen nájemní smlouva), jak je dále uvedeno.

B.

Dohoda o změně nájemní smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že inflační doložka sjednaná v odstavci 3, čl. IV. Nájemné se pro rok 2021 neuplatní s tím, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace za uplynulý kalendářní rok ve výši a způsobem sjednaném v předmětném ujednání znovu, až počínaje dnem 1. 1. 2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

C.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinností tento Dodatek č. 5 nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv dle odst. 2 tohoto smluvního ujednání.
2. Tento Dodatek č. 5 podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

4

3. Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve třech stejnopisech majících povahu originálu s tím, že jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, s jeho zněním souhlasí, jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně z dodatku vyplývajících a na důkaz toho pod dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22-01-2021



pronajimatel

v Brně dne 22-01-2021



nájemce



Moravské zemské muzeum

659 37 Brno, Zelný trh 6

IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862

www.mzm.cz

3

4