

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě č. **544/936/2016** nájmu prostoru části nemovitosti uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen NOZ) mezi:

T-STRING Pardubice, a.s.

IČ: 45534586

DIČ: CZ45534586

Se sídlem: Masarykovo nám. 1484, 532 30 Pardubice

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 612 (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

organizační složka státu

IČ: 00551023

Se sídlem: Na poříčnickém právu 1/376, 128 01 Praha 2

Zastoupená: Mgr. Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 2229001/0710

(dále jen „nájemce“)

V článku I. „**Předmět a účel nájmu**“ se ruší bod č. 2 a nahrazuje se novým textem:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu (kromě již dříve pronajatých kanceláří č. 205, 207, 209, 211, 215, o výměře 90 m² část nemovitosti ve 2. patře, a to kancelář č. **213** o výměře **15 m²**. Celková výměra je tedy **105 m²**.

Článek II. „**Doba nájmu**“ se nahrazuje novým zněním:

II.

Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává:

- pro kanceláře č. 205, 207, 209, 211, 215 na dobu neurčitou s účinností od **1. prosince 2016**,
- pro kancelář č. **213** od **1. února 2021**,

V článku III. „**Nájemné**“ se ruší body 1. a 2. a nahrazují se novým textem takto:

III.

Nájemné

1. Nájemce je povinen za užívání nebytových prostorů platit pronajímateli od 1.2.2021:
 - a) nájemné za pronajaté nebytové prostory v měsíční výši **17.820, -- Kč bez DPH** (dále jen „nájemné“),

b) cenu služeb spojených s nájmem (úklid, odvoz odpadků, provoz. tel. ústředny, údržba, provoz recepce, provoz výměníků, výtahů, protipožárních zařízení, tel. ústředna apod.) v měsíční výši
2.835, -- Kč + DPH

c) nájemné za nájem místnosti č. 546 činí za 1. a 2. hodinu 300,- Kč vč. DPH a za 3 a další započatou hodinu 125,- Kč vč. DPH. Započetí nájmu se počítá od okamžiku převzetí klíčů ve vrátnici. Pronájem je ukončen vrácením klíčů do vrátnice.
(*dále jen „služby a platby za služby spojené s nájmem“*).

2. Nájemce je dále povinen pronajímateli platit cenu energií **v měsíční výši:**

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) úhradu za el. energii: | 2.110, -- Kč + DPH |
| b) úhradu za teplo a TUV: | 2.475, -- Kč + DPH |
| c) úhradu za vodné, stočné: | 685,-- Kč + DPH |

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

V Pardubicích, dne 29. 1. 2021

V Praze, dne 29. 1. 2021

.....
podpis pronajímatele

.....
Mgr. Ladislav Šimánek